



**memoria de calidades**

Promueve:



INFORMACIÓN Y VENTA:

Plaza José M<sup>º</sup>. Sert, 10 - bajo  
20018 Donostia - San Sebastián  
T: 943 31 66 11  
M: 659 940 682 • M: 654 239 527

# memoria de calidades

## ESTRUCTURA

Hormigón armado.

## FACHADAS

Combinación de piedra, granito y enfoscado hidrófugo y pintado.  
Aislamiento térmico de poliuretano proyectado y cámara de aire.

## CUBIERTAS

Inclinada de teja cerámica.  
Placas solares para producción de agua caliente sanitaria.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería bicolor.  
Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit.  
Apertura oscilobatiente en cada estancia.  
Persianas enrollables o contraventanas deslizantes exteriores.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores acabadas en madera de Roble, Cerezo o Haya (a elección del cliente) barnizadas al natural.  
Puertas de salón y cocina acristaladas.  
Sistema de "cierres confort" para las puertas de paso.  
Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.  
Herrajes en acero inoxidable.  
Zócalo acabado en madera de Roble, Cerezo o Haya.

## PAVIMENTOS

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (20 modelos a elegir).  
Resto de la vivienda acabada en madera de Roble o Elondo.

## ACABADOS DE PAREDES

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (20 modelos a elegir).  
Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa.

## DECORACIÓN Y ESCAYOLA

Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera.  
Yeso proyectado en el resto de la vivienda.  
Moldura perimetral de escayola en todas las estancias de la vivienda (a elegir entre 3 modelos).

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción con control de uso y consumo individualizado.  
Radiadores de aluminio.  
En los baños toalleros calentadores.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de la marca ROCA o similar.  
Grifería monomando de la marca ROCA o similar.  
Bañera de hidromasaje o columna de ducha multifunción, a elegir.

## ELECTRICIDAD

Mecanismos de primera calidad.  
Tomas de TV y TF en todas las estancias.  
Videoportero.

## EQUIPAMIENTO

### Amueblamiento de cocinas

- Cocinas de la casa XEY totalmente equipadas con muebles altos y bajos (varias opciones de modelos y colores).
- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Electrodomésticos integrados: lavadora-secadora, lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Vitrocerámica táctil.
- Encimera de granito o SILESTONE (varios modelos a elegir).
- Electrodomésticos SIEMENS.

### Armarios empotrados en todas las habitaciones.

- Frentes acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya.
- Interior equipado con diferentes opciones de distribución, a elegir.

## Domótica

Las viviendas llevan incorporada una centralita domótica que incluye: alarma de intrusión, de incendios y de aviso de corte de suministro eléctrico; permite llevar a cabo una climatización programable y a su vez, actúa como grabador de mensajes local, teléfono y contestador telefónico. Todas estas funciones se podrán gestionar de forma remota desde cualquier teléfono.

**Chimenea** integrada en el salón en viviendas de planta de ático.

## PORTAL Y ESCALERAS

Acabado de paredes en materiales nobles.  
Pavimento de mármol o granito.  
Ascensores en acero inoxidable.  
Barandilla con pasamanos en madera o en acero inoxidable.

Con **GRUPO EIBAR** tiene la posibilidad de **personalizar su vivienda**.

Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento.  
Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.  
Dichas reformas se valorarán individualmente.