

Urkizu, 4  
ERAIKINA  
EIBAR

Tú eres el centro

ZU ZARA ERDIGUNEA



# Urkizu.4

ERAIKINA  
EIBAR

14 VIVIENDAS  
DE 3 DORMITORIOS

3 LOGELAKO 14  
ETXEBIZITZA

ÁTICOS DÚPLEX

ATIKO DUPLEXAK

A 2 MIN. DEL CENTRO

ERDIALDETIK  
2 MINUTUTARA

PLAZAS DE GARAJE

GARAJE PLAZAK

AGRADABLES  
TERRAZAS AL SUR

HEGOALDERA  
TERRAZA ATSEGINAK



WWW.URKIZU4.COM

Más centro, más tranquilidad

Vivir en el centro alternativo de Eibar, con la comodidad de tener **todo a tu alcance** y la tranquilidad de estar en un entorno más despejado. Así será el **Edificio URKIZU 4**, una nueva promoción inmobiliaria situada a tan **solo 2 minutos del centro** de la localidad que te ofrecerá todo el bienestar que estabas buscando.

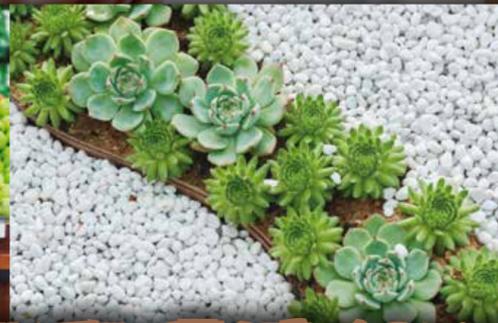
Erdirago, lasaiago

Bizi Eibarko beste erdialdean, dena zure esku izatearen erosotasunarekin eta inguru argiagoan egotearen lasaitasunarekin. Horrelakoa izango da **URKIZU 4 eraikina**, herriaren erdialdedik **2 minututara**, nahi duzun erosotasun guztiarekin.



UrkiZu,4  
ERAIKINA  
EIBAR

# Eibar



UrkiZu,4  
ERAIKINA  
EIBAR

WWW.URKIZU4.COM

## Todo nuevo, donde siempre

Ir a los mismos comercios, pasear por la misma zona, encontrarte con la misma gente, pero con una notable diferencia... Al llegar a casa, disfrutarás de la satisfacción de **vivir en un piso nuevo**.

Con la **comodidad** de subir y bajar en ascensor, con la **seguridad** y **calidad** que ofrecen los **nuevos materiales** y el **bienestar general** de vivir en una casa de nueva construcción.

## Dena berria, betiko tokian

Saltoki berdinetara joan, betiko tokian ibili, betiko jendea ikusi, baina alde nabarmen batekin... Etxera iristean, **etxebizitza berri batean bizitzaren erosotasuna** izango duzu.

Igogailuan ibiltzearen **erosotasunarekin**, **material berriek** eskaintzen duten **segurtasuna** eta **kalitatearekin** eta etxe eraiki berrian bizitzaren ongizatearekin.





## Tranquilidad en el centro

Estar **a un paso de todo** y disfrutar de la calma al mismo tiempo es posible. El nuevo **Edificio URKIZU 4** de **Eibar** está **proyectado a dos fachadas**: por una parte, se respirará la vida que ofrecen los servicios y el movimiento de la ciudad y por otra, el silencio y las vistas despejadas al campo donde encontrarás tus momentos de relax. **URKIZU 4** es un **respiro de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios que te brinda el centro**.

## Lasaitasuna erdialdean

**Toki guztietatik oso gertu** egon eta aldi berean lasaitasun osoaz gozatzea posible da. Eibarko **URKIZU 4** eraikin berriak **bi aldeetara ematen du**: batetik, hiriko zerbitzuen eta mugimenduaren bizitasuna sumatuko da, eta bestetik, landak eskeintzen dituen isiltasuna eta ikuspegia, non lasai egoteko tarteak topatuko duzun. **URKIZU 4** lasaitasunez betetako gunea da, erdialdeko zerbitzu guztiak dituen arren.



## Mirador al centro

Un edificio muy cuidado, con una **arquitectura de estilo tradicional** y con **amplios miradores** para que disfrutes de toda la luz natural que necesitas en tu hogar. Unas **viviendas de calidad** diseñadas para que tú seas el centro.

Y en lo más alto del edificio, unos excepcionales **áticos dúplex con terrazas**.

## Begiratokia erdigunera

Oso zaindutako eraikina, **estilo tradizionalako arkitekturekin** eta **begiratoki handiekin** zure etxean behar duzun argi natural guztia izan dezazun. **Kalitatezko etxebizitzak** zu izan zaitezten erdigunea.

Eta eraikinaren goiko aldean **terrazadun atiko duplex bikainak**.



COCINAS  
AMUEBLADAS  
AL DETALLE Y CON  
ELECTRODOMÉSTICOS  
DE PRIMERAS MARCAS.  
JANTZITAKO SUKALDEAK  
ETA MARKARIK  
HOBERENETAKO  
ELEKTROTRESNAK

REVESTIMIENTOS  
PERSONALIZABLES  
DE PRIMERA CALIDAD  
PERTSONALIZATU  
DAITEZKEEN PUNTA-  
PUNTAKO  
ESTALDURAK



PUERTAS  
INTERIORES  
LACADAS EN BLANCO,  
ACABADAS EN MADERA DE  
ROBLE O VINÍLICAS, A ELEGIR.  
ZURIZ LAKATUTAKO BARRUKO  
ATEAK, HARITZ-EGUR  
AKABERA DUTENAK EDO  
BINILIKOAK, AUKERAN.



ARMARIOS  
EMPOTRADOS  
COMPLETOS, A ELEGIR  
INTERIOR Y FRENTES.  
HORMA-ARMAIRU OSOAK,  
BARRUAK ETA AURREALDEAK  
AUKERAN.

BAÑO PRINCIPAL  
COMPLETAMENTE  
EQUIPADO.  
BAINUGELA NAGUSIA,  
ERABAT JANTZIA.





*Ponemos al cliente en el centro*

CONSÚLTANOS  
OPCIONES Y  
CONDICIONES

Y para que todo sean ventajas, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus gustos y necesidades. Tendrás un **servicio exclusivo** para tu nuevo hogar con la **máxima garantía de calidad** de GRUPO EIBAR, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te van a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar sólo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de GRUPO EIBAR.

*Bezeroa erdialdean jartzen dugu*

Eta abantailak besterik egon ez daitezen, **zure etxebizitza pertsonalizatu** eta zure gustu eta beharretara egokitu dezakezu. Zure esku izango duzu **zerbitzu eskusiboa** zure etxe berrirako, GRUPO EIBARREN kalitatearen berme osoarekin, higiezin merkatuan zure erreferentziazko sustatzailea baita. Gure profesional-taldea izango duzu bidelagun. Zalantzak badituzu, ez zara bakarrik geratuko eta beti izango duzu GRUPO EIBARREN laguntza.



Agradables terrazas al sur  
Hegoaldera terraza atseginak



En el centro, con estilo  
Erdialdean, estiloarekin



Áticos duplex con mucho encanto  
Xarma handiko atiko duplexak





# Tu garaje en el centro

Todas las viviendas del **Edificio URKIZU 4** cuentan con **raya de garaje**. Para que llegar hasta el centro y hasta la puerta de tu casa sin mojarte se convierta en una realidad de tu día a día.

## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 13 oficinas y en más de 20 localidades.

## Eskaintza zabalena

13 bulegotan eta 20 herritan gaude.

# Zure garajea erdialdean

**URKIZU 4** eraikineko etxebizitza guztiak dute **garaje irekia**. Erdialderaino eta zure etxeko ateraino busti gabe iristea errealitatea bihur dadin zure egunerokoan.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

**OFICINA GRUPO EIBAR**

Plaza Ibarkurutze, 10  
20600 Eibar - Gipuzkoa

**94 331 66 11 • 630 248 383**

E.: [comercial@grupoeibar.com](mailto:comercial@grupoeibar.com)

**WWW.URKIZU4.COM**

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Más información en:

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

elkano GROUP