

ERMUETXE S. L. (SEGUNDA FASE)

CIF: B-20689279

TELÉFONOS: 943170715/669796644(ELENA)

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LAS VIVIENDAS

- **ESTRUCTURA:** De hormigón armado, apoyada sobre muros y zapatas de hormigón armado.
- **FACHADAS:** Cierres de ladrillo media asta con aislamiento y cámara. Ventanas y miradores de aluminio lacado con hojas correderas o batientes. Vidrio doble Climalit. Persianas enrollables. Piedra, caravista y monocapa o pintura en fachadas.
- **PAVIMENTOS:** Parquet de primera calidad barnizado en hall, pasillo y habitaciones, o tarima flotante. Baldosa en cocina y baños.
- **AZULEJOS:** Azulejo o plaqueta hasta techo en cocina y baños, a elección del Arquitecto.
- **PAREDES HABITACIONES:** Ladrillo machetón con revestimiento de yeso proyectado.
- **CARPINTERÍA:** Puertas y rodapié en terminación de roble, ambos barnizados.
- **COCINA:** Totalmente equipada con muebles serie Alpina Polilaminado de Xey o similar de primera calidad y electrodomésticos CANDY de primera calidad, compuestos de frigorífico, horno, lavavajillas, lavadora, vitro cerámica y campana inoxidable.
- **BAÑOS:** Aparatos Roca o similar con grifería monomando.
- **CALEFACCIÓN:** Instalación individual para calefacción y agua caliente, a gas, con contador individual centralizado.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Mecanismos de primera calidad, tres puntos de TV, tres puntos de TV digital en prevención, tres puntos de teléfono en viviendas de tres dormitorios, en viviendas de uno y dos dormitorios dos puntos TV , dos puntos de TV digital en prevención y dos puntos de teléfono. Video portero.



- **DECORACIÓN:** Techos falsos de escayola en pasillo, hall y baños. Moldura y cornisa en todas las habitaciones.
- **PINTURA:** Pintura plástica en techos y paredes. Barniz laca sobre carpintería de madera.
- **ESCALERA Y PORTAL:** Suelos, mesetas, peldaños y rodapié de mármol o granito.
- **ASCENSOR:** Con puertas automáticas en camarín y en escalera, con recorrido hasta el garaje.
- **AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO Y PROTECCIÓN DE INCENDIOS:** El proyecto está ajustado al Código Técnico de la Edificación (C. T. E.) en estas materias.
Información que se presenta en cumplimiento de lo establecido, y cualquier duda que surja en su interpretación se someterá al criterio del Sr. Arquitecto Director de la obra.

NOTA:

Cualquier material relacionado en esta memoria, podrá ser modificado por la Dirección Facultativa o por problemas de suministro, siendo en todo caso los materiales colocados de igual calidad que los sustituidos.