

zuberoa
ENSANCHE
E R A I K I N A

Un edificio de los de antes

Garai bateko eraikinak bezalakoa

// **Irun**

[**GE** grupo eibar
inmobiliario](http://www.zuberoa-ensanche.com</p></div><div data-bbox=)



Un edificio de los de antes

La región de **ZUBEROA** es una pequeña zona casi desconocida del País Vasco francés que destaca por mantenerse arraigada a sus nobles tradiciones, enmarcada en un majestuoso paraje y con una peculiar arquitectura característica, basada en ancestrales materiales que ofrece la naturaleza.

Así es también el edificio **ZUBEROA / ENSANCHE**, un **edificio de los de antes**, hecho con mimo, con **materiales de calidad** y predominancia de **materiales naturales** y **nobles**. Una promoción inmobiliaria con identidad propia, de **estilo único** y en un **emplazamiento irrepetible**.

**LUMINOSAS
VIVIENDAS DE
2, 3 Y 4 HABIT.
DESDE 55-128m²**

**ÁTICOS DÚPLEX
GARAJES Y TRASTEROS**



**2, 3 ETA 4
LOGELAKO
ETXEBIZITZA
ARGITSUAK
55 m²-TIK 128 m² ETARA**

**ATIKO DUPLEXAK,
GARAJEAK ETA
TRASTELEKUAK**

**Garai
bateko
eraikinak
bezalakoa**

ZUBEROAko eskualdea iparraldeko eremu txiki eta ezezaguna da, tradizioan errotuta ingurune paregabea dagoena eta naturak emandako materialetan oinarritutako arkitekturarekin

Horrelakoa da **ZUBEROA / ENSANCHE** eraikina ere, **garai bateko eraikinak bezalakoa**, mimosz egina, **kalitatezko materialekin**, gai natural eta nobleak nagusi direlarik. Berezko nortasuna, **estilo apartekoa** eta **kokapen paregabea** duen higiezin sustapena.

Estilo clásico. Buen estilo.

Lo clásico nunca muere, está siempre de moda y tiende a revalorizarse con el tiempo.

ZUBEROA / ENSANCHE es una promoción inmobiliaria que se inspira en la **arquitectura clásica**; sobria, imperecedera, sólida, de una calidad indiscutible que promete a sus moradores bienestar y **una vida con estilo**.



Estilo klasiko. Estilo ona.

Klasikoak beti dirau, modan egoten da beti eta denborarekin balioa hartzen du. **ZUBEROA / ENSANCHE** eraikinak **arkitektura klasikotik** hartzen du inspirazio-iturri; soila, iraunkorra, sendoa, zalantzarik gabeko kalitatezkoa, bertako bizilagunei ongizatea eta **estilodun bizimodua** bermatzen diena.

Unas vistas urbanas de ensueño



Como en la región de Iparralde, en el edificio **ZUBEROA / ENSANCHE** puede disfrutarse de un entorno privilegiado. **Con todo cerca**; el cine, el aperitivo, una terracita, la compra o un agradable paseo. Pero al mismo tiempo disfrutarás de los **amplios espacios** que la **plaza del Ensanche** te regala, y de unas vistas a toda la villa y los paisajes azul y verde que la rodean.



Ametsetako hiri-ikuspegia

Iparraldean bezala, **ZUBEROA / ENSANCHE** eraikinean inguru paregabea izango duzu. **Eta dena gertu**: zinea, hamaiketakoa, terraza bat, erosketak edo ibilaldi atsegina. Baina aldi berean **Ensanche Plaza** inguruko **gune zabaletaz** gozatuko duzu, baita herri osoaren ikuspegiatz eta bere inguruko paisai urdin eta berdeaz ere.



Lujo para tus sentidos

Un edificio así se merece los **mejores materiales**, y eso es lo que podrás disfrutar en **ZUBEROA / ENSANCHE**. Hemos elegido lo mejor para ofrecerte una **vivienda excepcional** en cada detalle. Si la calidad es siempre una seña de identidad de **Grupo Eibar**, en esta ocasión vamos más allá y apostamos por un **equipamiento de lujo**.



★
COCINAS
completamente
equipadas con las
marcas reconocidas
(silestone, siemens o
similar...)

★
ARMARIOS
empotrados, vestidos
interiormente con
un gran abanico de
opciones para elegir
en los acabados y
diseños.

Zentzu- mentzako luxua

Horrelako eraikin batek **materialik onenak** merezi ditu eta horixe izango duzu eskura **ZUBEROA / ENSANCHE**n. Hoberena aukeratu dugu, xehetasun bakoitzean **aparteko etxebizitza** eskaintzeko. Kalitatea **Grupo Eibar**-en nortasun ikurra da beti, eta oraingoan ere harantzago joan eta **luxuzko ekipamenduen** aldeko apustua egin du.

★
PUERTAS interiores
lacadas en blanco,
acabadas en madera
natural o con
revestimiento vinílico.

★
BAÑOS completos con
mueble bajo lavabo,
grifería termostática,
rociador, mampara...





Un servicio exclusivo de personalización

Desde nuestra próxima oficina en la Avenida Iparralde, 3 estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que no solo vivas en un edificio único, sino también en un hogar único.

Podrás diseñar tu **hogar a la carta** y elegir viviendas desde 55 m² hasta 128 m² con distribuciones de 1, 2, 3 o 4 dormitorios. Múltiples opciones para hacer de tu casa, tu espacio único.

Consúltanos opciones y condiciones.

Pertsonalizatzeko zerbitzu esklusiboa

Iparralde 3 Hiribidean irekiko dugun bulegoan atsegin handiz eskainiko dizugu zerbitzu eskusiboa, laguntza integrala izan dezazun eta zure etxebizitza pertsonalizatu dezazun, aparteko eraikin batean bizitzeaz gain, aparteko etxebizitza batean bizitzeko.

Zure etxea **nahierara diseinatzeko aukera izango duzu** eta 55 m²-tik hasi eta 128 m²-ra arteko etxebizitza aukeratu ahal izango duzu; 1, 2, 3 edo 4 logelakoak hainbat aukera, zure etxea zure espazioa izan dadin. Kontsultatu aukerak eta baldintzak.

Con la garantía de grupo eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **GRUPO EIBAR** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

La oferta más amplia

17 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



Eskaintza zabalena

17 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros... y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu. Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeke txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin... eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

zuber^oa

ENSANCHE
E R A I K I N A

www.zuber^oa-ensanche.com



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

Avenida Iparralde 3,
20302 • Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

Más información en:

www.grupoeibar.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

elkano GROUP

Imágenes virtuales no vinculantes