

CALIDADES



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

www.erdigain.com

IRUN



ErdiGain

RESIDENCIAL ELITXU · 4/5 · IRUN

BLOQUES 4 Y 5

ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada, ventilada en su mayor parte, revestida con diversos materiales: piedra natural y paneles ligeros y/o cerámicos imitando madera natural, paneles metalizados, cristal..
- Cierres de terrazas en cristal o en acero inoxidable dependiendo de la vivienda y su ubicación en la fachada, siempre respetando el diseño del edificio.
- Cubierta plana.

Hormigón armado.

Fachada ventilada.

Cubierta plana.

Energías
alternativas.

Bienvenidos. Déjenos enseñarle su nuevo hogar..

www.erdigain.com



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio.

Ventanas oscilobatientes.

Persianas enrollables

- **Carpintería bicolor, de aluminio** con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- **Apertura oscilobatiente** en ventanas y puerta-ventanas.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas de aluminio enrollables**.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble o Haya barnizadas al natural o con revestimiento vinílico (a elegir).
- **Puertas vidriera** en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "**cierre confort**" para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble o Haya o vinílico.

Acabados de puertas y zócalos a elegir.

Puerta de entrada blindada.

Herrajes en acero o cromados.



REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

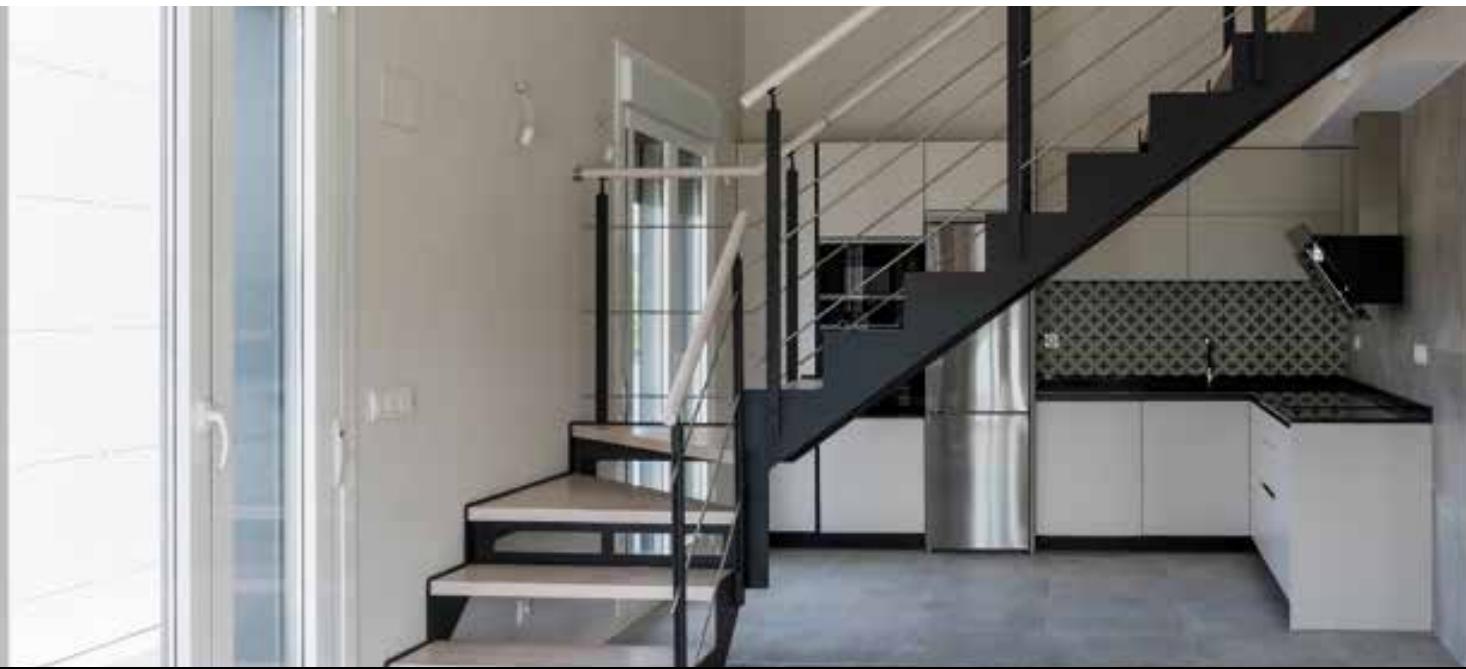
- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble, varios modelos de estratificados**, incluso pavimento cerámico.
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur en la totalidad de la vivienda.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un **motor individual ubicado en el falso techo** y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- **Calefacción y agua caliente sanitaria mediante aerotermia con equipos individuales.**
- **Sistema de calefacción a través de suelo radiante**, destacando como principales ventajas:
 1. **La ausencia de radiadores**, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
 2. La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una **temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación.**
 3. Permite una temperatura diferenciada entre la zona de día y la zona de noche; contando esta última con **un termostato en cada dormitorio** que posibilita personalizar la temperatura ambiente de cada habitación aumentando al máximo la sensación de bienestar de cada ocupante de la vivienda.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños
completamente
equipados

Sanitarios y
griferías de
primeras marcas

- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- **Grifería NOKEN Porcelanosa, GROHE** o similar
- **El baño secundario** irá equipado con lavabo suspendido, inodoro, ducha extraplana o bañera (según plano de la vivienda) y grifería monomando.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad, , marca Niessen modelo Sky ó similar.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- El edificio contará con la instalación necesaria para fibra óptica.
- Videoportero con pantalla a color.

Mecanismos de
primera calidad

TV y TF en
salón, cocina y
dormitorios



EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca (varias **opciones de modelos y colores**).
- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Horno, microondas y frigorífico en **acero inoxidable**.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Lavadora y lavavajillas integrados.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito o **SILESTONE** (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **BOSCH** o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior completamente equipado** con diferentes opciones de distribución, a elegir.

TERRAZAS

- Todas las viviendas disponen de una terraza.
- Los solados son de **pavimento cerámico de imitación a madera natural** y los techos revestidos en paneles ligeros.
- Todas las terrazas estarán completas con la **iluminación** necesaria y **enchufe** de exterior.
- En las terrazas hay un espacio destinado a la zona de **tendedero**.

HABITACIÓN PRINCIPAL (SUITE)

- El baño incorporado en la **habitación principal**, estará equipado con inodoro, lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo.
- Contará asimismo con un conjunto de ducha extraplana o una bañera (según la vivienda) con mampara y **grifería termostática**.
- Estará equipado con **Dowlight de LED** empotrados en el techo.
- El armario empotrado de la habitación principal llevará las puertas lacadas en blanco (además del resto de opciones para los otros dormitorios) y al igual que en el resto de armarios, estará completamente vestido interiormente pudiendo elegir la distribución del mismo entre **diferentes opciones**.



ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención **la decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los **ascensores** llevarán las puertas en acero inoxidable.

Amaestramiento de llaves

- Una única llave para portal y accesos a zonas comunes.

Garajes

- Los garajes destinados a las viviendas se ubican en los sótanos -1, -2 y -3.
- **Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.**
- Todos los garajes son **cerrados** y con la **puerta de acceso individual motorizada**.
- Las plantas de garaje contarán con una dotación de **preinstalación para la carga de vehículos eléctricos**, conforme a normativa vigente.

SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

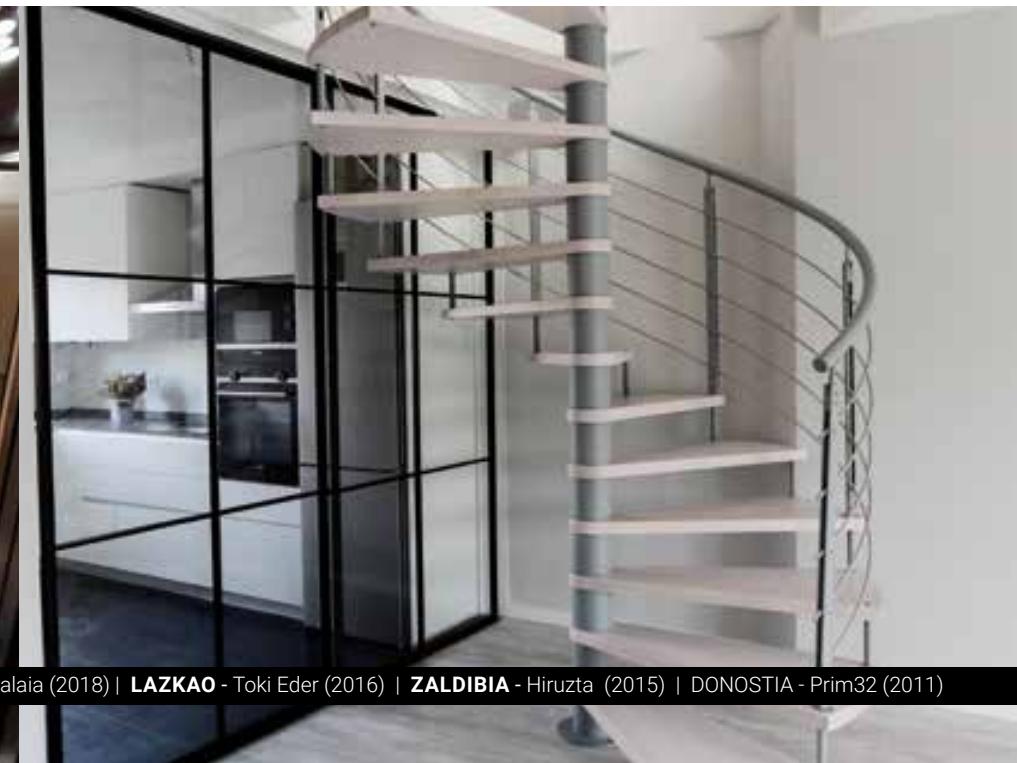
Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Dichas reformas se valorarán individualmente.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo Eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda

www.erdigain.com



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

22 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.

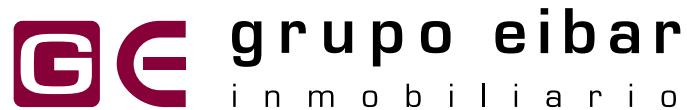


Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 4.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

Eskaintza zabalena

22 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR IRUN

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

www.erdigain.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.