lorentxoko
bizigunea

www.lorentxoko.com

Memoria de calidades

ESTRUCTURA
Hormigón armado.

FACHADAS
Fachada ventilada revestida en piedra natural y paneles ligeros. Caravista y raseo pintado
Cierres de terrazas en vidrio stadip y/o peto de albañilería.

CUBIERTAS
Cubierta plana, transitable en su parte destinada a terrazas.
Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería bicolor.
Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit.
Apertura oscilobatiente en cada estancia.
El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mendiante persianas de aluminio enrollables.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas interiores acabadas en madera de Roble, Sapely o Haya barnizadas al natural (a elección del comprador).
Puertas de salón y cocina acristaladas.
Puertas de paso de salones y baños correderas.
Sistema de “cierre confort” para las puertas de paso.
Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
Zócalo acabado en madera de Roble, Sapely o Haya.

PAVIMENTOS
Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (más de 20 modelos a elegir).
Resto de la vivienda acabada en madera de Roble o Elondo.

ACABADOS DE PAREDES
Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (más de 20 modelos a elegir).
Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).

DECORACIÓN Y ESCAYOLA
Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera.
Yeso proyectado en el resto de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE
Caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con control de uso y consumo individualizado.
Radiadores de aluminio.
Toalleros calentadores en los baños.

llénate de vida
grupo eibar

lorentxoko
bizigunea

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA
Sanitarios VILLEROY, ROCA o similar.
Grifería NOKEN Porcelanosa, GROHE o similar.

ELECTRICIDAD
Mecanismos de primera calidad.
Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
Videoportero con pantalla a color.

EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas
Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca (varias opciones de modelos y colores).

- Sistema de cierre “Silence Sistem” en cajones y caceroleros.
- Electrodomésticos integrados: lavadora y lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Placa de inducción táctil.
- Encimera de granito o SILESTONE (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos SIEMENS o similar.

Dormitorios equipados con armario empotrado

- Frentes acabados en madera de Roble, Sapely o Haya.
- Interior equipado con diferentes opciones de distribución, a elegir.

Chimenea integrada en el salón en viviendas de planta de ático.

Garajes cerrados con puerta de acceso individual, motorizada.

ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas
Se tratará con especial atención la decoración de los portales, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
Los ascensores llevarán las puertas en acero inoxidable.

Con GRUPO EIBAR tiene la posibilidad de personalizar su vivienda.
Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento.
Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.
Dichas reformas se valorarán individualmente.

www.lorentxoko.com

grupo eibar