

memoria de calidades

■ ESTRUCTURA

Hormigón armado.

■ FACHADAS

Combinación de piedra, ladrillo caravista rústico y enfoscado hidrofugado y pintado.

Aislamiento térmico de poliuretano proyectado y cámara de aire.

■ CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja cerámica.

Placas solares para producción de agua caliente sanitaria.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería bicolor.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit.

Apertura oscilobatiente en cada estancia.

Persianas enrollables en ventanas y puerta ventanas.

■ CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores acabadas en madera de Roble, Sapely rameado o Haya (a elección del cliente) barnizadas al natural.

Puertas de salón y cocina acristaladas.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Herrajes en acero inoxidable.

Zócalo acabado en madera de Roble, Sapely o Haya.

■ PAVIMENTOS

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (varios modelos a elegir).

Resto de la vivienda acabada en madera de Roble o Elondo.

■ ACABADOS DE PAREDES

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (varios modelos a elegir).

Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (varios colores a elegir).

■ DECORACION Y ESCAYOLA

Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera.

Yeso proyectado en el resto de la vivienda.

Moldura perimetral de escayola en todas las estancias de la vivienda (a elegir entre 3 modelos).

■ CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas natural para producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con control de uso y consumo individualizado.

Radiadores de aluminio.

En los baños toalleros calentadores.

■ APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de la marca ROCA o similar.

Grifería monomando de la marca ROCA o similar.

■ ELECTRICIDAD

Mecanismos de primera calidad.

Tomas de TV y TF en cocina, salón y habitaciones.

Videoportero.

■ EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas.

Cocinas de la casa XEY totalmente equipadas con muebles altos y bajos (varias opciones de modelos y colores).

. Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.

. Electrodomésticos integrados: lavadora y lavavajillas.

. Campana decorativa, frigorífico, horno y microondas en acero inoxidable.

. Vitrocerámica táctil.

. Encimera de granito o SILESTONE (varios modelos a elegir).

Frentes de armarios empotrados en todas las habitaciones.

. Frentes acabados en madera de Roble, Sapely o Haya.

Domótica

Las viviendas llevan incorporada una centralita domótica que incluye: alarma de intrusión, de incendios y de aviso de corte de suministro; permite llevar a cabo una climatización programable y a su vez, actúa como grabador de mensajes local, teléfono y contestador telefónico. Todas estas funciones se podrán gestionar de forma remota desde cualquier teléfono.

Chimenea integrada en el salón en viviendas de planta de ático.

■ PORTAL Y ESCALERAS

Acabado de paredes de portal en materiales nobles.

Pavimento de mármol o granito.

Puertas de ascensores en acero inoxidable.

Con **GRUPO EIBAR** tiene la posibilidad de personalizar su vivienda.

Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento.

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Dichas reformas se valorarán individualmente.