

CALIDADES



grupo eibar
inmobiliario

Kalitate txostena

Calidades **GE**, calidad de vida



Cipriano
Larrañaga · 15

CENTRO · IRUN · ERDIGUNEA

www.cl15irun.com



ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada, ventilada en su mayor parte, revestida con diversos materiales: piedra natural y paneles ligeros y/o cerámicos.
- Raseo monocapa en fachadas interiores no expuestas
- Cierres de terrazas y balcones aluminio o acero inoxidable.
- Tendederos con cierres de **aluminio lacado o vidrio translúcido**
- Cubierta plana transitable en parte.

Bienvenido. Déjenos enseñarle su nuevo hogar...



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Una apertura oscilobatiente por estancia en ventanas y puerta-ventanas.
- El oscurecimiento y protección solar en ventanas y puerta-ventanas será mediante persianas de PVC o aluminio. Los miradores no llevarán sistema de oscurecimiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco o acabadas en madera de Roble o con revestimiento vinílico (a elegir).
- Puertas vidriera en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "cierre confort" para las puertas de paso.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble o vinílico.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE



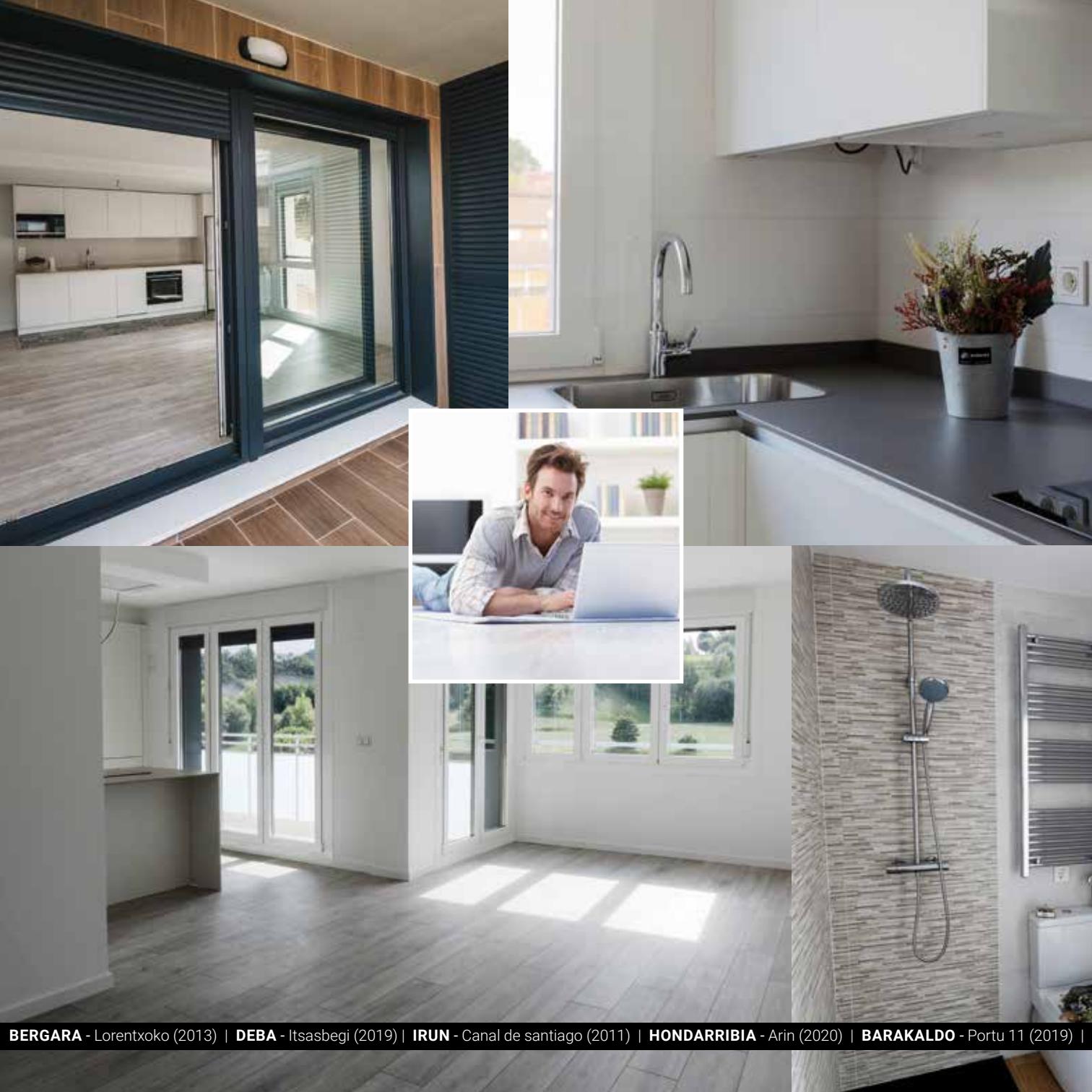
Aeroterminia de alta eficiencia como productor de calefacción y ACS mediante acumulación.

La aeroterminia es una tecnología que permite obtener energía del aire para cubrir una parte de la demanda de agua caliente sanitaria en los edificios. Se trata de una bomba de calor que aprovecha una fuente de energía renovable (un 75% de energía limpia en su consumo), aprovechando el calor del aire del entorno.

El suelo radiante, es el sistema de climatización más eficiente, económico y confortable.

Siendo prácticos y pensando en el confort de los habitantes de nuestros hogares, podemos destacar las siguientes ventajas de la calefacción por suelo radiante:

- La **ausencia de radiadores**, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
- La **optimización del confort, evitando los contrastes** de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación.
- Permite una **temperatura diferenciada** entre la zona de día y la zona de noche; contando esta última con **un termosatato en cada dormitorio** que posibilita personalizar la temperatura ambiente de cada habitación aumentando al máximo la sensación de bienestar de cada ocupante de la vivienda.



VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en el falso techo y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta.
- Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.

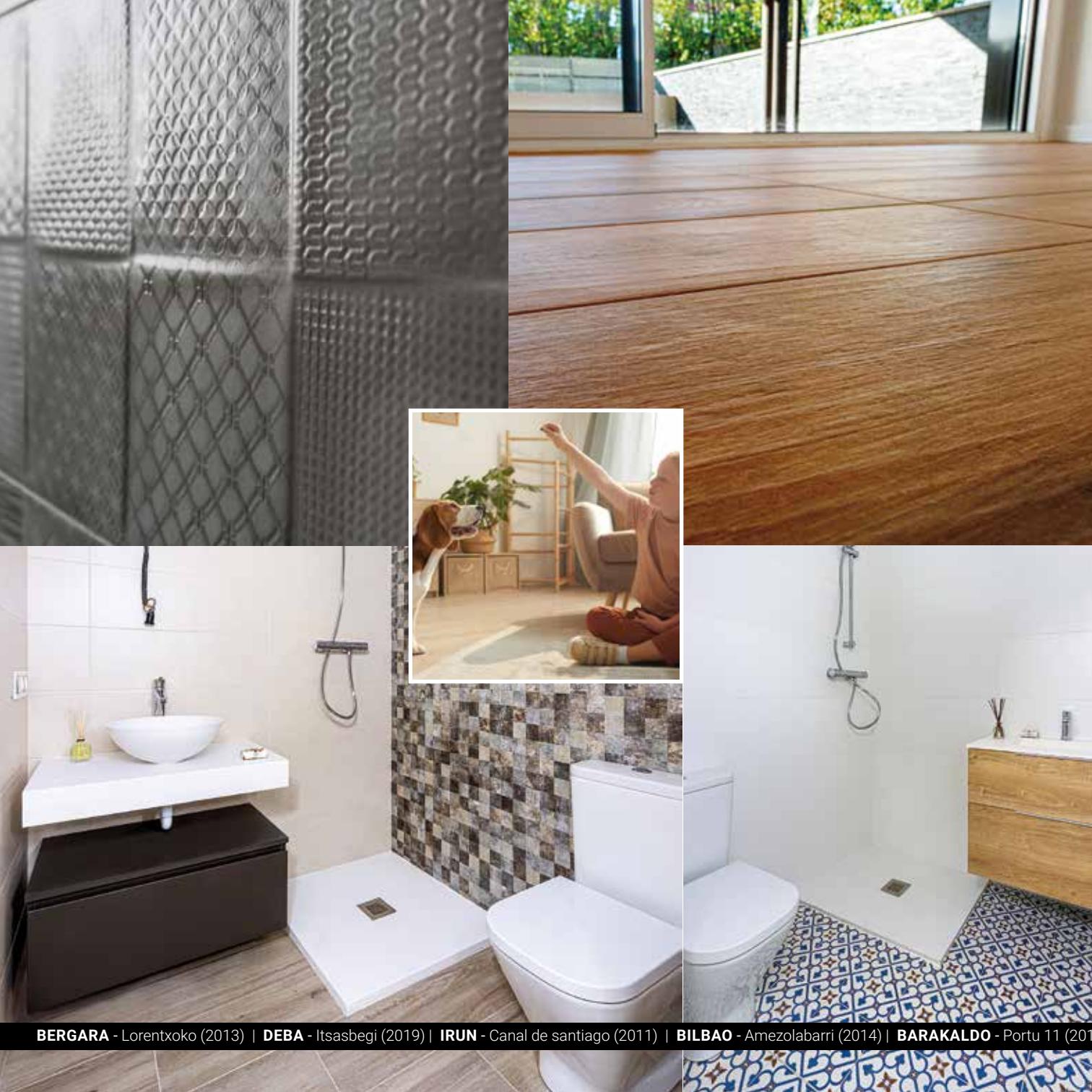


REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Resto de la vivienda acabada en madera de Roble, varios modelos de estratificados o pavimento cerámico imitando madera natural.
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores).
- Falso techo de pladur en la totalidad de la vivienda.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad, marca Niessen modelo Sky ó similar.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- Videoportero con pantalla a color.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- Grifería **NOKEN Porcelanosa, ROCA** o similar
- **Baño principal** con lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo. Conjunto de plato de ducha extraplano con **mampara, grifería termostática y rociador.**
- **Baño secundario** equipado con lavabo, mueble bajo-lavabo y espejo. Grifería termostática en bañera o ducha.



EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas

Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varias opciones de modelos y colores).

- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Electrodomésticos integrados: lavadora y lavavajillas.
- Horno pirolítico, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito, **SILESTONE** (o similar), **DEKTON** (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos **BOSCH** o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados (lacados en blanco, maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.**
- **Interior completamente equipado con diferentes opciones de distribución, a elegir.**



ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención la **decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los ascensores llevarán las puertas en **acero inoxidable**.
- Iluminación de led en zonas comunes con encendido mediante detectores.

Garajes y trasteros

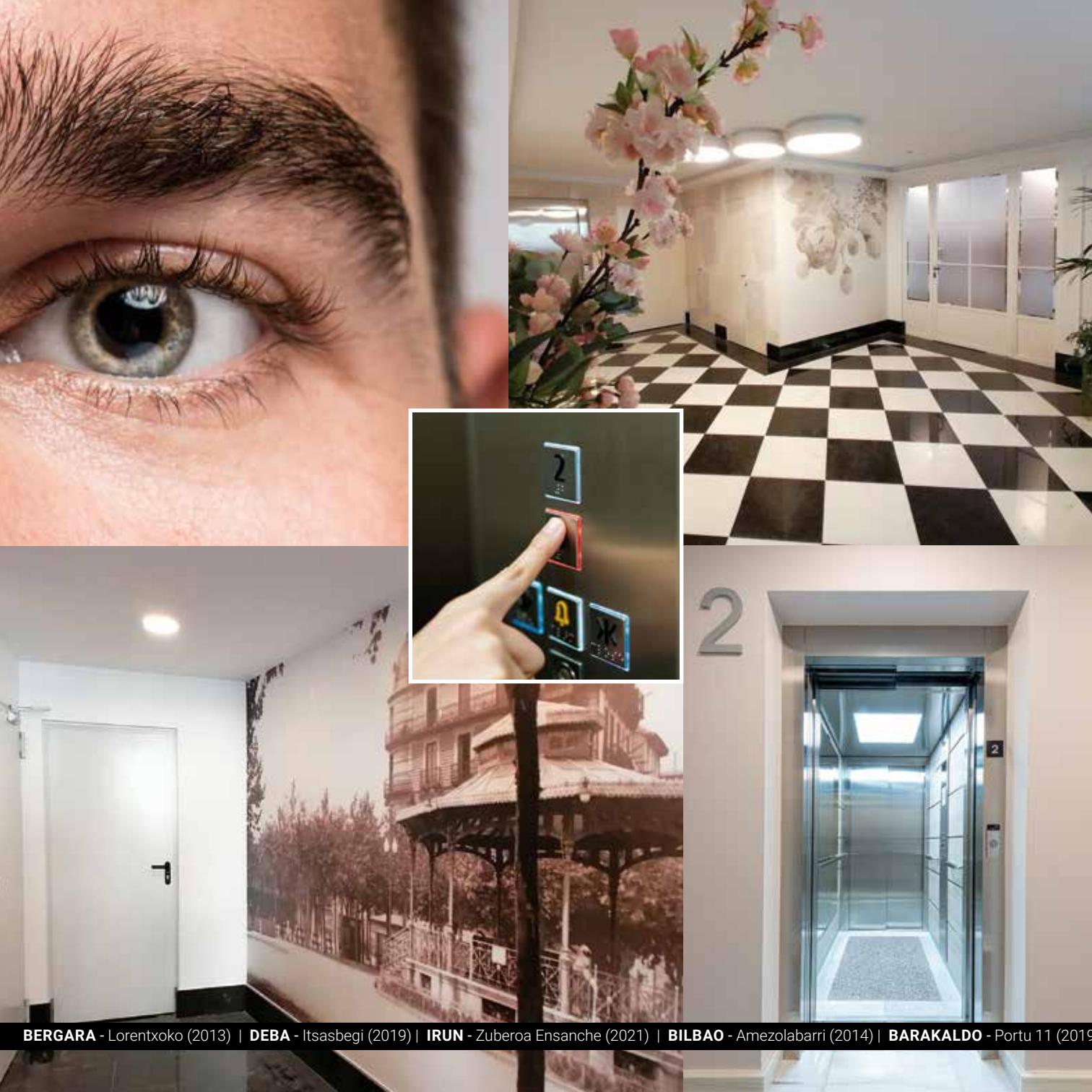
- **Acceso directo en ascensor** desde la planta de viviendas.
- Las plantas de garaje contarán con una dotación de **preinstalación para la carga de vehículos eléctricos**, conforme a normativa vigente.

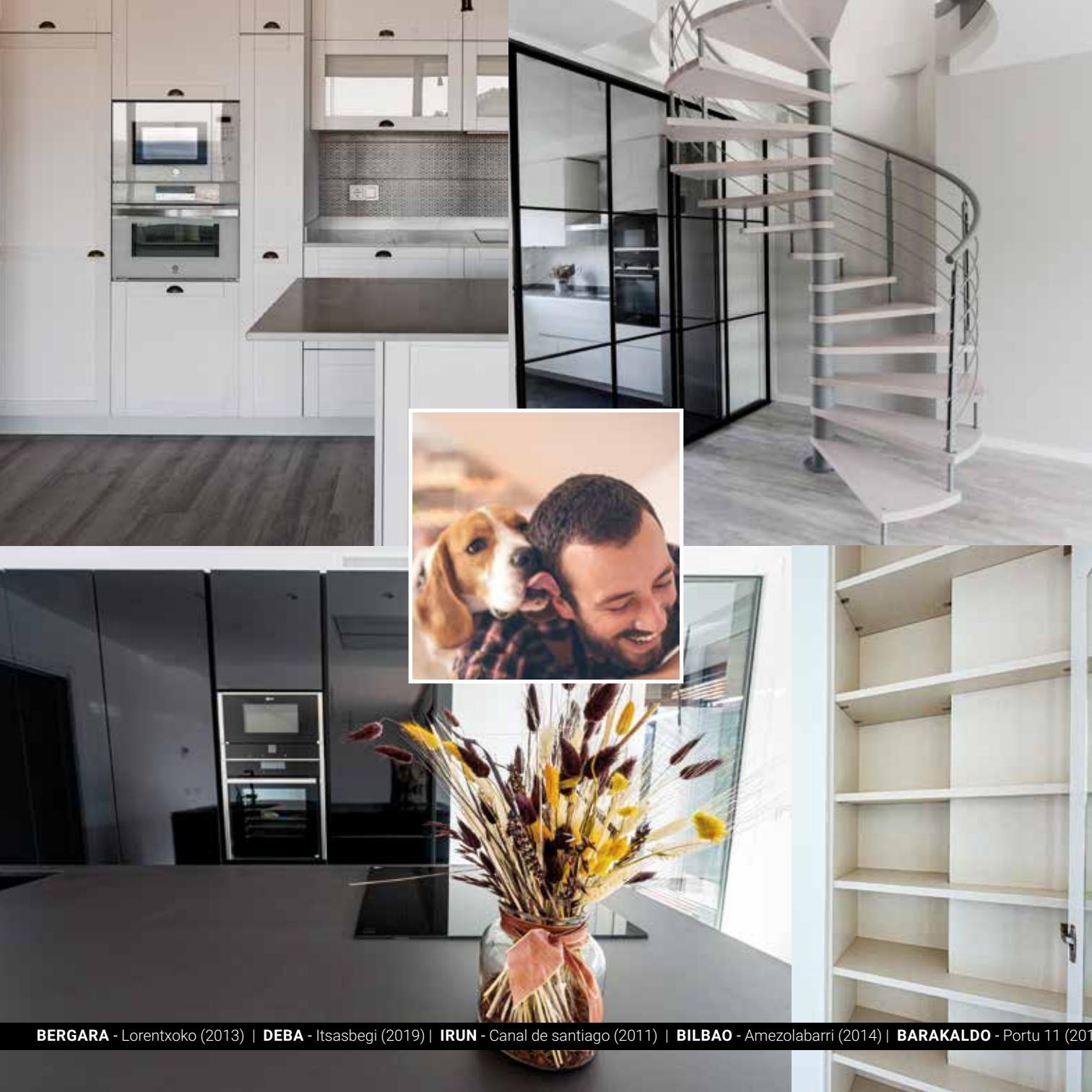
Amaestramiento de llaves

Una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.

Locales de comunidad

El edificio cuenta con amplias zonas comunes interiores (locales de comunidad), destinadas a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento, bicicletas, cochecitos de bebé... así como en previsión de otros usos distintos o necesidades futuras.





SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Podrás variar a tu gusto, la distribución, materiales, acabados y equipamiento. **Dichas reformas se valorarán individualmente.**

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo Eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

22 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

Eskaintza zabalena

22 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR IRUN

Plaza del Ensanche 7 • 20302 Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

E.: comercial@grupoeibar.com

www.c15irun.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.