

Kalbeton¹⁵
EDIFICIO • ERAIKINA

Pensadas para ti

Zuretzat sortuak



Kalbeton'15
EDIFICIO • ERAIKINA

VIVIENDAS DE 2, 3 Ó 4 DORMITORIOS
2, 3 EDO 4 LOGELAKO ETXEBIZITZAK

ELIGE TU PROPIA DISTRIBUCIÓN
AUKERATU ZURE DISTRIBUZIOA

EN PLENO CENTRO DE IRUN
IRUNGO ERDIALDEAN

MAGNÍFICAS TERRAZAS
TERRAZA ZORAGARRIAK

ENTORNO TRANQUILO
INGURUNE LASAIA

PLAZAS DE GARAGE
GARAJE PLAZAK





I R U N

Abangoardiako sofistikazioa zuretzat bakarrik.

Kalbetón 15 berezko estiloa duen eraikin berri paregabea da. Abangoardiako eraikin bat, zuretzat eta zure familiarentzat behar dituzun metro karratuekin eta espazioarekin. **Metro askorekin, metro gutxirekin edo logela bat gehiagorekin. Zuk aukeratu.**



Sofisticación de vanguardia solo para ti.

Kalbetón 15 es un nuevo edificio único con ese estilo propio. Una construcción de vanguardia con los metros cuadrados y el espacio que necesitas para ti y para los tuyos. **Con muchos metros, con pocos metros o con un dormitorio extra. Tú eliges.**



Norte, Sur, Este, Oeste... Tú eliges.

Kalbetón 15 está proyectado a 4 fachadas. Cada una de ellas con distintas sensaciones para que elijas la orientación que más se adapte a tu forma de ver la vida.

Iparraldera, hegoaldera, ekialdera, mendebaldera... Zuk aukeratu.

Kalbetón 15-ak 4 fatxadatara ematen du. Bakoitza sentsazio desberdinekin, bizitza ikusteko duzun moduarekin bat egiten duen orientazioa aukera dezazun.





Para ti que eres de **Irun**, muy de **Irun**. Tú que buscas vivir en un enclave excelente. **Kalbetón 15** es un edificio pensado para ti. Si te asomas a sus miradores en la fachada **Este** podrás disfrutar del sol de la mañana y las vistas a la iglesia del Juncal, al museo Oiasso... del ir y venir, la vida de la calle Fermín Calbetón al **Sur**.

En su fachada **Norte** descubrirás la tranquilidad de Beraun y la fresca del jardín al **Oeste**... tú eliges... Singularidad y vanguardia en el corazón de Irun, un lugar privilegiado testigo de nuestras tradiciones.

Zuretzat, irundarra zarelako, oso irundarra. KKokaleku bikainean bizi nahi duzulako. **Kalbetón 15** zuretzat sortutako eraikina da. **Ekialdeko** fatxadan, miradorera ateratzen bazara, goizeko eguzkiaz eta ikuspegi zoragarriez gozatuko duzu: Junkal eliza, Oiasso museoa... **hegoaldean**, Fermin Kalbeton kaleko joan-etorriak izango dituzu.

Iparraldeko fatxadan Beraun kalearen lasaitasuna eta, **mendebaldean**, lorategiaren freskotasuna aurkituko dituzu... zuk aukeratu. Berezitasuna eta abangoardia Irungo erdialdean, gure tradizioen lekuko kokaleku pribilegiatu batean.



Irun

Tranquilidad para ti en pleno centro de Irun.

Tú que buscas esos momentos de paz sin renunciar a estar a un paso de todo. Tú que eres de **Irun** por encima de todo y que sueñas con vivir en un entorno tranquilo, lleno de luminosidad y disfrutando además de unas vistas despejadas. **Kalbetón 15** es un lugar irrepetible para ti.

Lasaitasuna zuretzat Irungo erdialdean.

Une baketsuak bilatzen badituzu eta denetik gertu egon nahi baduzu, **Irundar** peto-petoe bazara, ingurune lasai eta argiz betean bizi nahi baduzu, eta gainera bista garbiez gozatu nahi baduzu. **Kalbetón 15** leku errepikaezina da zuretzat.



Vistas al NORTE. Una mirada al infinito.

IPARRALDERA bistak. Ikuspegi mugagabea.







Jardín al OESTE. Tu tranquilidad en la puesta de sol.



MENDEBALDERA lorategia. Lasaitasuna eguzkia jartzen denean.







Dormitorio al SUR. Cálida luz todo el día.

HEGOALDERA logela. Argi goxoa egun osoan.



Mirada al ESTE. El dinamismo del sol de la mañana.



EKIALDERA begira. Goizeko eguzkiaren bizitasuna.



PUERTAS INTERIORES LACADAS EN BLANCO, ACABADAS EN MADERA NATURAL O CON REVESTIMIENTO VINÍLICO A ELEGIR

ACABADOS PERSONALIZABLES DE PRIMERA CALIDAD

TRADICIONAL CARPINTERÍA DE MADERA CON ACABADOS MEJORADOS, ACTUALES Y DURADEROS

Equipamientos de lujo.

Luxuzko ekipamenduak.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN A TRAVÉS DE SUELO RADIANTE CON TERMOSTATO EN CADA DORMITORIO



Personalización exclusiva para ti.

Y para que tu hogar sea tal y como siempre habías soñado en **Kalbetón 15** podrás elegir todo a tu gusto gracias a servicio de personalización que te ofrece GRUPO EIBAR. Con unos interiores de calidad superior, la colocación de materiales nobles y la opción de elegir cada detalle. Todo para tu satisfacción, **todo pensado para ti**.

Personalizazio eskusiboa zuretzat.

Eta zure etxea beti amestu duzun bezalakoa izan dadin, **Kalbetón 15**en nahierara aukeratu ahal izango duzu guztia, GRUPO EIBARrek eskaintzen duen pertsonalizazio-zerbitzuari esker. Lehen mailako kalitateko barrualdea, material nobleak, eta nahi dituzun xehetasunak hautatzeko aukera. Guztia pozik gera zaitezen, **guztia zuretzat pentsatua**.





Tu garaje, lo eliges tú.

Y para que tu hogar sea tal y como siempre habías soñado,



Eta zure etxea beti amestu duzun bezalakoa izan dadin.

Zure garajea zuk aukeratzen duzu.

**Entrada garajes
Garaje sarrera**

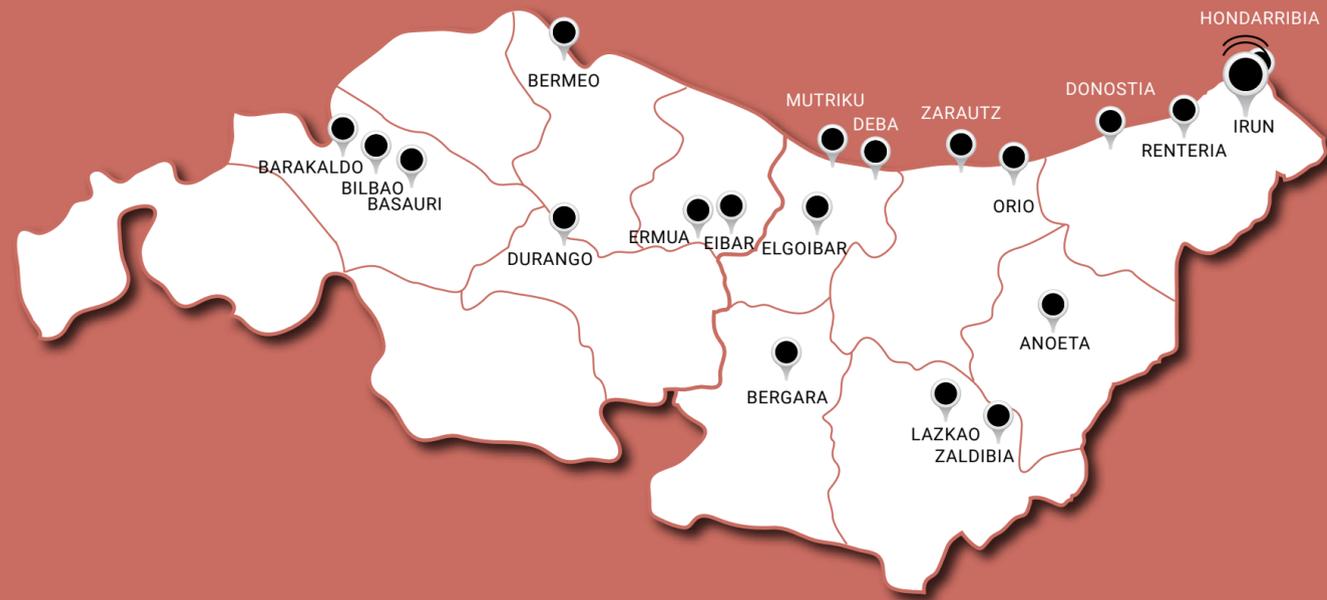


Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermerekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 13 oficinas y en más de 20 localidades.

Eskaintza zabalena

13 bulego ditugu eta 20 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu. Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

Avenida Iparralde, 3
20302 - Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

WWW.KALBETON15.COM



OBRA FINANCIADA
Y AVALADA POR:



Más información en:

www.grupoeibar.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

elkano GROUP

Imágenes virtuales no vinculantes