

CALIDADES



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

www.mendienea.com

HONDARRIBIA



Bienvenidos. Déjenos enseñarle su nuevo hogar..

www.mendienea.com

ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada ventilada revestida en **pedra natural** y paneles ligeros y/o cerámicos.
- Cierres de terrazas en fachada principal en vidrio, acero inoxidable y madera (en función de la vivienda), los balcones traseros en hierro galvanizado y pintado o aluminio lacado.
- En la fachada trasera, se colocarán unas **celosías correderas que se podrán desplazar** en toda la longitud del balcón trasero, permitiendo dar protección o sombra a la zona del balcón que se desee, dotando asimismo a la fachada de dinamismo y singularidad.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.
- Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de **paneles solares instalados en la cubierta**.

Hormigón armado.

Fachada ventilada

Cubierta inclinada
de teja cerámica.

Paneles solares.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería bicolor de aluminio.

Ventanas oscilobatientes.

Persianas automatizadas en el salón.

- **Carpintería bicolor, de aluminio** con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Apertura **oscilobatiente en ventanas y puerta-ventanas** de cocina y dormitorios y correderas en salones.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas de aluminio** enrollables, automatizada en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble o Haya barnizadas al natural o con revestimiento vinílico (a elegir).
- **Puertas vidriera** en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "**cierre confort**" para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble o Haya o vinílico.

Acabados de puertas y zócalos a elegir.

Puerta de entrada blindada.

Herrajes en acero o cromados.



REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

Revestimientos
cerámicos a elegir

Varios modelos de
suelos y acabados

Paredes en
colores a elegir

- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble, varios modelos de estratificados**, incluso pavimento cerámico imitando madera natural.
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur en la totalidad de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- **Caldera individual de gas natural** para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- **Sistema de calefacción a través de suelo radiante**, destacando como principales ventajas:
 1. **La ausencia de radiadores**, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
 2. La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una **temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación**.
 3. Permite una temperatura diferenciada entre la zona de día y la zona de noche; contando esta última con **un termostato en cada dormitorio** que posibilita personalizar la temperatura ambiente de cada habitación aumentando al máximo la sensación de bienestar de cada ocupante de la vivienda.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un **motor individual ubicado en el falso techo** y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños
completamente
equipados

Sanitarios y
griferías de
primeras marcas

- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- **Grifería NOKEN Porcelanosa, GROHE** o similar
- **Baño secundario** estará equipado con lavabo suspendido, inodoro y bañera o plato de ducha extraplano (según plano vivienda).

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad, a elegir entre varios modelos y colores.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- **Downlight LED empotrados en el techo de cocina y baño principal.**
- El edificio contará con la instalación necesaria para fibra óptica.
- **Doble videoportero con pantalla a color.**

Mecanismos de
primera calidad

TV y TF en
salón, cocina y
dormitorios

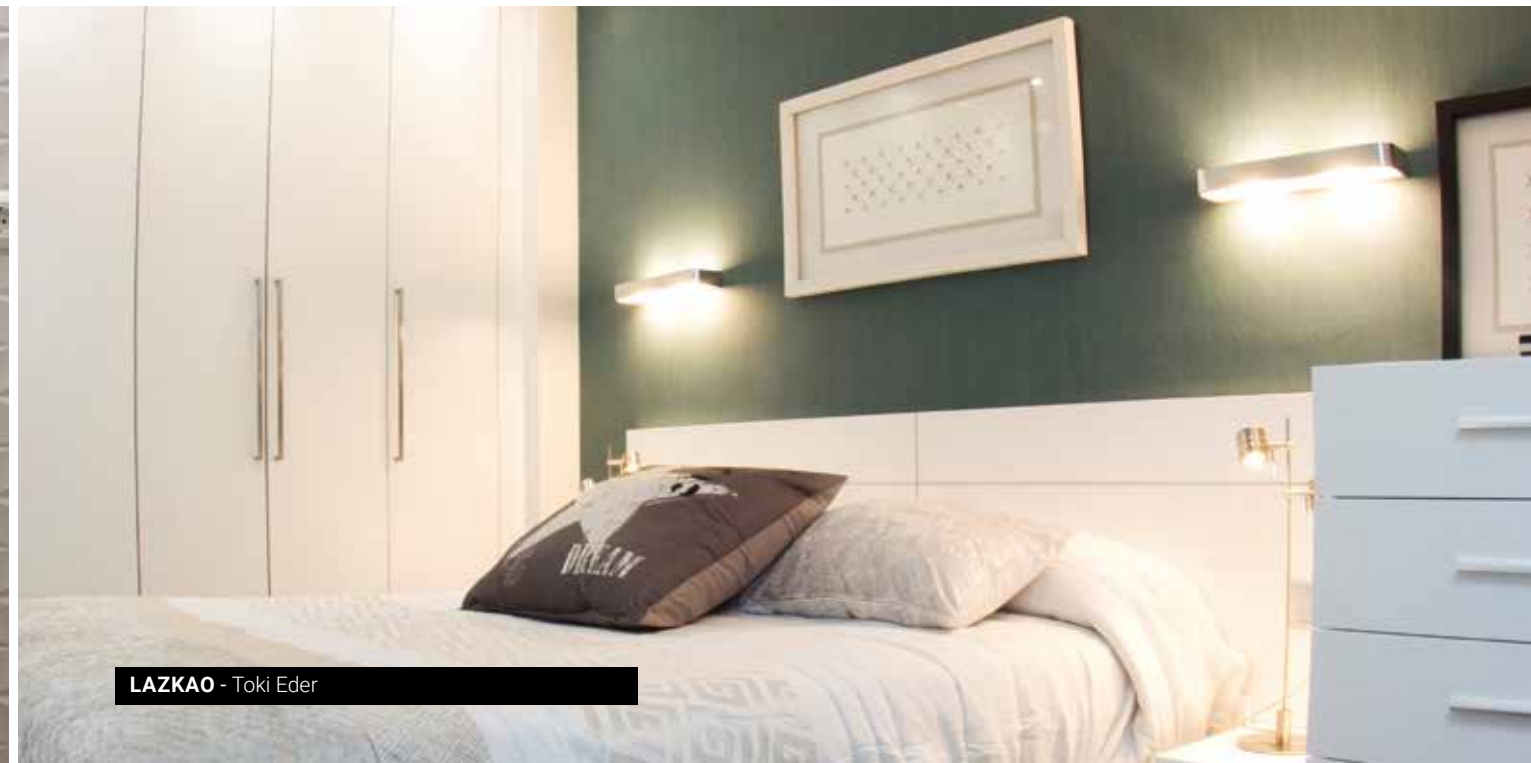
LED en cocinas y
baño principal



IRUN - Canal de santiago



BILBAO - Amezolabarri



LAZKAO - Toki Eder

EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varias opciones de modelos y colores).
- Sistema de cierre "**Silence Sistem**" en cajones y caceroleros.
- **Lavavajillas integrado.** Lavadora en el tendedero.
- Horno pirolítico, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito o **SILESTONE** (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **SIEMENS** o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior completamente equipado** con diferentes opciones de distribución, a elegir.

TERRAZAS

- Todas las viviendas tienen una hermosa **terrazza orientada al sur.**
- Las terrazas de las viviendas **en la Planta Baja tienen acceso directo** a la zona de piscina, solarium y jardín.
- Los **solados** son de pavimento cerámico de imitación a madera y los techos revestidos en madera natural o paneles ligeros imitando madera natural.
- Todas las terrazas estarán **completas con la iluminación** necesaria y enchufe de exterior para diversos usos.
- En todas las terrazas hay un recinto cerrado, donde **se ubica la zona de lavado y tendedero.**

HABITACIÓN PRINCIPAL (SUITE)

- El **baño incorporado en la habitación principal**, estará equipado con inodoro, lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo. Contará asimismo con un conjunto de ducha extraplana o una bañera (según la vivienda) con mampara y grifería termostática.
- El **baño** del dormitorio estará equipado con **Downlight de LED empotrados en el techo.**
- **Para el armario empotrado de la habitación principal** se podrá elegir además del resto de acabados, el lacado en blanco.
- Al igual que en el resto de armarios, estará completamente vestido interiormente pudiendo **elegir la distribución del mismo entre diferentes opciones.**



ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención **la decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los **ascensores** llevarán las puertas en acero inoxidable.

Amaestramiento de llaves

- Una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.

Garajes y trasteros

- Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.
- Una única planta de sótano, donde se ubican los garajes cerrados.
- Los garajes cerrados llevarán la **puerta de acceso individual motorizada**.
- La planta de garaje contará con una dotación de **preinstalación para la carga de vehículos eléctricos** conforme a normativa vigente.

SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

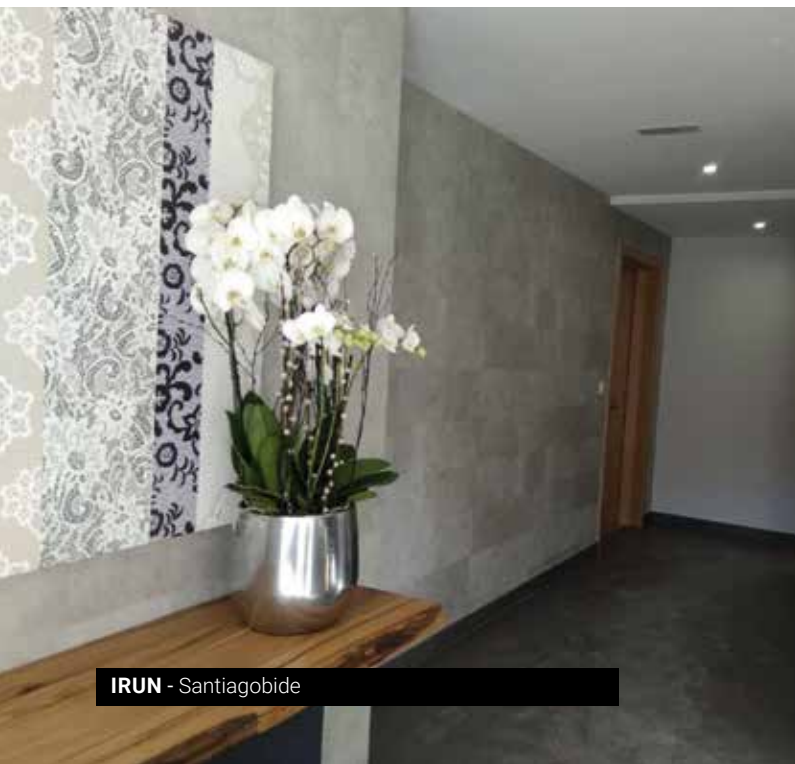
Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Dichas reformas se valorarán individualmente.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda

www.mendienea.com

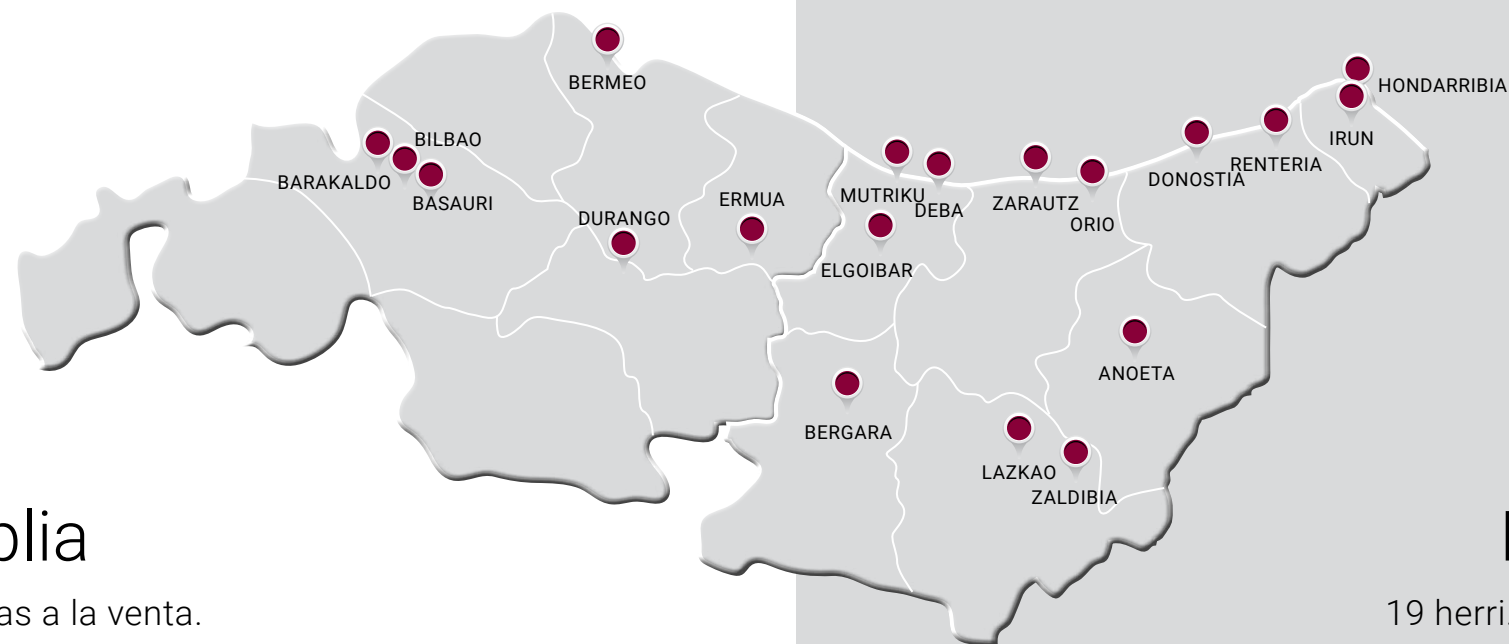


Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

19 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

Eskaintza zabalena

19 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

Avenida Iparralde 3,
20302 • Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

www.mendienea.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes, y en caso necesario, Grupo Eibar los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.