



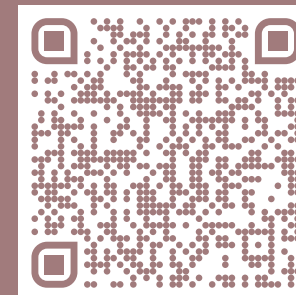
WWW.GRUPOEIBAR.COM

1974AZ GEROZTIK ERAIKITZEN

CONSTRUYENDO DESDE 1974



grupo eibar
inmobiliario



**Construimos con calidad.
Avanzamos con compromiso.
Crecemos con confianza.**

GRUPO EIBAR:
Etxeak eraikitzen,
etorkizuna proiektatzen.



**Kalitatez eraikitzen.
Konpromisoaz aurrera egiten.
Konfiantzaz hazten.**



**GRUPO EIBAR:
Construimos hogares,
proyectamos futuro.**

Desde 1974, Grupo Eibar ha sido una promotora de referencia en el mercado inmobiliario del País Vasco. Nacimos con una vocación clara: crear viviendas de calidad que se conviertan en auténticos hogares, y durante cinco décadas hemos mantenido ese compromiso intacto.

Fundado por Patxi Aranegui y continuado hoy por su hijo Gorka Aranegui, Grupo Eibar ha evolucionado desde una empresa familiar hasta consolidarse como un grupo sólido y diversificado, con más de 50 sociedades gestionadas de forma unificada desde San Sebastián.

Un modelo basado en la confianza, la profesionalidad y el trabajo bien hecho, que ha permitido entregar más de 6.000 viviendas en Gipuzkoa, Bizkaia y otros territorios, siempre cumpliendo con nuestros clientes, proveedores y entidades colaboradoras.

Nuestro equipo humano, formado por más de 40 profesionales, junto con los 250 empleos indirectos que generamos anualmente, representa el motor que impulsa cada proyecto.

Compartimos una misma visión: construir hogares pensados para la vida real, con diseños funcionales, materiales de calidad y un trato cercano y personalizado.

Desde Euskadi, nuestro punto de partida, miramos hoy hacia nuevos horizontes.

La expansión a Cantabria y las Islas Canarias es el reflejo de esa voluntad de seguir creciendo, de llevar nuestro sello de confianza y solidez a nuevos territorios.

Cada proyecto que emprendemos es una oportunidad para innovar, evolucionar y seguir fieles a los valores que nos trajeron hasta aquí.

En Grupo Eibar, creemos que el éxito se construye cumpliendo siempre con la palabra dada.

Por eso, tras más de 50 años de historia, miramos al futuro con la misma ilusión del primer día, convencidos de que seguir construyendo hogares es, en realidad, seguir construyendo vida.

1974az geroztik, Grupo Eibar erreferente izan da Euskadiko higiezin merkatuan. Hasieratik argi izan genuen gure bokazioa: kalitatezko etxebizitzak sortzea, benetako etxe bihurtuko direnak. Bost hamarkadatan zehar, konpromiso hori sendo mantendu dugu.

Patxi Aranegui sortua eta gaur egun Gorka Aranegui gidatua, Grupo Eibar familia-enpresa izatetik talde sendo eta dibertsifikatu gisa finkatu da, Donostiatik modu bateratuan kudeatutako 50 sozietate baino gehiagorekin.

Konfiantzan, profesionaltasunean eta ongi egindako lanean oinarritutako eredu bati esker, 6.000 etxebizitza baino gehiago entregatu ditugu Gipuzkoan, Bizkaian eta beste lurralde batzuetan, betiere gure bezero, hornitzaile eta kolaboratzaileekin beti hitza betez..

Gure giza taldea, 40 profesional baino gehiagok osatua, eta urtero sortzen ditugun zeharkako 250 enpleguekin batera, proiektu bakoitza bultzatzen duen motorra da.

Ikuspegi bera partekatzen dugu: bizitza errealerako pentsatutako etxeak eraikitzea, diseinu funtzionalekin, kalitatezko materialekin eta tratu hurbil eta pertsonalizatuarekin.

Euskaditik, gure abiapuntutik, gaur horizonte berrietara begira gaude.

Kantabriara eta Kanarietara hedatzea, hazten jarraitzeko eta gure konfiantza eta sendotasun zigilua lurralde berrietara eramateko borondate horren isla da.

Ekiten dugun proiektu bakoitza aukera bat da berritzeko, eboluzionatzeko eta honaino ekarri gaituzten balioei leial jarraitzeko.

Grupo Eibarren, uste dugu arrakasta emandako hitza betez eraikitzen dela.

Horregatik, 50 urte baino gehiagoko ibilbidearen ostean, lehen eguneko ilusio berarekin begiratzen diogu etorkizunari, ziur gaudelako etxeak eraikitzen jarraitzea, berez, bizitza eraikitzen jarraitzea dela.

Con la garantía de Grupo Eibar

La oferta más amplia.

Estamos presentes en 9 oficinas
y en más de **15** localidades.

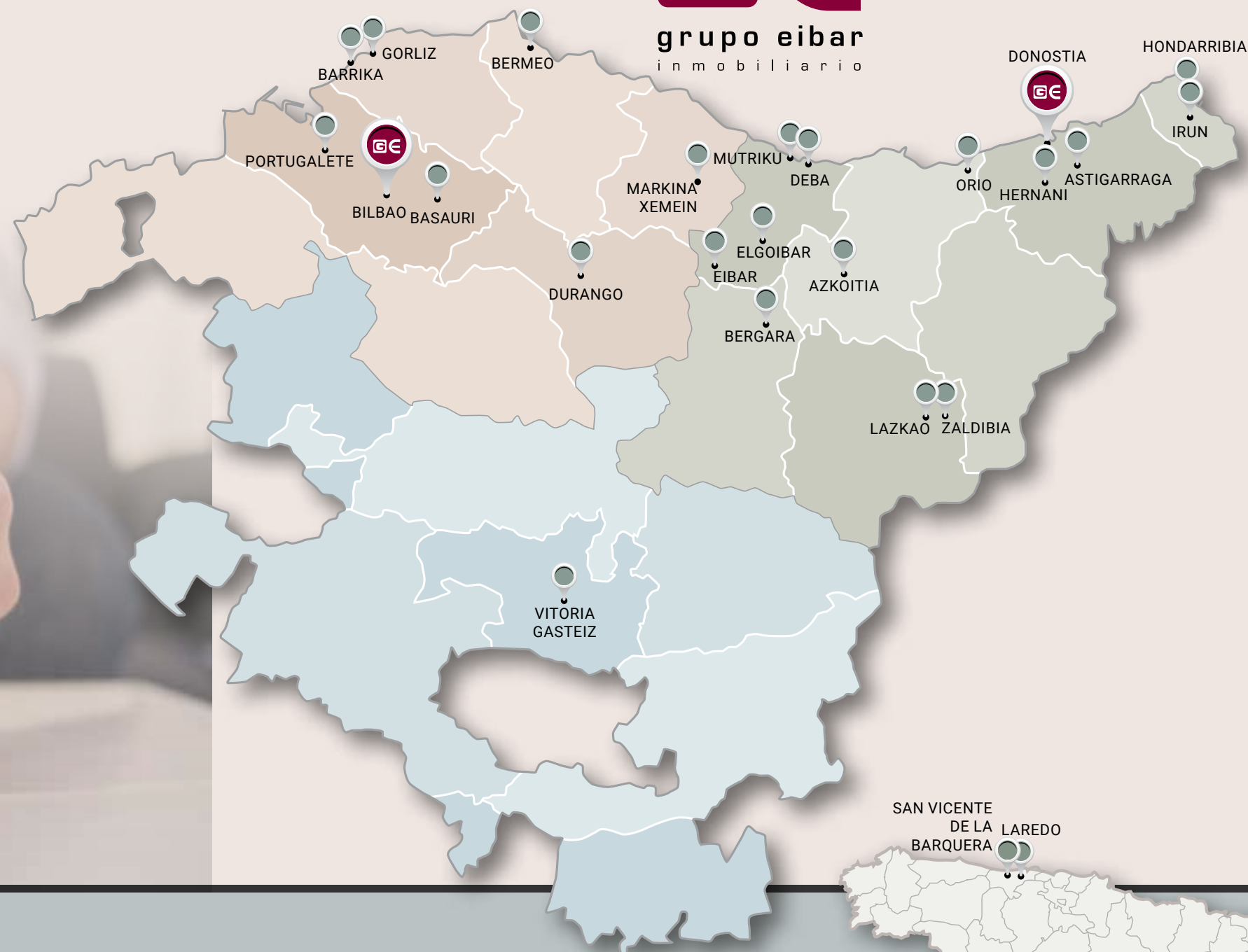
Grupo Eibar-en
bermea

Eskaintzarik zabalena

9 bulego ditugu eta **15** herri baino gehiagotan gaude.



grupo eibar
inmobiliario



9

Oficinas • Bulegoak:

DONOSTIA: CENTRAL GIPUZKOA

Donostia: Gipuzkoako Bulego nagusia
Plaza José Maria Sert , 10 • 20018 • Donostia

BILBAO: CENTRAL BIZKAIA

Bilbo: Bizkaiako Bulego nagusia.
Alameda Mazarredo, 15 • 48001 • Bilbao

DONOSTIA

Resurrección M^a Azkue, 12 • 20018 • Donostia

IRUN

Plaza del Ensanche, 7 • 20302 • Irun

EIBAR

Plaza Ibarkurutze, 10 • 20600 • Eibar

AZKOITIA

Julio Urquijo Etorbidea 30- bajo 2 • 20720 • Azkoitia

BERGARA

Ernai, 1 • 20570 • Bergara

MARKINA-XEMEIN

Okerra kalea 2 • 48270 Markina-Xemein

ELGOIBAR

San Bartolome 10, bajo 2

DEBA

Hondartza kalea, 9

COLABORADORES EXTERNOS:

Kanpoko kolaboratzaileak

DURANGO

Inmobiliaria Kbía
Zeharkalea 1, Bajo

FUERTEVENTURA

GoldAcre Estates

Calle Guirre 1, C.C Oasis Tamarindo, Local 17
35660 CORRALEJO

CANTABRIA

Inmobiliaria OYAMBRE

C. Mercado, 11
39540 SAN VICENTE DE LA BARQUERA

CORRALEJO



Amaitutako

AZKEN PROIEKTUAK

ÚLTIMOS PROYECTOS
entregados



Localidad : **Donostia** : Herria

8 viviendas · etxebizitza





RESIDENCIAL
PLAZA BILTARTE²
Un capricho frente al parque



Localidad : **Basauri** : Herria

32 viviendas · etxebizitza





lorentxoko
P25 · bizigune berria



Localidad : **Bergara** : Herria

24 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Lazkao** : Herria

39 viviendas · etxebizitza



Localidad : **Irún** : Herria

12 viviendas · etxebizitza





Kalbeton'15
EDIFICIO • ERAIKINA



Localidad : **Irun** : Herria

20 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Zarautz** : Herria

69 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Azpeitia** : Herria

10 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Oiartzun** : Herria

15 viviendas · etxebizitza





*Plaza
Las Viñas*
Eraikina Santurtzi



Localidad : **Santurtzi** : Herria

24 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Eibar** : Herria

11 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Markina-Xemein** : Herria

14 viviendas · etxebizitza



*Plaza
Las Viñas*



Localidad : **Bermeo** : Herria

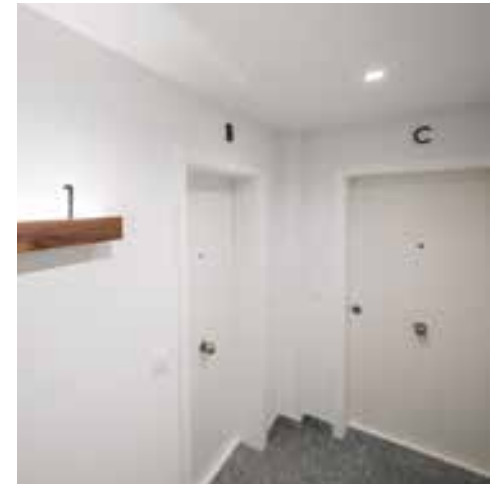
20 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Elgoibar** : Herria

25 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Irun** : Herria

64 viviendas · etxebizitza





Abian ditugun

PROIEKTUAK

PROYECTOS
en curso



Localidad : **Corralejo · Fuerteventura** : Herria

26 viviendas · etxebizitza





Localidad : **San Vicente de la Barquera · Cantabria** : Herria

48 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Bergara**: Herria

36 viviendas · etxebizitza

Gure  **lorentxoko**
bizigune berria



Localidad : **Deba** : Herria

36 viviendas · etxebizitza



Localidad : **Bilbao · Olabeaga** : Herria

30 viviendas · etxebizitza

Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · **BILBAO**



Localidad : **Basauri**: Herria

32 viviendas · etxebizitza




RESIDENCIAL
PLAZA BITARTE³
Un capricho frente al parque



Localidad : **Azkoitia** : Herria

70 viviendas · etxebizitza


IzarJai
Bizigunea · Kurutzia · Azkoitia



Localidad : **Markina-Xemein** : Herria

98 viviendas · etxebizitza


Zelaialde
MARKINA · XEMEIN



Localidad : **Eibar** : Herria

46 viviendas · etxebizitza



Localidad : **Elgoibar** : Herria

29 viviendas · etxebizitza





Localidad : **Durango** : Herria

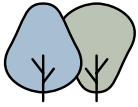
101 viviendas · etxebizitza

Duranguneapark
URBANIZACIÓN · ETXADIA



Localidad : **Gorliz** : Herria

15 viviendas · etxebizitza


amets
BIZIGUNEA · **GORLIZ**

www.grupoeibar.com



Localidad : **Irun** : Herria

18 viviendas · etxebizitza


**Cipriano
Larrañaga·15**
CENTRO · **IRUN** · ERDIGUNEA

www.grupoeibar.com



Garatzen ari garen

PROIEKTUAK

- Laredo
- Deba
- Barrika
- Orio
- Mutriku
- Donostia
- Astigarraga
- Irun
- Hernani
- Portugalete
- Hondarribia
- Vitoria-Gasteiz

PROYECTOS EN
desarrollo

Fortaleza y consolidación en el presente

Desde 1974, Grupo Eibar ha sido sinónimo de confianza, calidad y compromiso. A lo largo de los años, hemos construido mucho más que viviendas: hemos creado hogares, historias y lazos con las comunidades en las que trabajamos. Nuestra trayectoria es el reflejo de un modo de hacer basado en la cercanía, la seriedad y la pasión por cada proyecto.

Cada promoción entregada representa el esfuerzo conjunto de un equipo comprometido y la confianza depositada por quienes nos eligen para construir su hogar.

Seguimos avanzando con la misma ilusión del primer día, fieles a nuestros valores y con la mirada puesta en nuevos horizontes que nos invitan a seguir proyectando futuro.

Indarra eta sendotasuna gaur egun

1974az geroztik, Grupo Eibar konfiantzaren, kalitatearen eta konpromisoaren sinonimo izan da. Urteetan zehar, etxebizitzak baino askoz gehiago eraiki ditugu: etxeak, istorioak eta harremanak sortu ditugu lan egiten dugun komunitateekin. Gure ibilbidea gertutasunean, seriotasunean eta pasioan oinarritutako lan egiteko era baten isla da.

Burututako sustapen bakoitza talde konprometitu baten ahaleginaren eta beraien etxea eraikitzeko guregan konfiantza jarri duten pertsonen emaitza da.

Lehen eguneko ilusio berarekin jarraitzen dugu aurrera, gure balioei leial eta etorkizuneko erronka eta helmuga berriei begira.

Ermua
Avda. Bizkaia
70 viviendas

1974

Eibar · Erreal · 20 viviendas
Eibar · Jardinet · 21 viviendas
Gernika · Zubikua · 10 viviendas
Elgoibar · 1993-2003 · 220 viviendas
Iurreta · 10 viviendas
Elgoibar · Basarte · 124 viviendas
Marbella · 36 viviendas

Herrera · Herrerako etxeak · 9 viviendas
Formentera · 43 viviendas

Eibar · Toribio · 16 viviendas
Durango · Ermodo · 23 viviendas
Herrera · Txingurri · 71 viviendas
Usurbil · Prolan · 66 viviendas
Andoain · 24 viviendas
Eibar · Bidebarrieta · 25 viviendas
Zumárraga · 13 viviendas
Elgoibar · Santa Clara · 13 viviendas
Eibar · Isasi · 40 viviendas
Eibar · Untzaga Ieku · 120 viviendas
Eibar · Bilbozar · 18 viviendas

Zaldibia · 49 viviendas
Ermua · 52 viviendas
Donostia · Prim32 · 17 viviendas
Bergara · Lorentxoko · 116 viviendas

Orio · Erribera munto · 73 etxebizitza
Anoeta · Loatzope · 50 etxebizitza
Bergara · Lorentxoko · 57 etxebizitza
Zaldibia · Ibarguneczazpi · 101 etxebizitza

Tolosa · Errota · 57 viviendas
Aldakonea · San Pelayo · 35 viviendas
Eibar · Azitain · 60 viviendas
Irun · Alai Txoko · 62 viviendas
Zumaia · Sector 1 · 48 viviendas
Donostia · Aldakonea · 8 viviendas
Ermua · San Pelayo · 35 viviendas
Andoain · Zutarri · 21 viviendas
Andoain · Gizabide · 16 viviendas
Markina · 10 viviendas
Donostia Herrera · Iraba · 96 viviendas
Beasain · Azubi · 330 viviendas
Azkoitia · 73 viviendas
Formentera · 40 viviendas
Urrestilla · 11 viviendas
Orio · Hondatza · 96 viviendas y Hotel

Eibar · Calbeton · 15 viviendas
Torrelodones · 54 viviendas

Bermeo · Etxebarria · 52 viviendas
Deba · Ostolaza · 28 viviendas
Elgoibar · urrunibar · 35 viviendas
Irun · Canal de Santiago · 26 viviendas
Deba · logendion · 22 viviendas
Orio · Polit Ori · 39 etxebizitza

Bilbao · Amezolabarri · 66 etxebizitza
Zaldibia · Hirusta · 24 etxebizitza

Irun · Santiago Bide · 48 etxebizitza

Irun · Ikustalai · 47 etxebizitza
Bergara · Lorentxoko · 44 etxebizitza
Barakaldo · Portu11 · 15 etxebizitza

Irun · Zuberioa Ensandhe · 20 etxebizitza
Mutriku · Palmondo · 19 etxebizitza
Elgoibar · Etxegain · 25 etxebizitza
Bermeo · Zuberri · 17 etxebizitza

Irun · Kalbeton15 · 20 etxebizitza
Oiartzun · Aialde 5-7 · 15 etxebizitza
Zarautz · Salberdia · 69 etxebizitza
Elgoibar · Etxegain · 25 etxebizitza
Santurtzi · Plaza Las Viñas5 · 24 etxebizitza
Eibar · Egogain 3 · 11 etxebizitza
Markina-Xemein · XemeinBerri · 14 etxebizitza
Bermeo · Zuberri 2 · 20 etxebizitza
Azpeitia · Hiribai · 10 etxebizitza
Bergara · Lorentxoko P23 · 20 etxebizitza

Deba · Itsasbegi · 59 etxebizitza
Lazkao · Toki Eder · 60 etxebizitza

Lazkao · Toki Eder · 16 viviendas
Deba · Itsasbegi (tasadas) · 30 viviendas

Hondarribia · Arin · 11 etxebizitza
Errenteria · Gaztafondo · 20 etxebizitza
Deba · Itsasbegi · 30 etxebizitza

Irun · Erdigain · 64 etxebizitza
Basauri · Plaza Bitarte · 34 etxebizitza
Deba · itsasbegi · 20 etxebizitza
Barakaldo · Edificio Plaza · 52 etxebizitza
Eibar · Urkizu 4 · 14 etxebizitza

Irun · Gure Begiko Irun · 12 etxebizitza
Donostia · Cobeaga Enea · 8 etxebizitza
Eibar · Estaziño · 20 etxebizitza
Basauri · Plaza Bitarte2 · 32 etxebizitza
Bergara · LorentxokoP25 · 24 etxebizitza
Gorliz · Amets bizigunea · 15 etxebizitza
Lazkao · BiziEder · 39 etxebizitza
Irun · Erdigain 4 | 5 · 34 etxebizitza

eta etorkizunean...

y en el futuro...

2026...
27... 28... 29...



Eibar · Estaziño · 26 etxebizitza
Basauri · Plaza Bitarte3 · 26 etxebizitza
Azkoitia · IzarJai · 69 etxebizitza
Bilbao · Olamets - Olabeaga · 30 etxebizitza
Deba · Elizburu tasadas · 38 etxebizitza
Deba · Itsasbegi3 · 38 etxebizitza
Bergara · Gure Lorentxoko · 24 etxebizitza

Markina-Xemein · Zelaialde · 38 etxebizitza
Elgoibar · Etxegain IK11 · 28 etxebizitza
Durango · Durangunea · 112 etxebizitza
San Vicente de la Barquera · Residencial Veraqua
Fuerteventura · Coral Collection Villas Corralejo

...Hondarribia · Hernani · Barrika · Deba
Astigarraga · Orio · Donostia · Irun....

Nuestros edificios singulares 2022



Localidad : **Hondarribia** : Herria

11 viviendas · etxebizitza

RESIDENCIAL ARIN

Gure eraikuntza bereziak 2022



Localidad : **Barakaldo** : Herria

52 viviendas · etxebizitza

EDIFICIO PLAZA

Nuestros edificios singulares 2021



Localidad : **Eibar** : Herria

14 viviendas · etxebizitza

URKIZU 4

Gure eraikuntza bereziak 2021



Localidad : **Irun** : Herria

20 viviendas · etxebizitza

ZUBEROA ENSACHE

Nuestros edificios singulares 2019



Localidad : **Barakaldo** : Herria

15 viviendas · etxebizitza

PORTU 11

Gure eraikuntza bereziak 2011



Localidad : **Donostia** : Herria

17 viviendas · etxebizitza

PRIM 32

Nuestros edificios singulares 2011



Localidad : **Irun** : Herria

26 viviendas · etxebizitza

CANAL DE SANTIAGO

Gure eraikuntza bereziak 1974



Localidad : **Ermua** : Herria

70 viviendas · etxebizitza

AVDA. BIZKAIA



Tenemos tu casa

Zure bizitza eraikitzen

Oficinas centrales · Bulego nagusiak

Gipuzkoa
DONOSTIA · SAN SEBASTIÁN
Plaza José María Sert, 10 · 20018

T.: 943 31 66 11

Bizkaia
BILBAO
Alameda Mazarredo, 15 · 48001

T.: 944 06 08 77



Más información en · Argibide gehiago:

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigariak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldatetaz izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografiak altxariak ez daude sartuta, eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.