



Salberdia

RESIDENCIAL ETXADIA

Zarautz

Itxarroteak merezi zuen

LA ESPERA HA MERECIDO LA PENA.

Hauxe da Salberdin.

Zarautz eraldatu egingo da Salberdin inguruko garapenaren ondorioz. Inguru hori izango da herriaren erdigune berria, bizia eta bizi-kalitate handikoa.

1.000 etxebizitza baino gehiago, plaza handiak, berdegune zabalak eta merkataritzarako azalera ugari, bizileku berri eta erakargarri honetan.

Esto es Salberdin.

Zarautz se va a transformar con el nuevo desarrollo de la zona de Salberdin. Una zona que emergerá como un nuevo centro de la villa, lleno de vida propia, y que ofrecerá a sus vecinos una gran calidad de vida.

Más de 1000 viviendas, grandes plazas, amplias zonas verdes y una abundante superficie comercial configuran un nuevo área residencial muy atractiva.

Te mostramos **salberdia** de una forma muy novedosa y original...

Busca en este catálogo el logo de



y disfruta de nuestros contenidos en **realidad aumentada**

1. Accede a tu tienda de aplicaciones favorita.
2. Descarga ScanPicAR
3. Escanea cualquier contenido en el que veas este logo y disfruta...

Esto es Hauxe da Salberdia



Esparru handi honetan, Grupo Eibarrek kokapen ezin hobea du:

Orientazio hoberenak, toki guztietatik gertuago, eta parkera, herrira eta itsasora ikuspegi hoberekin.

Dentro de este gran ámbito, Grupo Eibar cuenta con una ubicación **inmejorable**: con las mejores orientaciones, más cerca de todo, y con las mejores vistas a parque, pueblo y mar.

Esto es **Hauxe da** **Salberdia**

- 70 Viviendas
- 2 y 3 dormitorios
- Distintas orientaciones para elegir.
- Garaje y trastero opcional
- Grandes terrazas con vistas despejadas
- 70 etxebizitza
- 2 eta 3 logela
- Orientazio desberdinak aukeran.
- Nahi izanez gero garajea eta trastelekua.
- Terraza handiak eta ikuspegi zabalak.

www.salberdia.com



Esto es **Hauxe da** **Salberdia**

Aspalditik zain zeunden eta orain hoberena merezi duzu.

Grupo eibarrek harritu egingo zaitu:

- etxebizitza goxoak
 - lehen mailako materialak
 - orientazio bikainak
 - kokapen ezin hobea garapen berrian salberdineko berdegune handiaren ondoan
- Horregatik da Salberdia.**

Ongi etorri **Zarautz berrira.**

Ongi etorri **zure etxebizitza berrira.**

Ongi etorri **zure bititza berrira.**

Llevabas mucho tiempo esperándolo, y ahora te mereces lo mejor.

Grupo Eibar va a sorprenderte con acogedoras viviendas, con materiales de primera calidad, con excelentes orientaciones y con una ubicación inmejorable dentro del nuevo desarrollo, junto a la **gran zona verde** de Salberdin.

Por eso lo hemos llamado Salberdia.

Bienvenido al **nuevo Zarautz.**

Bienvenido a tu **nueva vivienda.**

Bienvenido a tu **nueva vida.**

Esta es tu nueva vida

Hauxe da
zure bizimodu berria



Hauxe da zure bizimodu berria

Hegoaldearen goxotasuna,
eguzkia irteten eta sartzen
ikusi, edo itsasoari
begiratu.

Zeuk aukeratu.

Salberdian edozein orientazio aukera
dezakezu. Etxebizitza mota bat bizimodu
bakoitzerako. Kalitatez betetako
etxebizitzak beti, Grupo Eibarren sustapen
guztiak bezala.

Esta es tu nueva vida

El resguardo del sur, ver salir
el sol, y verlo esconderse. O
una mirada al mar.

Tú eliges.

En Salberdia vas a poder elegir entre todas
las orientaciones posibles. Hay una vivienda
para cada tipo de vida. Viviendas siempre
llenas de la calidad que Grupo Eibar imprime
a todas sus promociones.



Personaliza tu vivienda

Pertsonalizatu zure etxebizitza

● Zure sukaldearen diseinua erabaki
Diseña tu cocina

● Akaberek aukeratu
Elige los acabados

● Dekorazioan aholkua jaso
Déjate asesorar en la decoración

Pertsonalizatu zure etxebizitza

BAÑO PRINCIPAL
COMPLETO con
mueble bajo lavabo, grifería
termostática, rociador,
mampara...

ARMARIOS
EMPOTRADOS,
vestidos interiormente con
un gran abanico de opciones
para elegir acabados y
diseños.

COCINAS
completamente
EQUIPADAS con marcas
reconocidas (silestone,
siemens o similar...).

PUERTAS
interiores lacadas
en blanco, acabadas en
madera natural o con
revestimiento vinílico.

Etxebizitza bereziak
jende bereziarentzat,
beren nortasuna eta
arima islatu ahal izateko
etxeko txoko bakoitzean,
xehetasunak baloratzuz
eta zainduz, guk egiten
dugun bezala.

Kontu handiz aukeraturako materialak eta etxebizitzak
pertsonalizatzea dira gure ezaugarriak.

Azara Kalea 12 zenbakian dugun bulegoan **zerbitzu
esklusiboa, laguntza integrala** eta zure etxebizitzaren
personalizazioa eskainiko dizkizugu, aparteko etxean bizi
zaitezten.

Kontsultatu aukerak eta baldintzak.

Personaliza tu vivienda

Materiales cuidadosamente seleccionados y la personalización de las
viviendas son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina en Azara Kalea 12 estaremos encantados de ofrecerte
un **exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización** con
nuestro equipo de profesionales que te van a conducir a lo largo del camino.
No te vas a quedar sólo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de
GRUPO EIBAR.

Consúltanos opciones y condiciones.

Viviendas especiales para
gente especial, que ponga su
personalidad y el alma en cada
rincón de su casa y que valore
y cuide los detalles como
nosotros lo hacemos.

Salberdia, erdi-erdian

Salberdia, en el centro de todo

Pasealekuak
Paseos



Hondartzatik 400 m-tara
A 400 m de la playa



Musika-plazatik 600 m-tara
A 600 m de la plaza de la música



Tren geltokia bertan
A 1 paso de la estación de tren



Oinezkoentzako pasabidea
Paso peatonal



Parkez inguratuta
Rodeado de parques



merkataritza-guneetatik gertu
fácil acceso a zonas comerciales



Hau bezalako irudi gehiago:



Más imágenes como estas en:

Grupo eibarren bermearekin

CON LA GARANTÍA DE GRUPO EIBAR

KONFIDANTZA FUNTSEZKO DA ETXEBIZITZA BAT EROSTERAKOAN
ETA **GRUPO EIBAR**-EK KONFIDANTZA EMATEN DIZU.

3.600 ETXEBIZITZA BAINO GEHIAGO ESKRITURATU DITUGU.
GUZTIAK PROIEKTU SENDOAK, KALITATEZKO MATERIALEKIN ETA
ERREALITATEAREKIN BAT DATOZEN DISTRIBUZIOEKIN.

BETI GURE HITZA BETEAZ ETA BERMATZEN GAITUZTEN EUSKAL
HERRI OSOKO BEZEROEKIN.

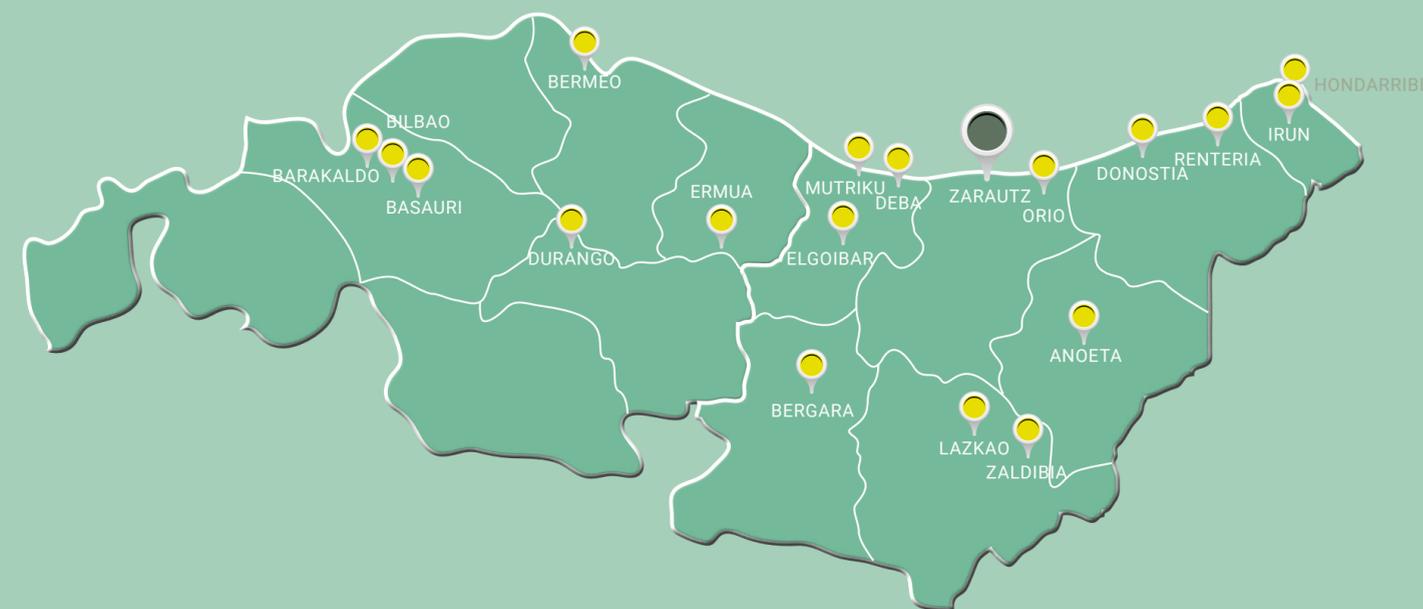
La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.



www.grupoeibar.com

Eskaintza zabalena.

300 etxebizitza baino gehiago salgai.



La oferta más amplia.

19 localidades.
Más de 300 viviendas a la venta.

www.salberdia.com



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



OFICINA GRUPO EIBAR ZARAUTZ

Azara Kalea 12, bajo (entrada por Orape Kalea) • 20800 Zarautz

943 31 66 11 • 679 032 342

E.: comercial@grupoeibar.com

Más información en:

www.grupoeibar.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.