

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Hormigón armado

FACHADAS

- Fachada principal con aplacados de piedra caliza; resto de fachadas talochado y pintado.
- Aislamiento térmico de poliuretano proyectado y cámara de aire

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado con rotura de puente térmico y persiana de aluminio enrollable.
- Aislamiento con cámara de aire tipo Climalit con apertura oscilobatiente en cada estancia

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores acabadas en madera de roble, haya o sapeli rameado barnizadas al natural a elección del cliente.
- Puerta de salón y cocina acristaladas.
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje
- Rodapiés acabados en madera de roble, haya o sapeli barnizadas al natural a elección del cliente.

PAVIMENTOS

- Cocina y cuartos de baño con gres cerámico de primera calidad (20 modelos a elegir)
- Resto de vivienda en madera de roble o elondo
- Portal, vestíbulo y escaleras con baldosas de mármol o granito

ACABADOS DE PAREDES

- Cocina y cuartos de baño con azulejos de primera calidad (20 modelos a elegir)
- Resto de la vivienda acabada en pintura plástica a elegir entre tres tonalidades

TECHOS

- Falsos techos de escayola en baños, vestíbulo y pasillos
- Molduras de escayola en todas las estancias

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Caldera individual (gas natural)
- Radiadores de aluminio en todas las estancias, y en los baños toalleros calentadores

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de la marca Roca o similar
- Grifería monomando de la marca Roca o similar

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad
- Cumplirá la normativa vigente de telecomunicaciones
- Preinstalación para televisión por cable
- Videoportero

DOMOTICA

- Todas las viviendas llevan incorporadas la instalación del sistema domolink-clima (ver anexo).

EQUIPAMIENTO

- Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos:
 - Electrodomésticos integrados: lavadora, lavavajillas, frigorífico
 - Vitrocerámica y microondas
 - Campana decorativa y horno en acero inoxidable
- Frontes de armarios empotrados en todas las habitaciones