

CALIDADES



grupo eibar  
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

[www.zuberri-bermeo.com](http://www.zuberri-bermeo.com)

BERMEO



## ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada ventilada revestida en piedra natural y paneles ligeros y/o cerámicos.
- Cierres de terrazas en aluminio y vidrio o peto albañilería.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.
- Una parte de la producción de agua caliente sanitaria se obtendrá a través de energías renovables.

Hormigón armado.  
Fachada ventilada  
revestida en piedra y  
paneles ligeros.  
Cubierta Inclinada.  
Energías renovables.

Bienvenido. Déjenos enseñarle su nuevo hogar.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio.

Ventanas oscilobatientes.

Persianas enrollables.

- Carpintería de PVC o aluminio que contribuyen al ahorro energético y mejoran el **aislamiento térmico y acústico**, respetando el medio ambiente.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios **bajo emisivos**.
- Una apertura **oscilobatiente** en cada estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas enrollables.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco o acabadas en madera de roble (a elegir).
- **Puertas vidriera** en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "**cierre confort**" para las puertas de paso.
- Puerta de entrada de **seguridad**.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco o acabado en madera de Roble.

Acabados de puertas y zócalos a elegir.

Puerta de entrada de seguridad.

Herrajes en acero o cromados.



## REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

Revestimientos  
cerámicos a elegir.

Varios modelos de  
suelos y acabados.

Paredes en colores  
a elegir.

- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble o varios modelos de estratificados** (a elegir).
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante **gas**, con control de uso y **consumo individualizado**.
- **Radiadores de aluminio** en todas las estancias a excepción de los baños, en los que se instalarán **toalleros calentadores**.

## VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en el falso techo y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.

Toalleros  
calentadores.

Ventilación  
motorizada.

Control  
individualizado de  
consumo de gas.





## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños equipados.

Sanitarios y griferías de primeras marcas.

- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- Grifería **ROCA, NOKEN, GROHE** o similar.
- **El baño secundario** irá equipado con lavabo suspendido, inodoro, ducha extraplana o bañera (según plano de la vivienda) y grifería monomando.
- **El baño principal**, contará además con un mueble bajo lavabo.

## ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- **Videoportero**.

Mecanismos de primera calidad.

TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

Fibra hasta la vivienda.



## EQUIPAMIENTO

Cocinas equipadas con armarios altos y bajos y varios modelos a elegir.

Electrodomésticos de primeras marcas.

### Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca (varias opciones de modelos y colores).
- Sistema de cierre **"Silence Sistem"** en cajones y caceroleros.
- Electrodomesticos integrados: lavadora y lavavajillas.
- Horno, microondas y frigorifico en **acero inoxidable**.
- Campana de extracción y placa de **inducción** táctil.
- Encimera de **granito, Silestone o similar** (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **BOSCH** o similar.

### Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior completamente equipado** con diferentes opciones de distribución, a elegir.

## TERRAZAS

- Todas las viviendas tienen **terraza**.
- Los solados son de **pavimento cerámico de imitación a madera** natural.
- Todas las terrazas **dispondrán de la iluminación** necesaria.





## ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

### Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención la decoración de los portales, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los ascensores llevarán las **puertas en acero inoxidable**.
- Iluminación de escaleras mediante **detectores de presencia**.

### Garajes y trasteros

- Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.
- Los garajes son parcelas abiertas y al igual que los trasteros, se encuentran en las 2 plantas de sótano.

## SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrá variar a su gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. Dichas reformas se valorarán individualmente.

**Consúltanos opciones y condiciones.**

**Grupo Eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda.**

[WWW.ZUBERRI-BERMEO.COM](http://WWW.ZUBERRI-BERMEO.COM)



## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## La oferta más amplia

22 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 4.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

## Eskaintza zabalena

22 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.





PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

**OFICINA GRUPO EIBAR BERMEO**

Calle Erreñezubi, 11  
48370 Bermeo - Bizkaia

**94 331 66 11 • 689 236 538**

E.: [comercial@grupoeibar.com](mailto:comercial@grupoeibar.com)

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

**[WWW.ZUBERRI-BERMEO.COM](http://WWW.ZUBERRI-BERMEO.COM)**

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituir  por otros del mismo estilo y calidad.