

CALIDADES



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

www.arinresidencial.com



ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada ventilada revestida en **pedra natural** y paneles ligeros y/o cerámicos.
- Cierres de terrazas en cristal.
- Cubierta inclinada de zinc.
- Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de **paneles solares instalados en la cubierta**.

Hormigón armado.

Fachada ventilada revestida en **pedra natural**.

Cubierta de Zinc.

Paneles solares.

Bienvenidos. Déjenos enseñarle su nuevo hogar..



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería bicolor de aluminio.

Ventanas oscilobatientes.

Persianas automatizadas en salón y cocina.

- **Carpintería bicolor, de aluminio** con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Apertura **oscilobatiente en ventanas y puerta-ventanas** de cocina y dormitorios y correderas en salones.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas de aluminio** enrollables, automatizada en salón y cocina.

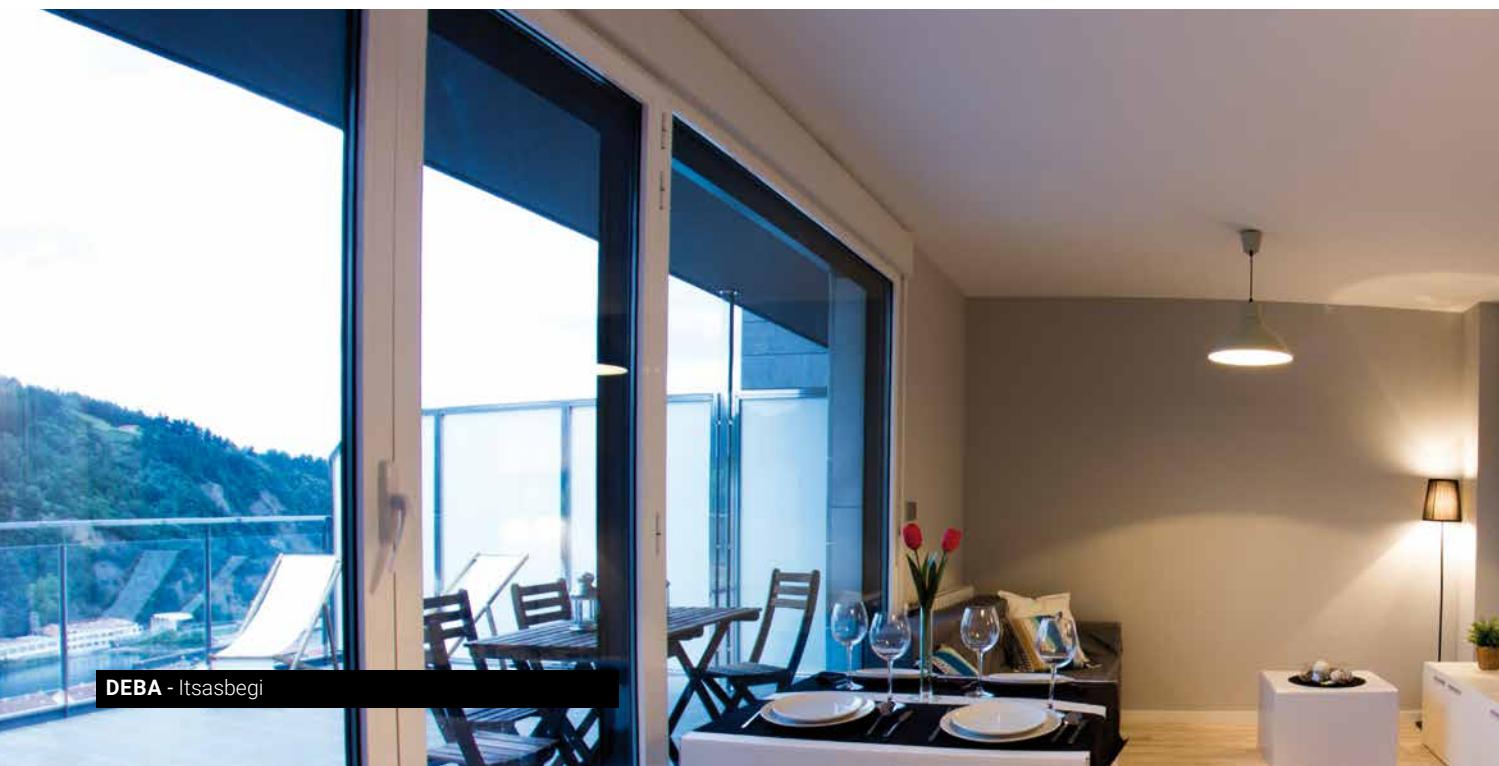
CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble o Haya barnizadas al natural o con revestimiento vinílico (a elegir).
- **Puertas vidriera** en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "**cierre confort**" para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada acorazada** con cerradura de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble o Haya o vinílico.

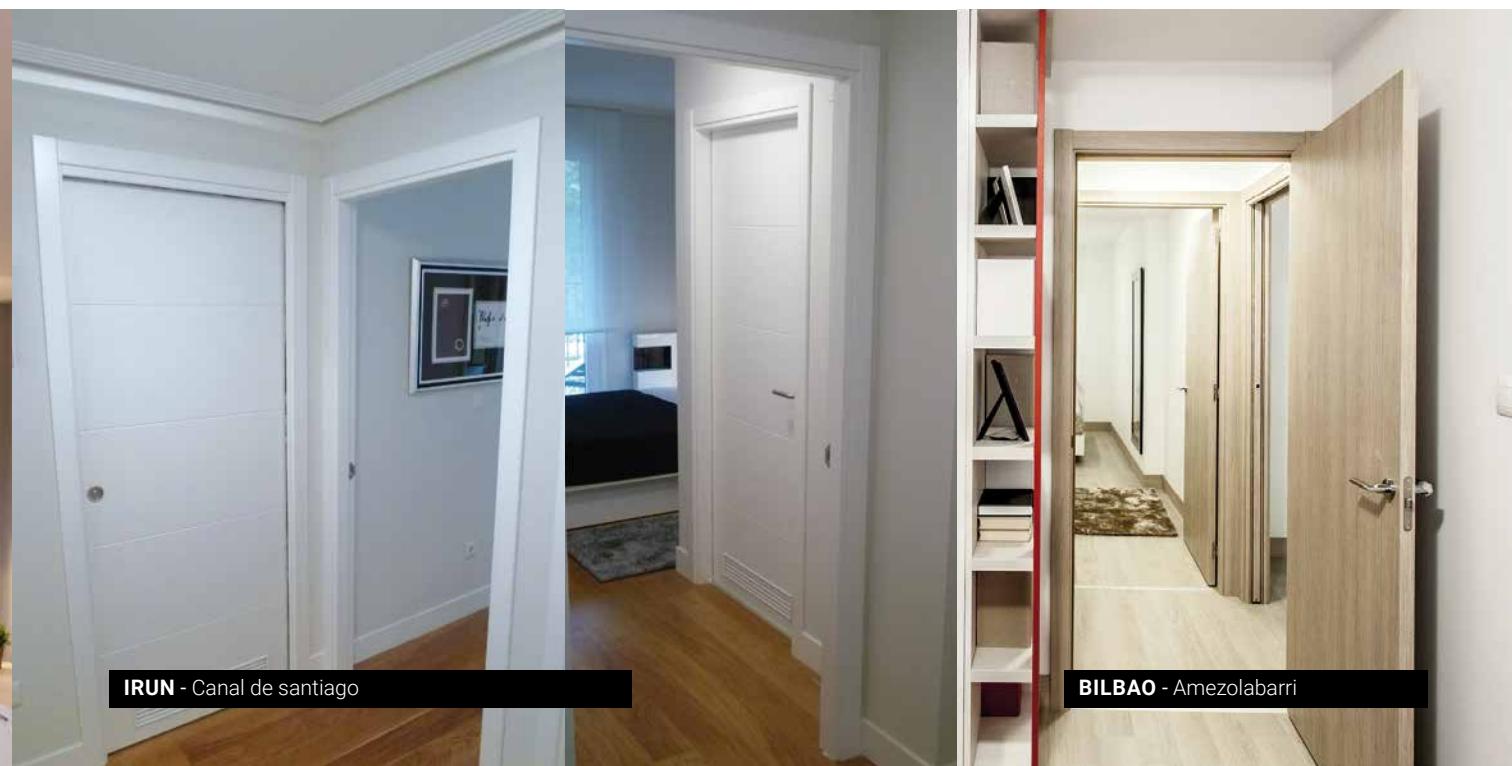
Acabados de puertas y zócalos a elegir.

Puerta de entrada acorazada.

Herrajes en acero o cromados.



DEBA - Itsasbegi



IRUN - Canal de santiago

BILBAO - Amezolabbarri

REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

Revestimientos
cerámicos a elegir

Varios modelos de
suelos y acabados

Paredes en
colores a elegir

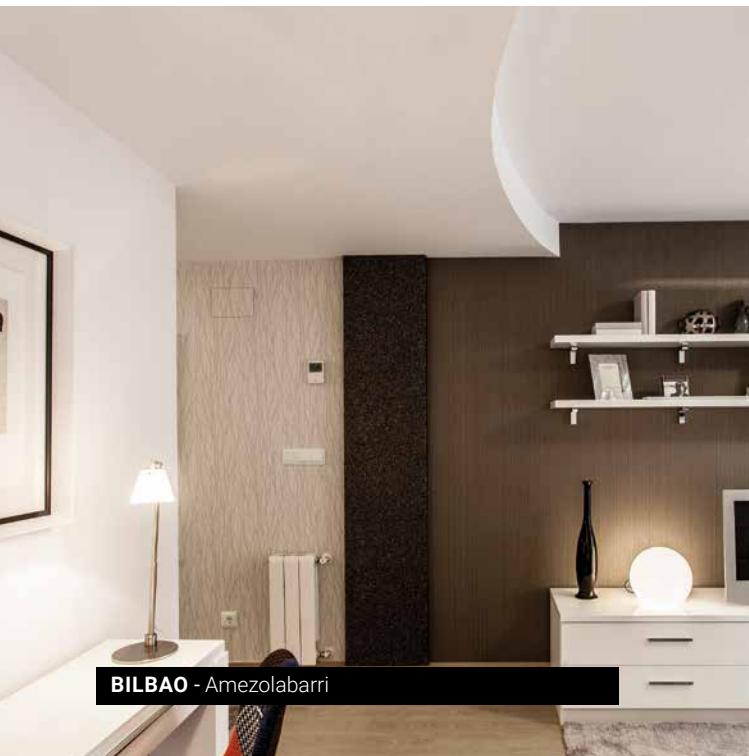
- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble, varios modelos de estratificados**, incluso pavimento cerámico imitando madera natural.
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur en la totalidad de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- **Caldera de gas natural** para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con control de uso y consumo individualizado.
- **Sistema de calefacción a través de suelo radiante**, destacando como principales ventajas:
 1. **La ausencia de radiadores**, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
 2. La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una **temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación**.
 3. Permite una temperatura diferenciada entre la zona de día y la zona de noche; contando esta última con **un termostato en cada dormitorio** que posibilita personalizar la temperatura ambiente de cada habitación aumentando al máximo la sensación de bienestar de cada ocupante de la vivienda.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un **motor individual ubicado en el falso techo** y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.



BILBAO - Amezolabari



BERGARA - Loretxoko



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños completamente equipados

Sanitarios y griferías de primeras marcas

- Los **baños** (principal y secundario), estarán **completamente equipados**, amueblados y con iluminación de led.
- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- **Grifería NOKEN Porcelanosa, GROHE o similar**
- **Baño principal** con lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo anti-vaho. Conjunto de plato de ducha extraplano con mampara, grifería termostática y rociador.
- **Baño secundario** equipado con lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo. Grifería termostática en bañera o ducha.

ELECTRICIDAD

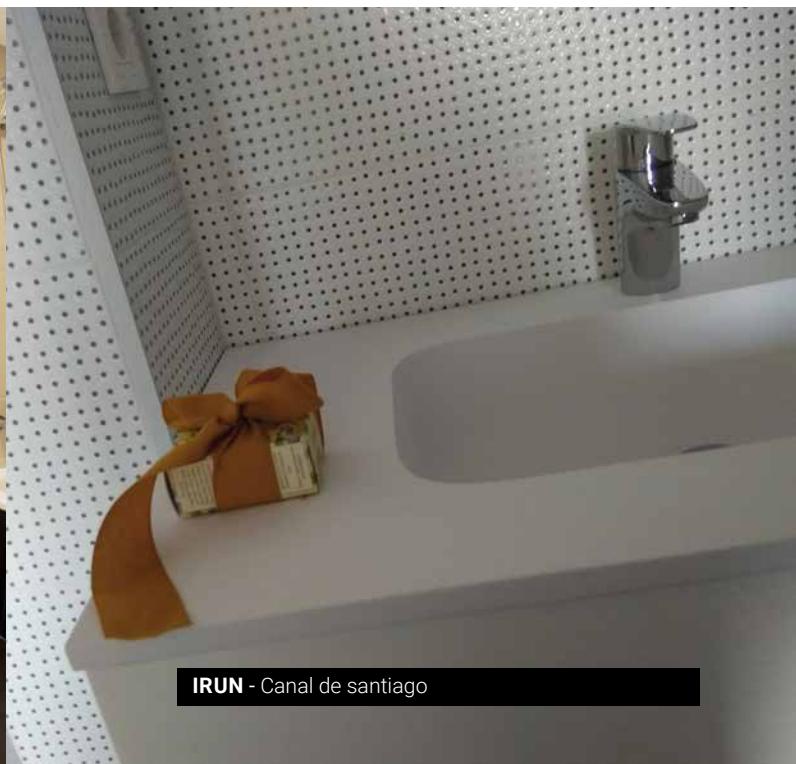
- Mecanismos de primera calidad, marca **Niessen** modelo Sky ó similar.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- **Downlight LED empotrados en el techo de cocinas y baños.**
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- **Videoportero con pantalla plana a color** y manos libres.

Mecanismos de primera calidad

TV y TF en salón, cocina y dormitorios

LED en cocinas y baños

Fibra hasta la vivienda



EQUIPAMIENTO

Cocinas equipadas con armarios altos y bajos y varios modelos a elegir.

Electrodomésticos de primeras marcas

Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varias opciones de modelos y colores).
- Sistema de cierre "**Silence Sistem**" en cajones y caceroleros.
- **Lavavajillas integrado.** Lavadora en el tendedero.
- Horno piroclítico, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito o **SILESTONE** (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **SIEMENS** o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

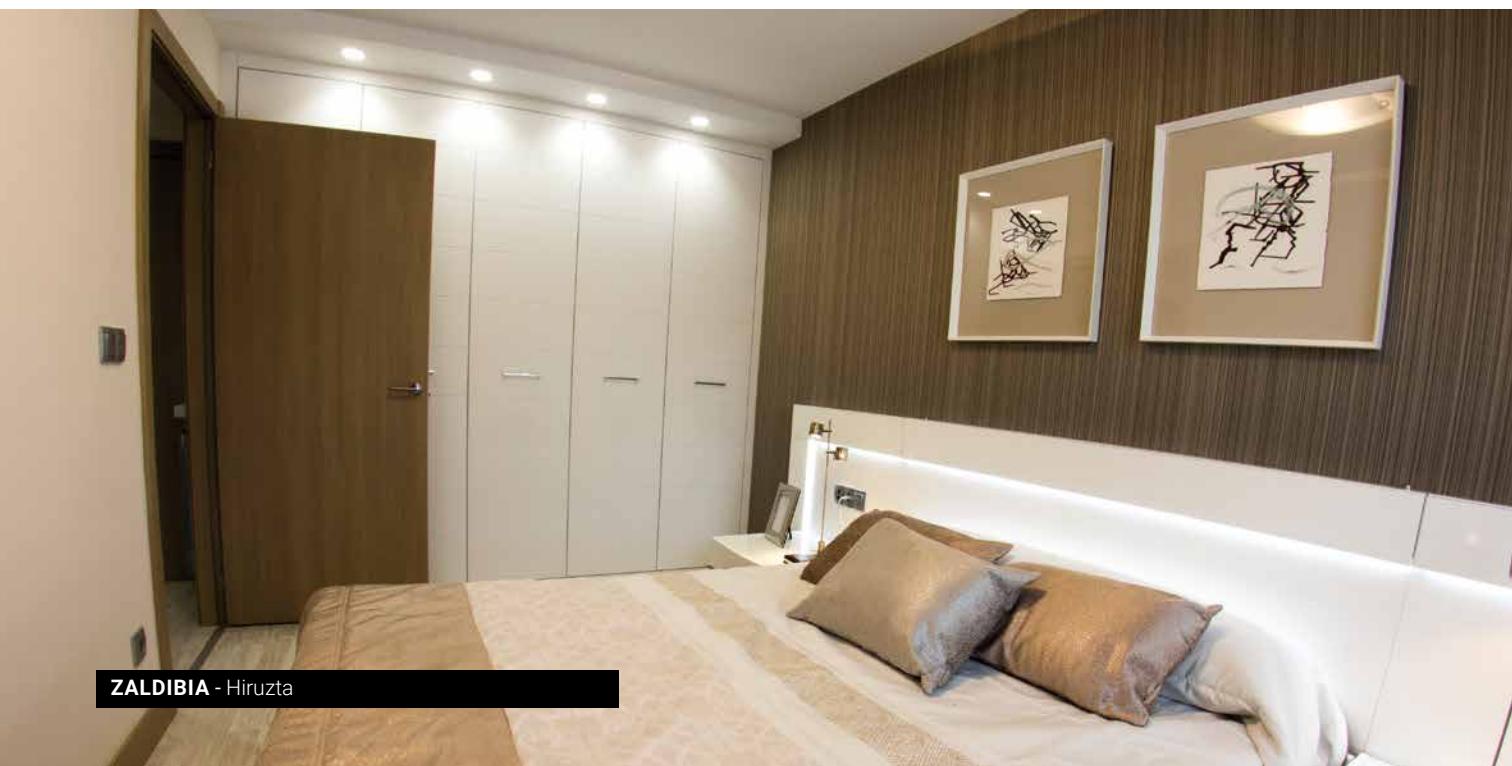
- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (lacados en blanco, maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior completamente equipado** con diferentes opciones de distribución, a elegir.

TERRAZAS

- Todas las viviendas tienen una hermosa **terrazza orientada al sur.**
- Las terrazas de las viviendas **en la Planta Baja tienen acceso directo** a la zona de piscina, solarium y jardín.
- Los solados son de **pavimento cerámico de imitación a madera** natural y los techos revestidos en madera.
- Todas las terrazas estarán **completas con la iluminación** necesaria, enchufes de exterior y punto de agua para riego.
- En todas las terrazas hay un recinto cerrado, con acceso desde la cocina donde **se ubica la zona de lavado y tendedero.**



IRUN - Canal de santiago



ZALDIBIA - Hiruzta

ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención **la decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los **ascensores** llevarán las puertas en acero inoxidable.

Amaestramiento de llaves

- Una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.

Garajes y trasteros

- Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.
- **Garajes cerrados** para 2 coches.
- Puerta de acceso individual **motorizada**.
- Todas las viviendas cuentan con un **trastero en la planta bajocubierta**.

SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

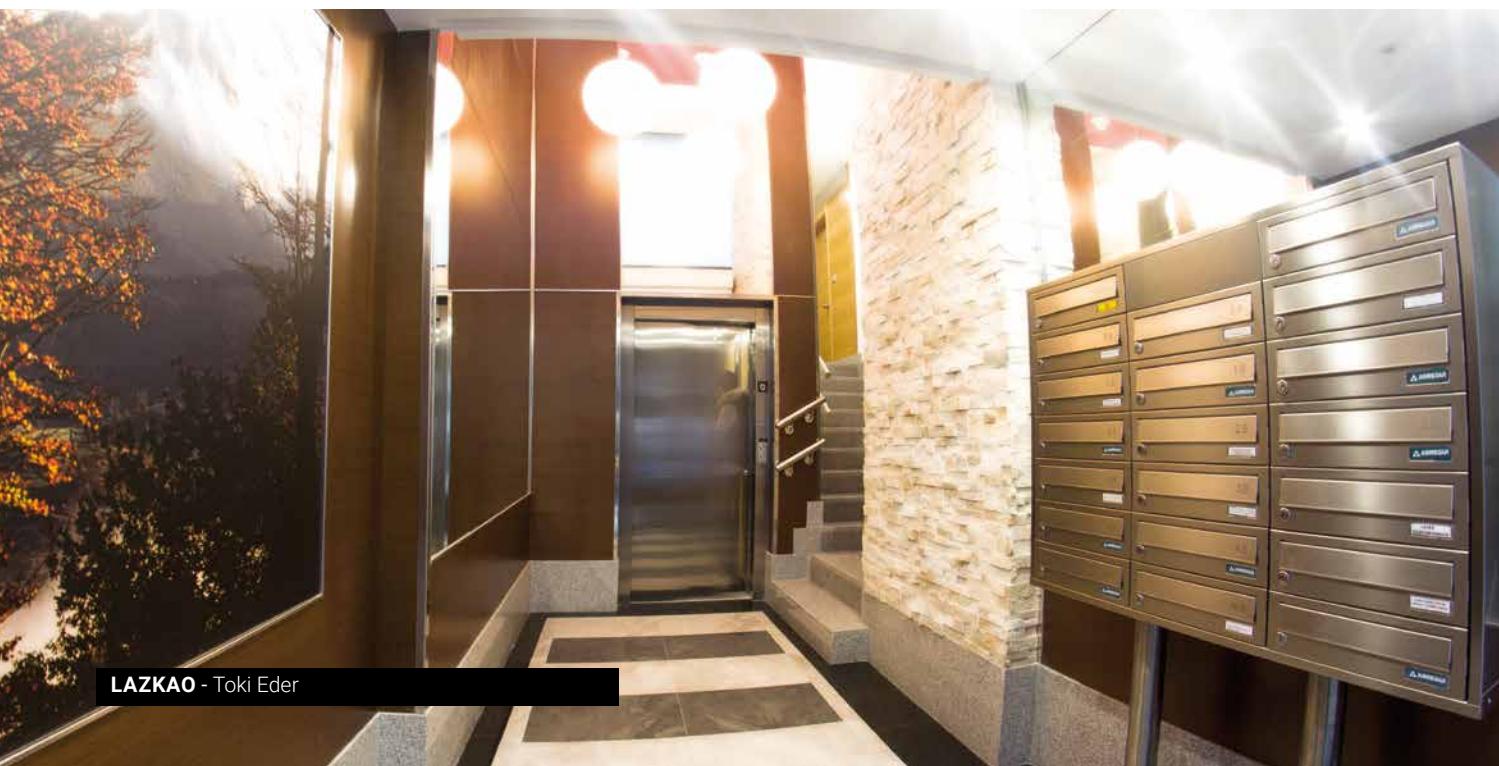
Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Dichas reformas se valorarán individualmente.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda

www.arinresidencial.com

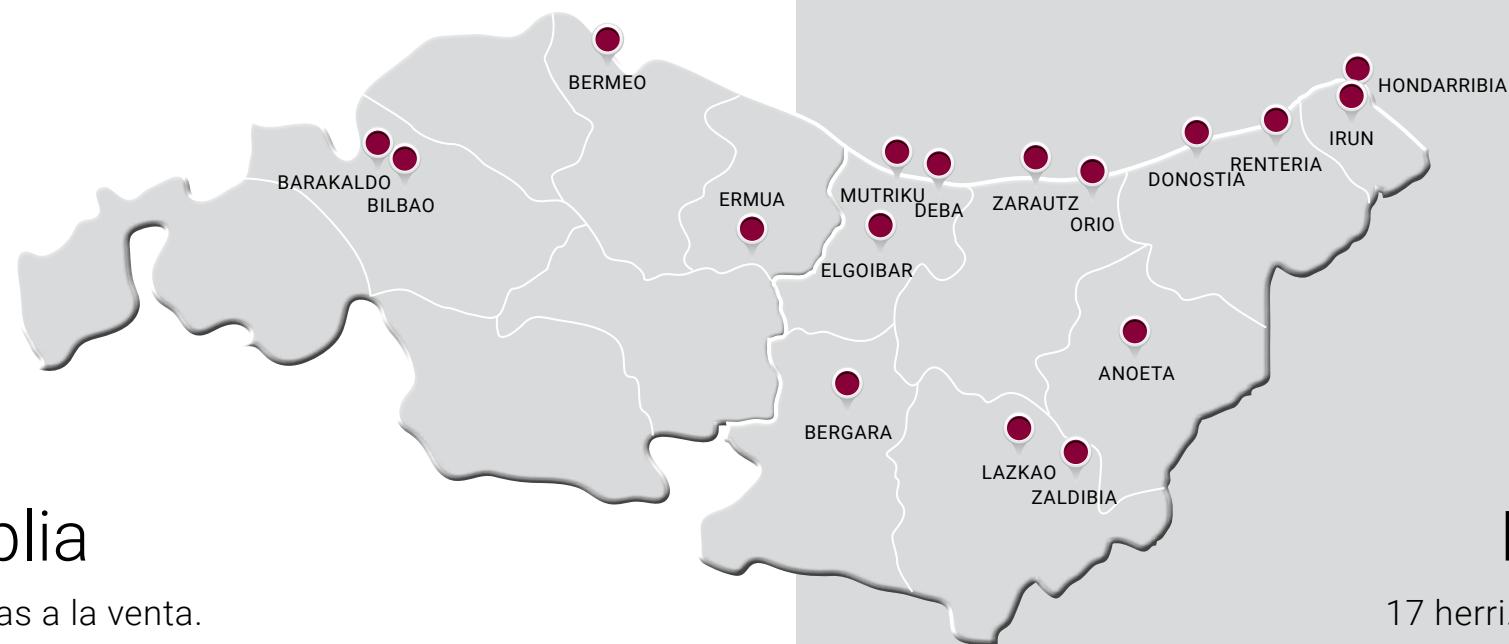


Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

17 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

Eskaintza zabalena

17 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

Avenida Iparralde 3,
20302 • Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

www.arinresidencial.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes, y en caso necesario, Grupo Eibar los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.