

MEMORIA DE CALIDADES

■ ■ ESTRUCTURA

Hormigón armado.

■ ■ FACHADAS

Fachada ventilada revestida en piedra natural y paneles ligeros.

Cierres de terrazas en acero inoxidable y cristal.

■ ■ CUBIERTAS

Cubierta plana transitable.

Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta.

■ ■ CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería bicolor.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.

Apertura oscilobatiente en cada estancia.

El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio enrollables, automatizada en el salón.

■ ■ CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco, opción acabadas en madera de Roble, Cerezo o Haya barnizadas al natural y opción revestimiento vinílico (a elegir entre estas 5 opciones).

Puertas de salón y cocina acristaladas.

Sistema de "cierre confort" para las puertas de paso.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.

Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble, Cerezo o Haya o vinílico.

■ ■ PAVIMENTOS

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (más de 20 modelos a elegir).

Resto de la vivienda acabada en madera de Roble o Merbau.

■ ■ ACABADOS DE PAREDES

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (más de 20 modelos a elegir).

Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves y tonalidades intensas).

■ ■ DECORACIÓN Y ESCAYOLA

Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera.

Yeso proyectado en el resto de la vivienda.

■ ■ CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con control de uso y consumo individualizado.

Sistema de calefacción a través de suelo radiante, destacando como principales ventajas:

- La ausencia de radiadores, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
- La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación.



■ ■ APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios VILLEROY, ROCA o similar.

Grifería NOKEN Porcelanosa, GROHE o similar.

Baño principal completo, con lavabo suspendido y conjunto de plato de ducha extraplano con mampara, grifería termostática y rociador.

■ ■ ELECTRICIDAD

Mecanismos de primera calidad.

Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero con pantalla a color.

■ ■ EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas.

Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca (varias opciones de modelos y colores).

- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Electrodomésticos integrados: lavadora-secadora y lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Placa de inducción táctil.
- Encimera de granito o SILESTONE (o similar) (varios colores a elegir).

Electrodomésticos SIEMENS o similar.

Armarios empotrados en todas los dormitorios.

- Frentes lacados en blanco o acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya.
- Interior equipado con diferentes opciones de distribución, a elegir.

Chimenea integrada en el salón en viviendas de planta de ático y torreón.

Garajes cerrados con puerta de acceso individual motorizada.

■ ■ ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas.

Se tratará con especial atención la decoración de los portales, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos. Los ascensores llevarán las puertas en acero inoxidable.

■ ■ SERVICIOS COMUNES

El edificio cuenta con amplias zonas comunes interiores (locales de comunidad), destinadas a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento, cochecitos de bebé... así como en previsión de otros usos distintos o necesidades futuras.



Con **GRUPO EIBAR** tiene la posibilidad de personalizar su vivienda. Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra. Dichas reformas se valorarán individualmente.