

Memoria de **calidades**



ESTRUCTURA

- . Hormigón armado.

FACHADAS

- . Combinación de piedra y ladrillo caravista. Fachadas que no requieren mantenimiento.
- . Aislamiento térmico de poliuretano proyectado y cámara de aire.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- . Aluminio lacado con rotura de puente térmico y persiana de aluminio enrollable.
- . Acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- . Puertas interiores acabadas en madera de Roble, Haya o Sapeli rameado (a elección del cliente). Barnizadas al natural.
- . Puertas de salón y cocina acristaladas.
- . Rodapiés acabados en madera de Roble, Haya o Sapeli.
- . Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

PAVIMENTOS

- . Cocina y cuarto de baño con gres cerámico de primera calidad (20 modelos a elegir).
- . Resto de vivienda en madera de Roble o Elondo (a elección del cliente).
- . Portal, vestíbulo y escaleras con baldosas de mármol o granito.

ACABADOS DE PAREDES

- . Cocina y baños con azulejos de primera calidad (20 modelos a elegir).
- . Resto de la vivienda acabada en pintura plástica a elegir entre 3 tonalidades.

TECHOS

- . Falso techo en baños, vestíbulo y pasillo.
- . Molduras de escayola en todas las estancias.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- . Sistema de calefacción y producción de agua caliente sanitaria centralizado con control de uso y consumo individualizado (gas natural).
- . Radiadores de aluminio en todas las estancias y en los baños toalleros calentadores.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- . Sanitarios de la marca ROCA o similar.
- . Grifería monomando de la marca ROCA o similar.
- . Mampara en ducha. (o en la bañera si la vivienda no dispone de plato de ducha).

ELECTRICIDAD

- . Mecanismos de primera calidad.
- . 3 tomas de televisión y teléfono por vivienda.
- . Videoportero.

EQUIPAMIENTO

- . Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos.
- . Electrodomésticos integrados: lavadora, lavavajillas, frigorífico.
- . Campana decorativa y horno en acero inoxidable.
- . Vitrocerámica y microondas.
- . Encimera de granito o tipo silestone.
- . Frentes de armarios empotrados en Roble, Haya o Sapeli en todas las habitaciones. (A elegir por el cliente).

Plaza José M^a. Sert, 10 - bajo
20018 Donostia - Gipuzkoa

t.: 943 31 66 11

f.: 943 31 60 98

www.etxebarriaeraikina.com