

memoria DE CALIDADES DE amezola

ab

amezolaBARRI

estructura

Hormigón armado.

FACHADAS

Combinación de piedra natural y aluminio.

Aislamiento térmico que garantice el cumplimiento del nuevo código técnico para la edificación.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja cerámica. Paneles solares como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria sobre parte de la misma.

carpintería exterior

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y persiana de aluminio enrollable. Aislamiento con cámara de aire tipo Climalit; una apertura oscilo batiente en cada estancia.

Cierres interiores

Distribución de viviendas con ladrillo cerámico hueco doble, tipo machetón. Separación entre viviendas y zonas comunes con ladrillos que garanticen el cumplimiento del código técnico de edificación.

carpintería interior

Puertas interiores acabadas en madera de Roble, Cerezo o Haya (a elección del cliente), barnizadas al natural.

Puertas de salón y cocina acristaladas.

Rodapiés acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. El acabado interior a elegir entre Roble, Cerezo o Haya. Exteriormente, el acabado será elegido por la dirección de la obra.

Frentes de armarios empotrados en Roble, Cerezo o Haya en todas las habitaciones.

Pavimentos

Cocina y cuartos de baño con revestimiento cerámico de primera calidad (Varios modelos a elegir)

Resto de la vivienda con acabados en tipo madera de Roble o Elondo (Varios modelos a elegir)

Portal, vestíbulo y escaleras con baldosas de mármol o granito.

acabados de paredes

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (20 modelos a elegir).

Resto de la vivienda acabada en pintura plástica a elegir entre 3 tonalidades.

TECHOS

Falso techo de pladur o escayola en baños, vestíbulo, pasillo y donde el paso de instalaciones lo requiera.

Molduras de escayola en todas las estancias.

calefacción y agua caliente

Sistema de calefacción y producción de agua caliente sanitaria centralizado con control de uso y consumo individualizado (gas natural). Parte de la producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante paneles solares situados en la cubierta.

Radiadores de aluminio en todas las estancias; menos en los baños, donde se colocarán toalleros calentadores.

aparatos sanitarios y Gritería

Sanitarios de la marca ROCA o similar.

Griferías monomando de la marca ROCA o similar.

Gritería termostática en duchas.

Bañera de hidromasaje.

ELECTRICIDAD

Mecanismos de primera calidad.

3 tomas de televisión y teléfono por vivienda.

Videoportero.

Cocina

Cocina de la casa XEY, o similar, totalmente equipada con muebles altos y bajos.

Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones.

Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.

Electrodomésticos integrados: lavadora y lavavajillas.

Vitrocerámica táctil.

Encimera de granito, Silestone o similar (varios colores a elegir).

Electrodomésticos BALAY, o similar.

NOTAS

Lo descrito en la presente memoria de calidades se efectúa con carácter orientativo o de avance, siendo los arquitectos autores del proyecto y directores de la obra, quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución, siempre sin menoscabo de las calidades garantizadas.

En ese sentido la dimensión de los pilares y mochetas especificada en los planos de planta es la sección estándar, pudiendo aumentar o disminuir la misma por la altura de la planta en la que se ubique la vivienda y por el paso de las instalaciones. Del mismo modo pueden aparecer nuevas mochetas y pasos de instalaciones del edificio que no vienen reflejadas en los planos.

KALITATEEN MEMORIA

amezola



amezolaBARRI

EGITURA

Hormigoi armatua.

FATXADAK

Harri naturalaren eta aluminioaren konbinazioa.

Eraikuntzarako kode tekniko berria betetzen dela bermatzen duen isolamendu termikoa.

ESTALKIA

Teila zeramikoko estalki inklinatua. Eguzki-panelak etxeko ur beroaren produkzioaren laguntza gisa, haren zati baten gainean.

KANPOKO AROTZERIA

Aluminio lakatua zubi termikoaren hausturarekin eta aluminiozko pertsiana biribilgarria. Climalit motako aire-ganbara duen isolamendua; irekiera zabukari bat gela bakoitzean.

BARNEKO ITXIERAK

Etxebizitzen banaketa adreilu zeramiko huts bikoitzarekin, matxetoi motakoa. Etxebizitzen eta zona komunentekobanantzea, eraikuntzako kode tekniko bat betetzen dela bermatzen duten adreiluekin.

BARNEKO AROTZERIA

Barneko ateak Haritza, Gereziondo edo Pagoaren zurezko akaberarekin (bezeroak aukeratuko ditu), modu naturalean bernizatuta.

Beira egongelako eta sukaldeko ateetan.

Erradapiak Haritza, Gereziondo edo Pagoaren zurezko akaberarekin. Sarrerako atea blindatuta, hiru ainguraketa-puntuko segurtasun-sarrailarekin. Barneko akabera, Haritza, Gereziondo edo Pagoaren artean aukeratu beharrekoa. Kanpoan, obra-zuzendaritzak aukeratuko du akabera.

Horma-armairuen aurrealdeak Haritza, Gereziondo edo Pagoarekin, gela guztietan.

ZOLADURAK

Sukaldea eta bainugelak kalitate goreneko estaldura zeramikoekin (Aukeratzeko zenbait eredu).

Etxebizitzaren gainerakoa Haritz zurezko edo Elondo motako akaberekin (bezeroak aukeratuko du).

Ataria, atondoa eta eskailerak marmolezko edo granitozko baldosekin.

HORMEN AKABERAK

Sukaldea eta bainugelak kalitate goreneko estaldura zeramikoekin (Aukeratzeko zenbait eredu).

Etxebizitzaren gainerakoa pintura plastikodun akaberarekin, 3 tonalitate aukeran.

SABAIAK

Pladurrezko edo eskaiolazko sabai izuna bainugeletan, atondoan, korridorean eta instalazioen igarobideak eskatzen duen tokian.

Eskaiolazko moldurak gela guztietan.

BEROKUNTZA ETA UR BEROA

Berokuntzako eta etxeko ur beroa produzitzeko sistema zentralizatua, erabileraren eta kontsumoaren kontrol indibidualizatuarekin (gas naturala). Etxeko ur beroaren produkzioaren zati bat estalkian ipinitako eguzki-panelen bitartez egiten da.

Aluminiozko erradiadoreak gela guztietan; bainugeletan izan ezik, bertan toalla-euskarri berogarriekin.

APARATU SANITARIOAK ETA TXORROTAK

ROCA markako edo antzeko markako aparatu sanitarioak.

ROCA markako edo antzeko markako palanka-txorrotak.

Txorrota termostatikoak dutzetan.

Hidromasaje-bainuontzia.

ELEKTRIZITATEA

Kalitate goreneko mekanismoak.

Telebistarako eta telefonorako 3 hartune etxebizitza bakoitzean.

Bideo-atezaina.

SUKALDEA

XEY markako sukaldea, edo antzeko markakoa, erabat ekipatuta goiko eta beheko altzariekin. (hainbat modelo eta kolore aukeran).

“Silence Sistem” itxiera-sistema tiraderetan.

Kanpai dekoratiboa, labea, mikrouhin-labea eta hozkailua altzairu herdoilgaitzean.

Etxetresna elektriko integratuak: arropa-garbigailua eta ontzi-garbigailua.

Ukimenezko bitrozeramika.

Granitozko, Silestone edo antzeko sukalde-gainekoa (hainbat kolore aukeran).

BALAY etxetresna elektrikoak, edo antzeko markakoak.

OHARRAK

Kalitateen memoria honetan egiten den deskribapena orientagarria da, aurrerapen bat alegia, eta proiektua egin duten arkitektoak eta obra-zuzendariak izango dira, arrazoi teknikoak edo administratiboak direla medio, egin daitezkeen aldaketak eta obrak egiteko arauak interpretatu edo eztabaidatuko dituztenak, betiere bermatu diren kalitateak jaitsi gabe.

Ildo horretan, oinplanoetan zehaztutako zutabeen eta hozkaduren dimentsioa sekzio estandarra da, eta hori handitu edo txikiagotu egin daiteke etxebizitza kokatuta dagoen oinaren altueraren edo instalazioen igarobidearen arabera. Era berean, planoetan adierazita ez dauden hozkadura berriak eta eraikinaren instalazio-igarobide berriak ager daitezke.