

CALIDADES



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

www.zuberoa-ensanche.com

zuberoa
— ENSANCHE —
E R A I K I N A

ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada revestida en **piedra natural**.
- Herrería de balcones en **hierro forjado**.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.
- Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de **paneles solares instalados en la cubierta**.

Hormigón armado.
Piedra natural.
Hierro forjado.
Teja cerámica.
Paneles solares

Bienvenidos. Déjenos enseñarle su nuevo hogar..

www.zuberoa-ensanche.com



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería con
tratamiento
especial para
exteriores

Ventanas
oscilobatientes

Contraventanas

- Carpintería de madera con **tratamiento especial para exteriores.**
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Apertura **oscilobatiente** en ventanas y puerta-ventanas.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **contraventanas en huecos de puerta-ventanas.** El acabado de las mismas será idéntico al de las propias ventanas y puerta-ventanas. Los miradores no contarán con sistema de oscurecimiento.

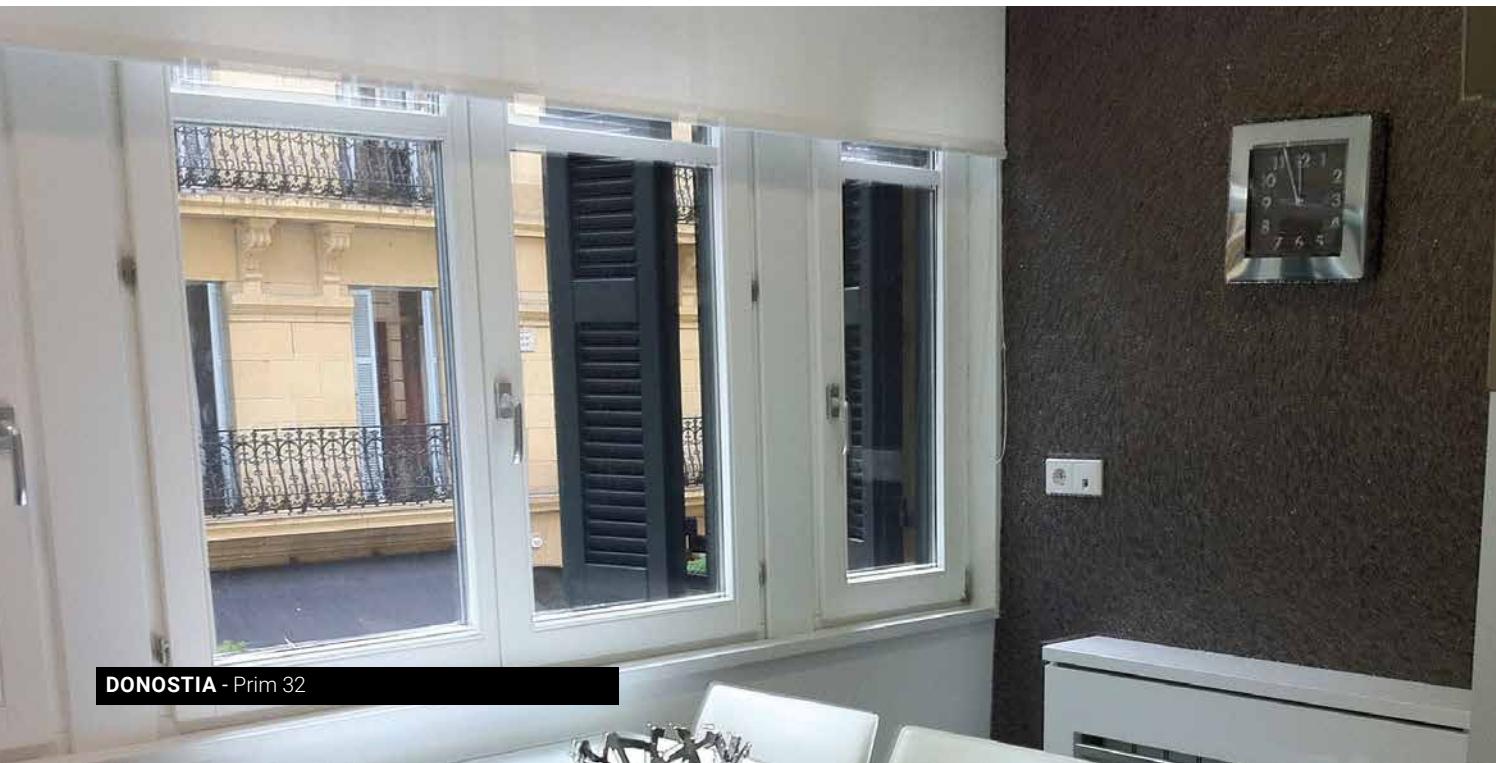
CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble o Haya barnizadas al natural o con revestimiento vinílico (a elegir).
- **Puertas vidriera** en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "**cierre confort**" para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada acorazada** con cerradura de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble o Haya o vinílico.

Acabados de
puertas y zócalos
a elegir.

Puerta de entrada
acorazada.

Herrajes en acero
o cromados.



DONOSTIA - Prim 32



IRUN - Canal de santiago



BILBAO - Amezolabari

REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

Revestimientos
cerámicos a elegir

Varios modelos de
suelos y acabados

Paredes en
colores a elegir

- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble, varios modelos de estratificados**, incluso pavimento cerámico imitando madera natural.
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur en la totalidad de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- **Caldera de gas natural** para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con control de uso y consumo individualizado.
- **Sistema de calefacción a través de suelo radiante**, destacando como principales ventajas:
 1. **La ausencia de radiadores**, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
 2. La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una **temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación**.
 3. Permite una temperatura diferenciada entre la zona de día y la zona de noche; contando esta última con **un termostato en cada dormitorio** que posibilita personalizar la temperatura ambiente de cada habitación aumentando al máximo la sensación de bienestar de cada ocupante de la vivienda.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un **motor individual ubicado en el falso techo** y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.



BILBAO - Amezolabari



BERGARA - Lorentxoko



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños completamente equipados

Sanitarios y griferías de primeras marcas

- Los **baños** (principal y secundario), estarán **completamente equipados**, amueblados y con iluminación de led.
- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- **Grifería NOKEN Porcelanosa, GROHE o similar**
- **Baño principal** con lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo anti-vaho. Conjunto de plato de ducha extraplano con mampara, grifería termostática y rociador.
- **Baño secundario** equipado con lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo. Grifería termostática en bañera o ducha.

ELECTRICIDAD

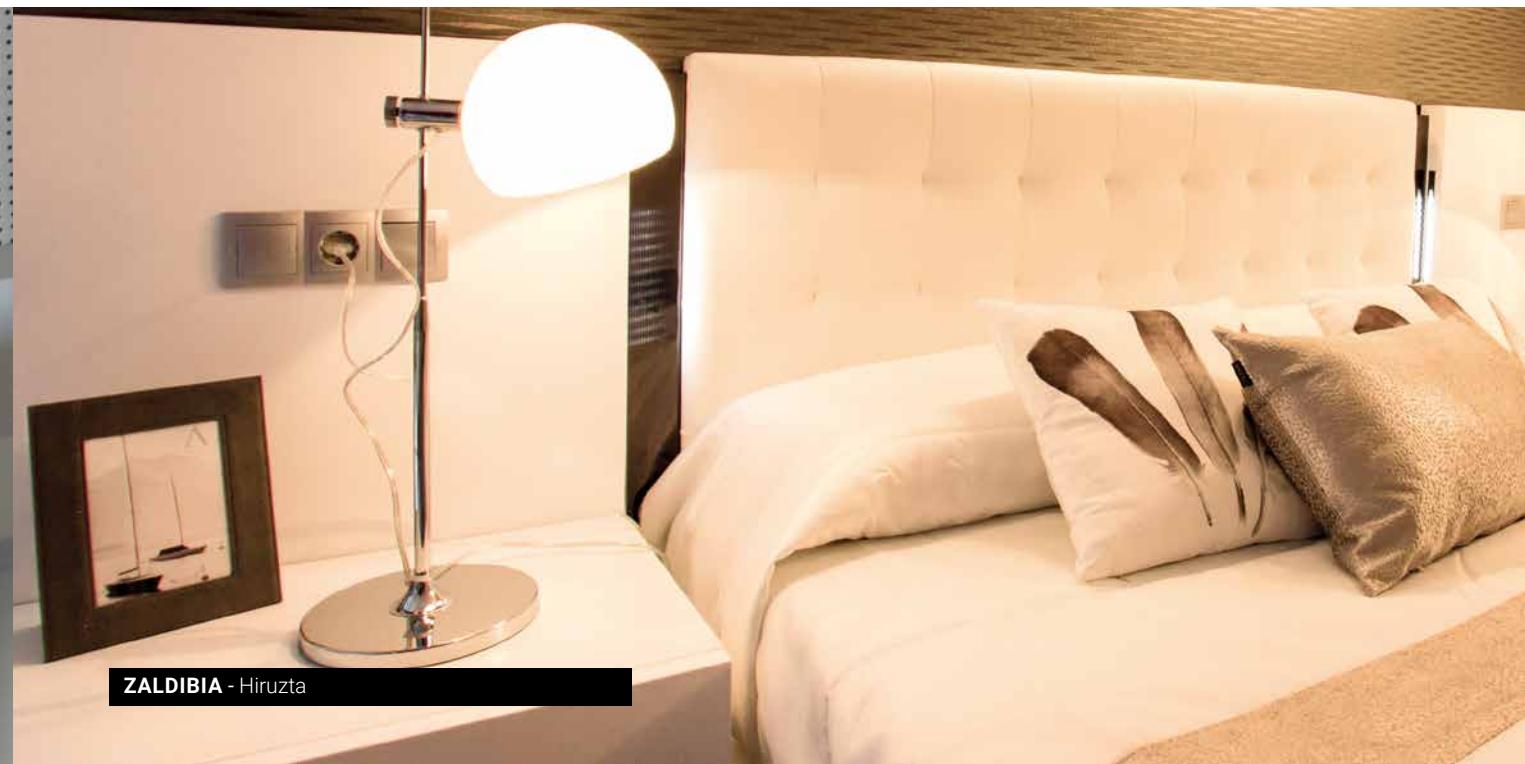
- Mecanismos de primera calidad, marca Niessen modelo Sky ó similar.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- **Downlight LED empotrados en el techo de cocinas y baños.**
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- **Videoportero con pantalla plana a color** y manos libres.

Mecanismos de primera calidad.

TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

LED en cocinas y baños.

Fibra hasta la vivienda.



EQUIPAMIENTO

Cocinas equipadas con armarios altos y bajos y varios modelos a elegir.

Electrodomésticos de primeras marcas

Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varias opciones de modelos y colores).
- Sistema de cierre "**Silence Sistem**" en cajones y caceroleros.
- **Electrodomésticos integrados**: lavadora-secadora y lavavajillas.
- Horno pirolítico, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito o **SILESTONE** (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **SIEMENS** o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

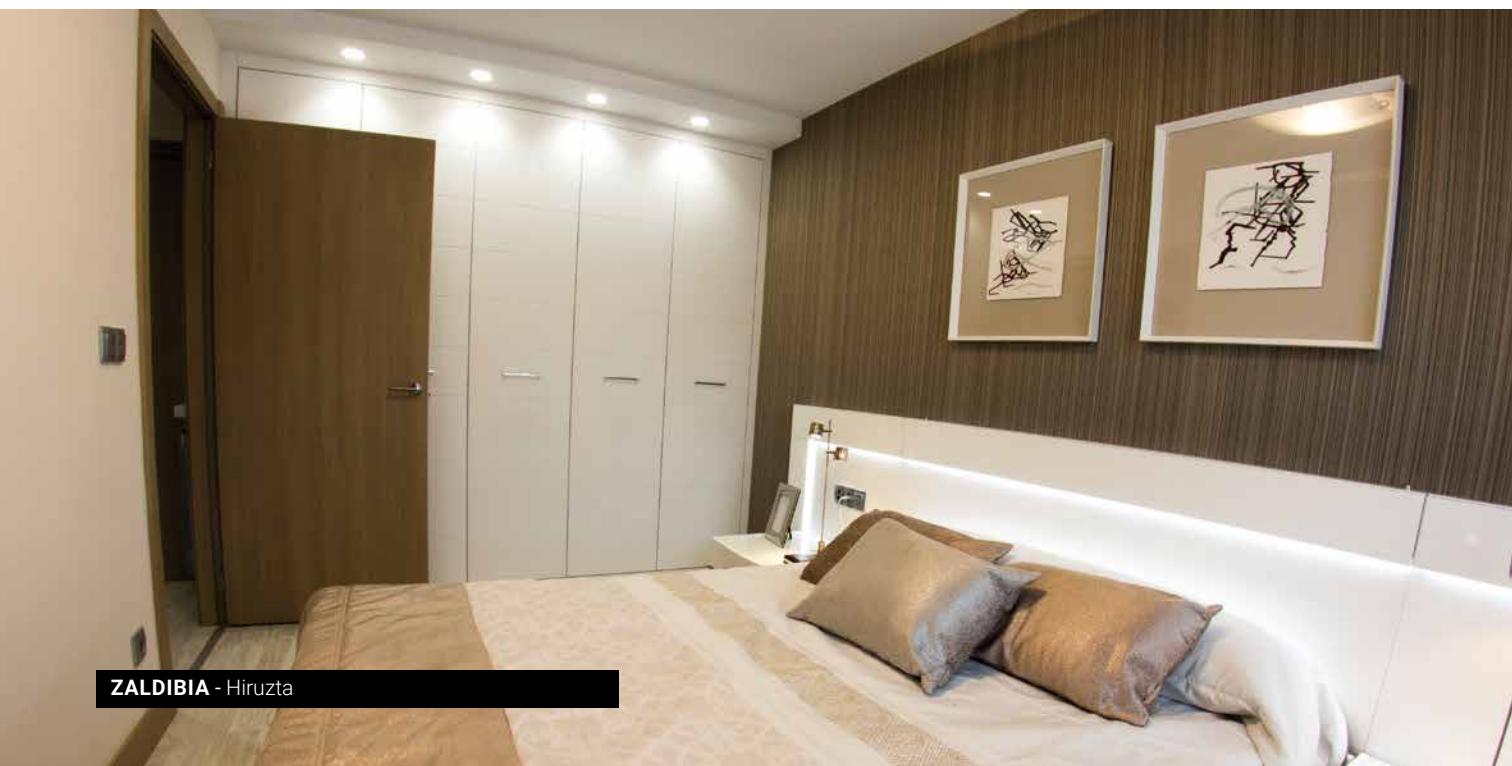
- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (lacados en blanco, maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior completamente equipado** con diferentes opciones de distribución, a elegir.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

Frentes de armarios y distribución a elegir.



IRUN - Canal de santiago



ZALDIBIA - Hiruzta

ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención **la decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los **ascensores** llevarán las puertas en acero inoxidable.
- **Iluminación de led** en zonas comunes con encendido mediante detectores.

Amaestramiento de llaves

- Una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.

Zonas comunes

- El edificio cuenta con amplias zonas comunes interiores (locales de comunidad), destinadas a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento, cochecitos de bebé... así como en previsión de otros usos distintos o necesidades futuras.

Garajes

- Con acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.

SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

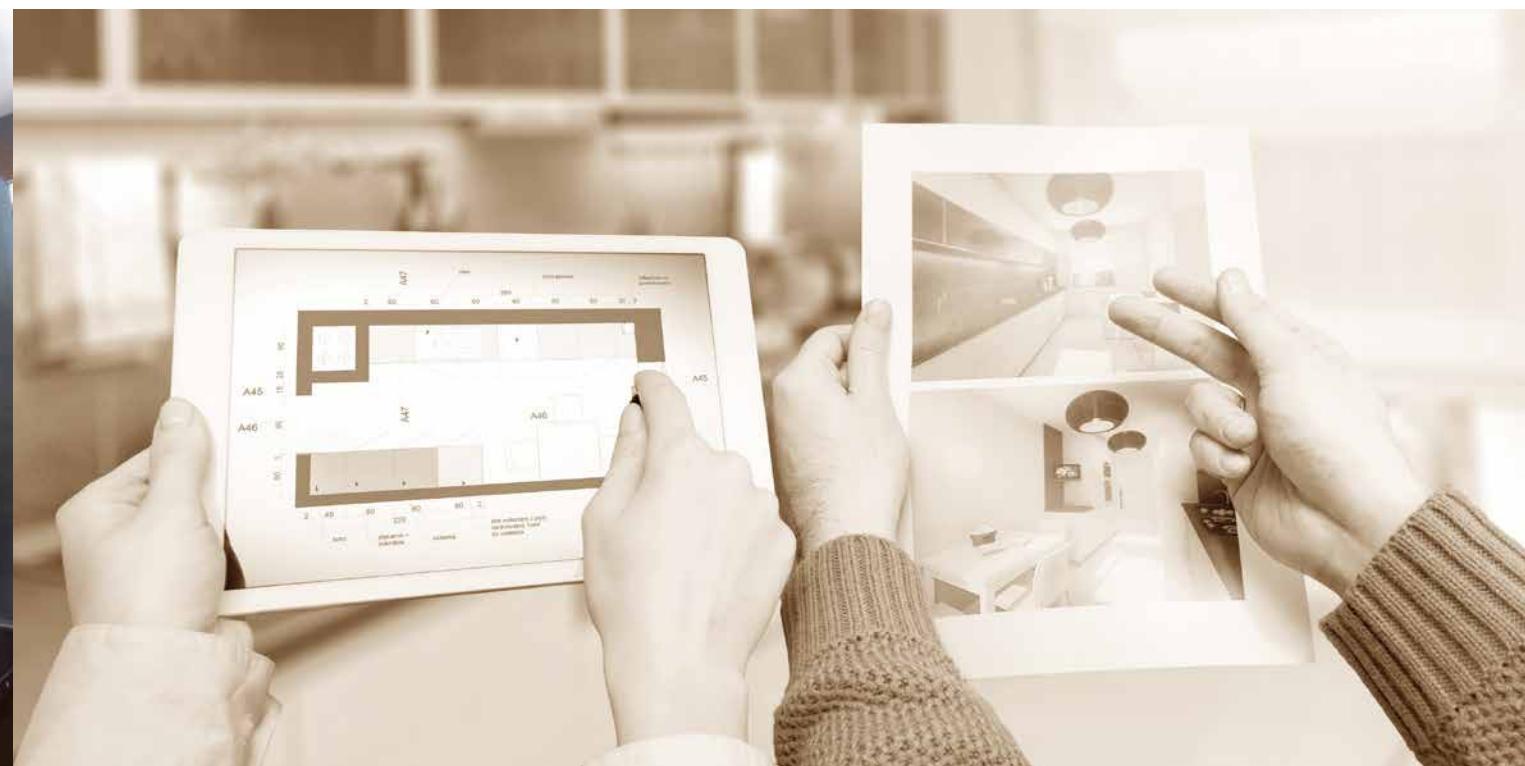
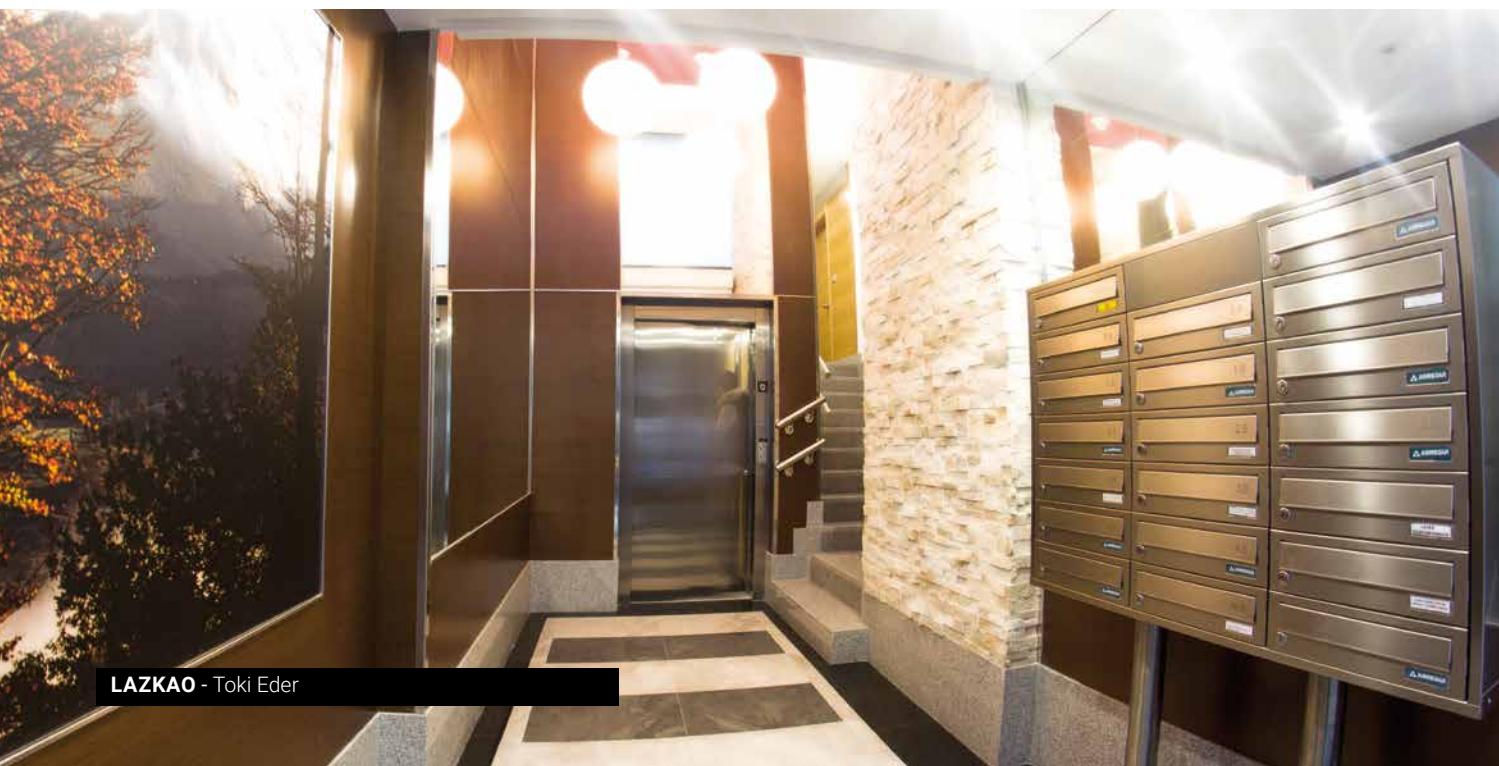
Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Dichas reformas se valorarán individualmente.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda.

www.zuberoa-ensanche.com

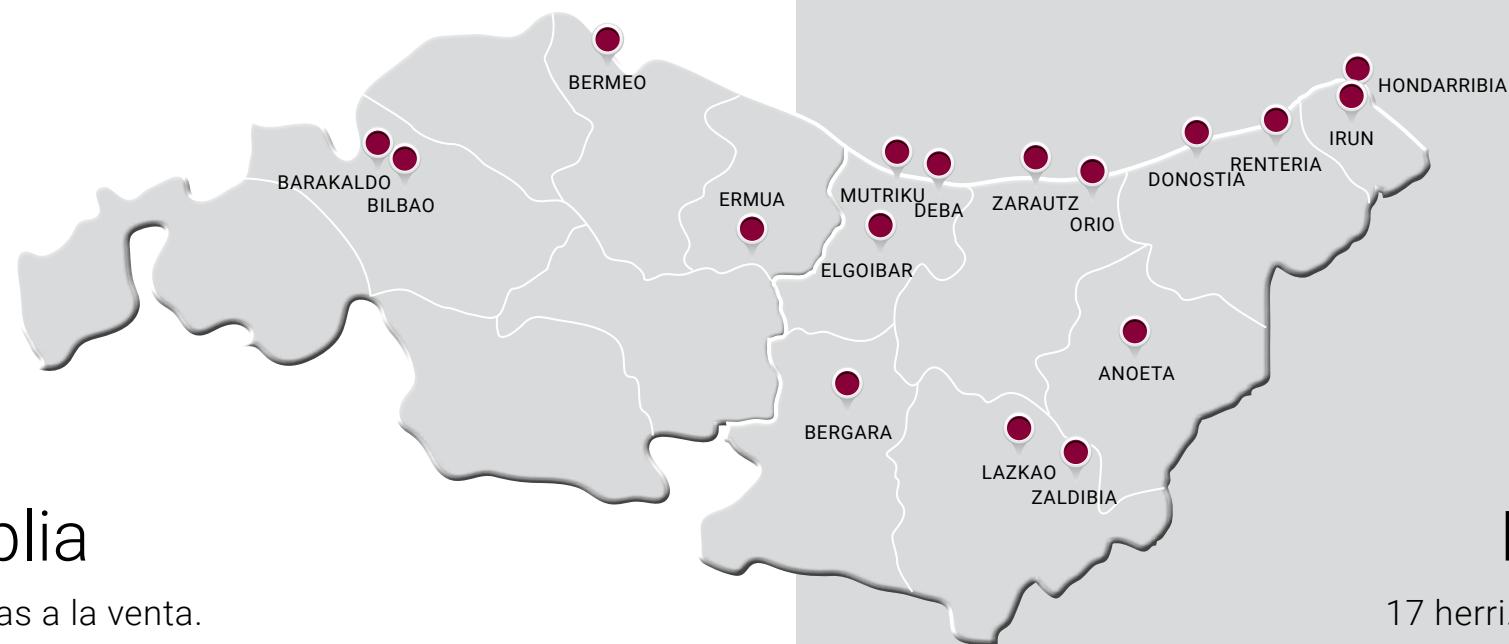


Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

17 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

Eskaintza zabalena

17 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

Avenida Iparralde 3,
20302 • Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

www.zuberoa-ensanche.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes, y en caso necesario, Grupo Eibar los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.