

# Vive el centro

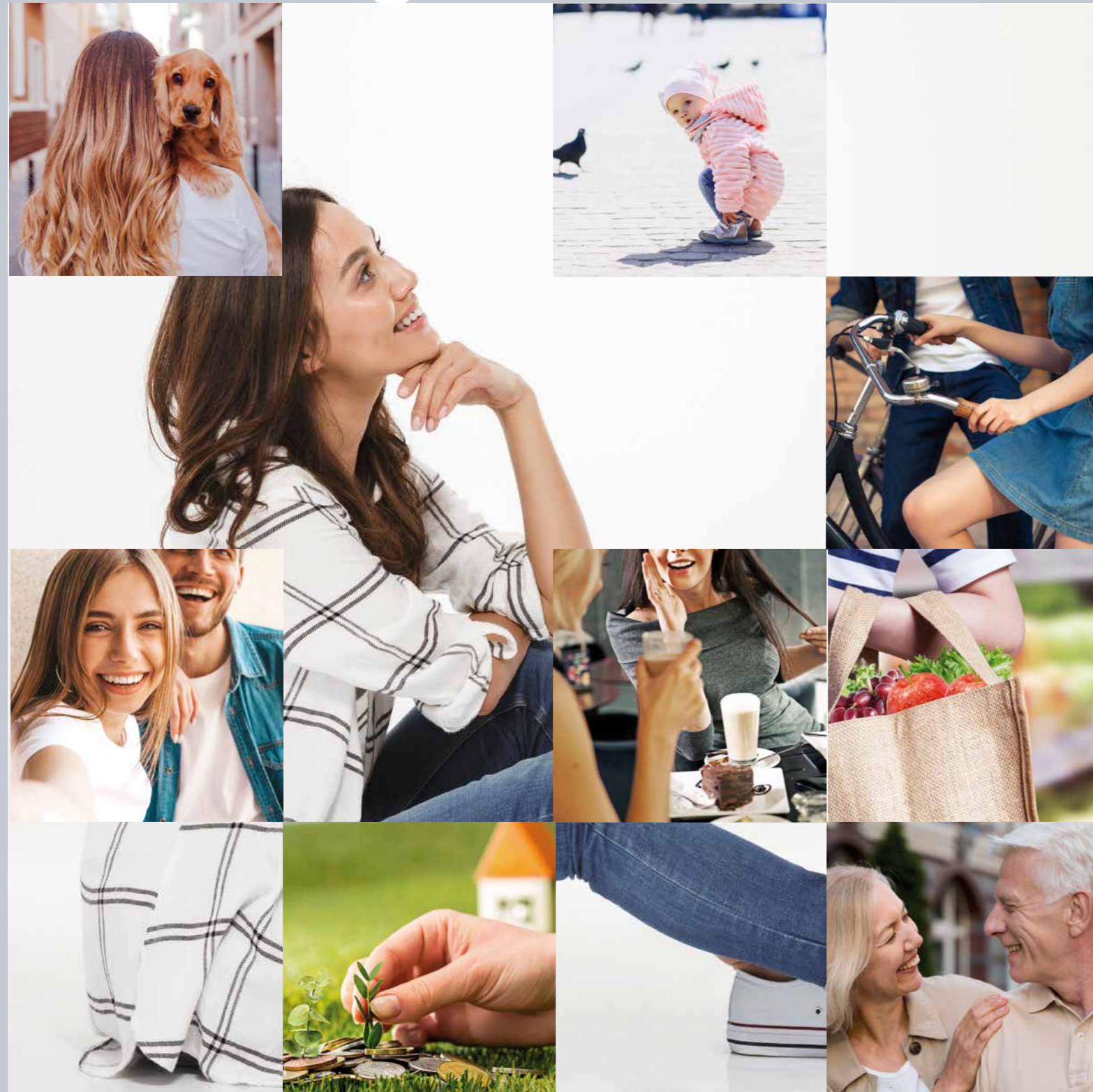
Egogain.3  
ERDIGUNEA EIBAR



## Erdigunea bizi



# Zein da zure helburua?



Independizatu?... Zure seme-alaba txikiak hazi?... zure seme-alaba nagusiez ez kezkatu?...

Paseo luzeak eman eta zure erretiroaz gozatu?... Inbertsio on bat bilatu?...

Zure helburua edozein dela ere, **zure helmuga Egogain3 da**. Dena dauka.



## ¿Cuál es tu objetivo?

¿Independizarte?... ¿Criar a tus hijos pequeños?... ¿No preocuparte de tus hijos mayores?...

¿Dar largos paseos y disfrutar tu jubilación?... ¿Buscar una buena inversión?...

Sea cual sea tu objetivo **egogain3 es tu meta**. Lo tiene todo.



# Dena zure eskura

2, 3 edo 4 logelako 11 etxebizitza

11 Viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios

Terraza atsegina etxebizitza guztietan

Agradable terracita en todas las viviendas

Ingurune oso zentrikoa baina lasaia aldi berean. Erosotasun guztiez eta paseatzeko leku lauez inguratuta

Entorno muy céntrico pero a la vez tranquilo. Rodeado de todas las comodidades y zonas en llano para pasear.

Terraza duen 4 logelako atiko eder bat.

1 formidable ático de 4 dormitorios con terraza.

Zure etxebizitza neurria egiteko aukera asko

Muchas opciones para hacer tu vivienda a medida

Kokapen bikaina Untzaga plazatik 70 metrora

Magnífica ubicación a 70 m. de plaza Untzaga

**Grupo Eibarrek** eraikin hobetua eraikiko du **Eibarko erdigunean**, 2, 3 edo 4 logelako etxebizitzekin, terraza eta kalitate bikainekin eta luxuzko kokaleku batean, **Untzaga plazatik** gertu, zure egunerokotasunerako erosotasun guztiekin: supermerkatuak, farmaziak, ikastetxeak, kafetegiak, saltokiak... ezin hobea hasiera baterako, jarraipen baterako, merezitako atseden eta inbertsio handi baterako.



**Grupo Eibar** construye en **pleno centro de Eibar** un edificio mejorado con viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios con terraza y excelentes calidades y en una ubicación de lujo a un paso de la **plaza Untzaga**, con todas las comodidades para tu día a día: supermercados, farmacias, colegio, cafeterías, comercios... es perfecta para un comienzo, una evolución, una continuación, un merecido descanso e incluso una gran inversión.



*Inbertitu zure etorkizunean*



*Egogain.3*  
ERDIGUNEA EIBAR



*Invierte en tu Futuro*

*egogain.3* etorkizunean ere inbertsio segurua izango da. Etxebizitza berri bat Eibarko kokaleku onenetako batean, kafetegi, merkataritza, osasun-zentro, ikastetxeekin...  
Dena eskura eta dena lauan. Benetako luxua hiriko alokairu-eskari handieneko eremuetako batean.

**GE** grupo eibar  
inmobiliario

*Eibar*

*egogain.3* se convertirá también en una segura inversión a futuro. Una vivienda nueva en uno de los mejores emplazamientos de Eibar con cafeterías, centros comerciales y de salud, colegios...  
todo a mano y todo en llano. Un auténtico lujo en una de las zonas de mayor demanda de alquiler de la ciudad.

WWW.EGOGAIN3.COM



# Hasiera berri bat

**Egogain.3**  
ERDIGUNEA EIBAR



Zure beharretara egokitutako 2 logela zabaleko etxebizitzak  
hegoaldera terraza atsegin batekin: zure etxeko hedapena aire zabalera.

Viviendas de 2 amplios dormitorios adaptadas a tus necesidades  
con una agradable terracita al sur: una buena expansión al aire libre de tu hogar



# Erabaki zure aukerarik onena



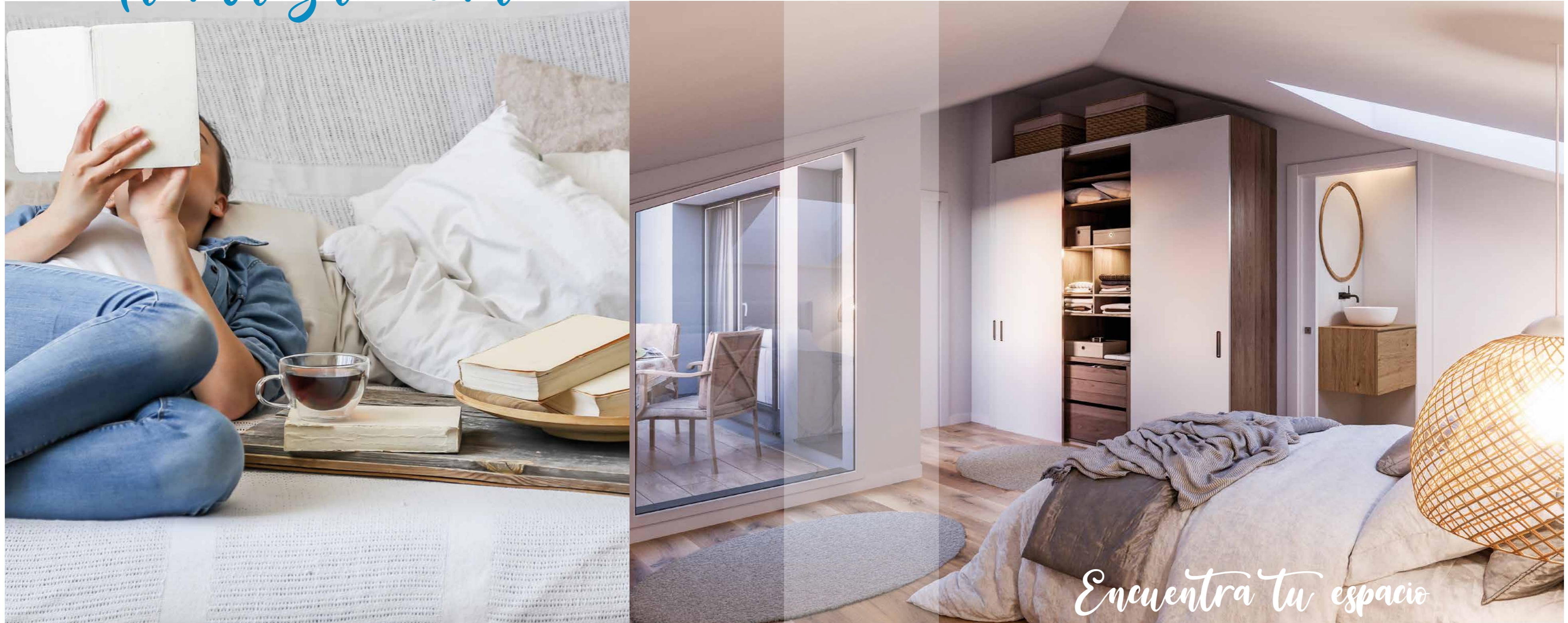
Elige tu mejor opción

3 logelako etxebizitzetan, aukera hauek izango dituzu:  
Bizitzeko eta elkarrekin bizitzeko egongela-sukalde-jangela zabala edo sukalde independentea, espazioak gehiago bereizteko. Ez dago arazorik, **egogain.3**an aukera biak dituzu

En las viviendas de 3 dormitorios podrás elegir:  
un amplio salón- cocina-comedor donde vivir y convivir o una cocina independiente para diversificar más los espacios. No hay problema, en **egogain.3**, dispones de ambas opciones



Aurkitu zure lekua



Encuentra tu espacio

Eta **egogain.3**ko izar handia:  
Lau logelako atiko handi bat, zerura begiratzeko duen terraza batekin.  
Aukera ezin hobea Eibarko erdigunean etxebizitza eksklusibo eta zabal bat bilatzen dutenentzat

Y la gran estrella de **egogain.3**  
un gran ático de 4 dormitorios con una terraza que mira al cielo.  
Una opción perfecta para los que buscan una vivienda exclusiva y espaciosa en pleno centro de Eibar



# 4 logelako atikoa

Egogain.3  
ERDIGUNEA EIBAR



Ático de 4 dormitorios



# Ilusiones GE, sueña tu futuro

GE-en ametsak, amestu zure etorkizuna



Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.



Egia da funtsean ilusioaz bizi gabela, gure arima haietaz elikatzen dela eta haiei esker altxatzen gabela egunero. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da agian desiratuen.

GE-en ditugun ilusioak zuenak egin nahi ditugu. Horregatik, gure bihotza jarri dugu zure esku dagoen katalogo honetan.

Zugan pentsatuz sortu dugun proiektu baten funtsa ezartzen duen katalogoa eskeintzen dizugu. Dena den, egia da prozesuan zehar zenbait alderdi erabaki tekniko bidez alda daitezkeela, material batzuk edo akaberak, eta agian irudi hauek ez direla azken produktuaren isla leiala izango, baina oso hurbil egongo dira.

Ziur gaude bere horretan mantenduko dela amets hontarako dugun ilusioa eta orain errealitate bihurtuko duguna.

# Calidades GE, calidad de vida

GE kalitatea, biziko kalitatea

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **egogain3** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**.

Consulta opciones y condiciones

Guretzat, gure etxebizitzaren kalitatea funtsezkoa da; horregatik, **egogain3**an maila handiko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, lehen egunetik zure etxeaz gozatzeko aukera izan dezazun.

Eta dena zure gustura egon dadin, **zure etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxe berrirako aukeratzeko zehetasun guztietan laguntzeko eta aholkatzeko zerbitzu eskusiboa izango duzu, **GRUPO EIBAREN kalitate-berme gorenarekin**.

Aukerak eta baldintzak kontsultatu





## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

## Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



### PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

y deja que te inspiremos.

### ARIMADUN PROIEKTUAK

**Grupo Eibar**ren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

### OTRAS PROMOCIONES CERCANAS HURBILEKO BESTE SUSTAPEN BATZUK







PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

**OFICINA GRUPO EIBAR**

Plaza Ibarkurutze, 10  
20600 Eibar - Gipuzkoa

**943 31 66 11 • 630 248 383**

E.: [comercial@grupoeibar.com](mailto:comercial@grupoeibar.com)

**WWW.EGOGAIN3.COM**

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografiako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

**Más información en:**

**[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)**