

CALIDADES



grupo eibar  
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

Calidades , calidad de vida

[www.hiribai.com](http://www.hiribai.com)

Azpeitia

*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA

Bienvenido. Déjenos enseñarle su nuevo hogar...



## ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada ventilada revestida en piedra combinada con paneles arquitectónicos de hormigón ligeros y/o cerámicos.
- **Cierres de terrazas en vidrio** con remate de aluminio o acero inoxidable.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.

Hormigón armado.

Fachada ventilada revestida en piedra y paneles ligeros.

Cubierta Inclinada.



Imágenes virtuales no vinculantes

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio o PVC.

Ventanas oscilobatientes.

Persianas enrollables

- **Carpintería exterior de aluminio o PVC**
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Una **apertura oscilobatiente** por estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas de aluminio o PVC enrollables**.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble barnizadas al natural o con revestimiento vinílico (a elegir).
- Puertas vidriera en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de **"cierre confort"** para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble o vinílico.

Acabados de puertas y zócalos a elegir.

Puerta de entrada blindada

Herrajes cromados o en acero inoxidable.



## REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

Revestimientos  
cerámicos a elegir.

Varios modelos de  
suelos y acabados.

Paredes en colores  
a elegir.

- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble, varios modelos de estratificados, incluso pavimento cerámico.**
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur en la totalidad de la vivienda.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- **Caldera individual de gas natural** para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- **Radiadores de aluminio** en todas las estancias a excepción de los baños, en los que se instalarán **toalleros calentadores.**

Parte de la energía necesaria para la producción de ACS se obtendrá a través de energías renovables.

## VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en el falso techo y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- Grifería **NOKEN Porcelanosa, GROHE** o similar

## BAÑO COMUN

- Equipado con lavabo, inodoro y plato de ducha o bañera (según plano vivienda).
- Grifería monomando en lavabo y termostática en bañera o ducha.

## ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Downlight LED empotrados en el techo de cocina y baño principal.
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- Videoportero con pantalla a color.

Mecanismos de primera calidad

TV y TF en salón, cocina y dormitorios



## EQUIPAMIENTO

### Amueblamiento de cocinas

Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varias opciones de modelos y colores).

- Sistema de cierre "**Silence Sistem**" en cajones y caceroleros.
- Horno digital pirolítico, microondas y frigorífico en **acero inoxidable**.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Lavavajillas integrado.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito, **SILESTONE, DEKTON** (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **Bosch** o similar.

### Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior forrado y completamente equipado** con diferentes opciones de distribución (cajoneras, barra, baldas...), a elegir.

## HABITACIÓN PRINCIPAL (SUITE)

- El baño incorporado en la habitación principal, estará equipado con inodoro, lavabo, **mueble bajo-lavabo y espejo**.
- Contará asimismo con un conjunto de **ducha extraplana o una bañera** (según la vivienda) con mampara y grifería termostática.
- Este baño estará equipado con **Dowlight de LED empotrados** en el techo.
- El armario empotrado de la habitación principal llevará las **puertas lacadas en blanco** (además del resto de opciones para los otros dormitorios) y al igual que en el resto de armarios, estará completamente vestido interiormente pudiendo elegir la distribución del mismo entre diferentes opciones.

## TERRAZAS

- Todas las viviendas cuentan con una hermosa terraza.
- Los solados son de **pavimento cerámico de imitación a madera natural** y los techos revestidos en paneles imitando a madera natural.
- Todas las terrazas estarán completas con la iluminación necesaria.
- Todas las terrazas contarán con un recinto cerrado donde se ubica la **zona de lavado y tendedero**.

## CHIMENEAS

- Las viviendas de la última planta contarán con **instalación para chimenea en el salón**.



## ESPACIOS EXTRA Y SERVICIOS COMUNES

### Trasteros

- Todas las viviendas cuentan con un **trastero** ubicado en la planta baja, **a la altura del portal**.
- Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.

### Servicios comunes

- El edificio cuenta con un cuarto de comunidad en previsión de necesidades futuras.

### Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención la **decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- **Ascensor de gama alta**, de máxima capacidad con diseño propio de cabina acorde con portal y escaleras y puertas en acero inoxidable.

### Amaestramiento de llaves

- Una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.

## SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. **Dichas reformas se valorarán individualmente.**

**Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.**

**Consúltanos opciones y condiciones.**

**Grupo Eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda**



## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

22 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.

## Eskaintza zabalena

22 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE



[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

COMERCIALIZA



**INMOBILIARIA IZARRAITZ**

Jose Artetxe Kalea, 8 bajo · 20730 Azpeitia

**943 81 67 77**

E.: [inmobiliaria@izarraitz.com](mailto:inmobiliaria@izarraitz.com)

[www.hiribai.com](http://www.hiribai.com)

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.