

CALIDADES



grupo eibar
inmobiliario

Kalitate txostena

Calidades **GE**, calidad de vida

etxegain

IK11

Bizigunea parkean

www.etxegain.com

Bienvenido. Déjenos enseñarle su nuevo hogar...



ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Fachada principal ventilada en su mayor parte, revestida en paneles ligeros y /o cerámicos.
- Fachada trasera en caravista y/o raseo pintado o monocapa.
- Cierre de terrazas en aluminio y vidrio o peto de hormigón prefabricado.
- Cubierta inclinada.



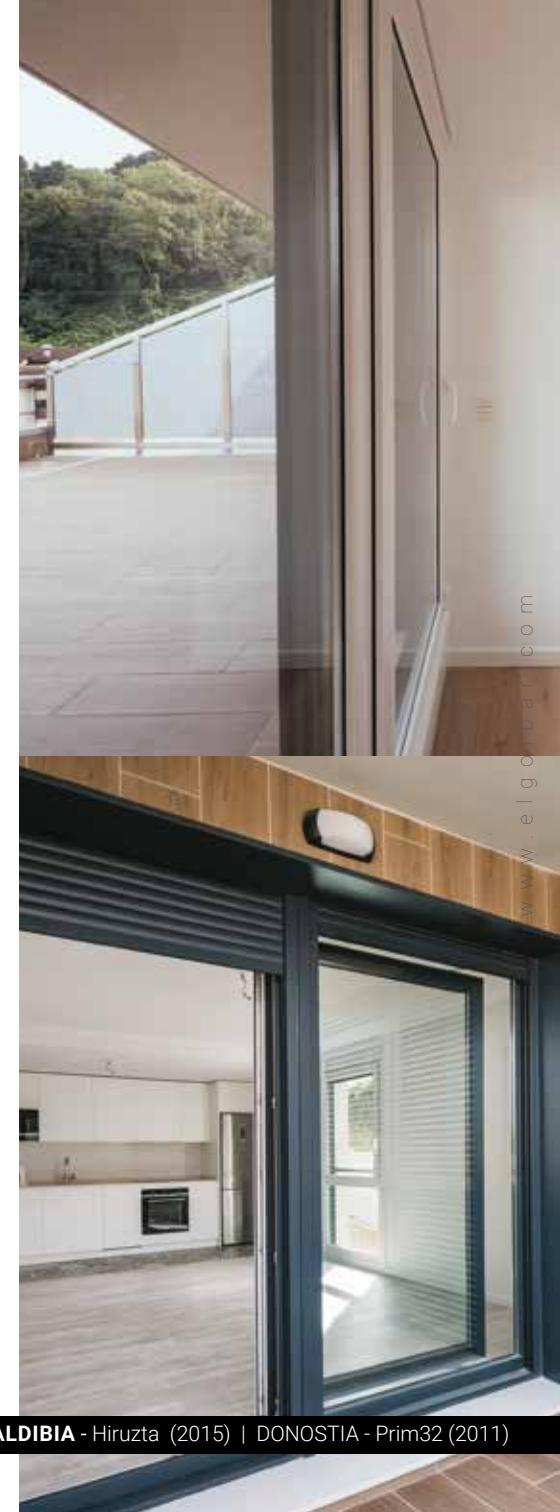
Imágenes virtuales no vinculantes





CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería bicolor de **PVC o aluminio** con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Apertura **oscilobatiente** en cada estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas enrollables**.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble (a elegir).
- **Puertas vidriera** en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "**cierre confort**" para las puertas de paso.
- Puerta de entrada de **seguridad**.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble.





CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante gas natural, con control de uso y consumo individualizado.
- Radiadores de aluminio.
- Toalleros calentadores en los baños.

Parte de la energía necesaria para el ACS y calefacción se obtendrá a través de energías renovables.

VENTILACIÓN FORZADA

- La renovación de aire de las viviendas se realizará a través de conductos y motores de ventilación independientes.



www.elgoibar.com



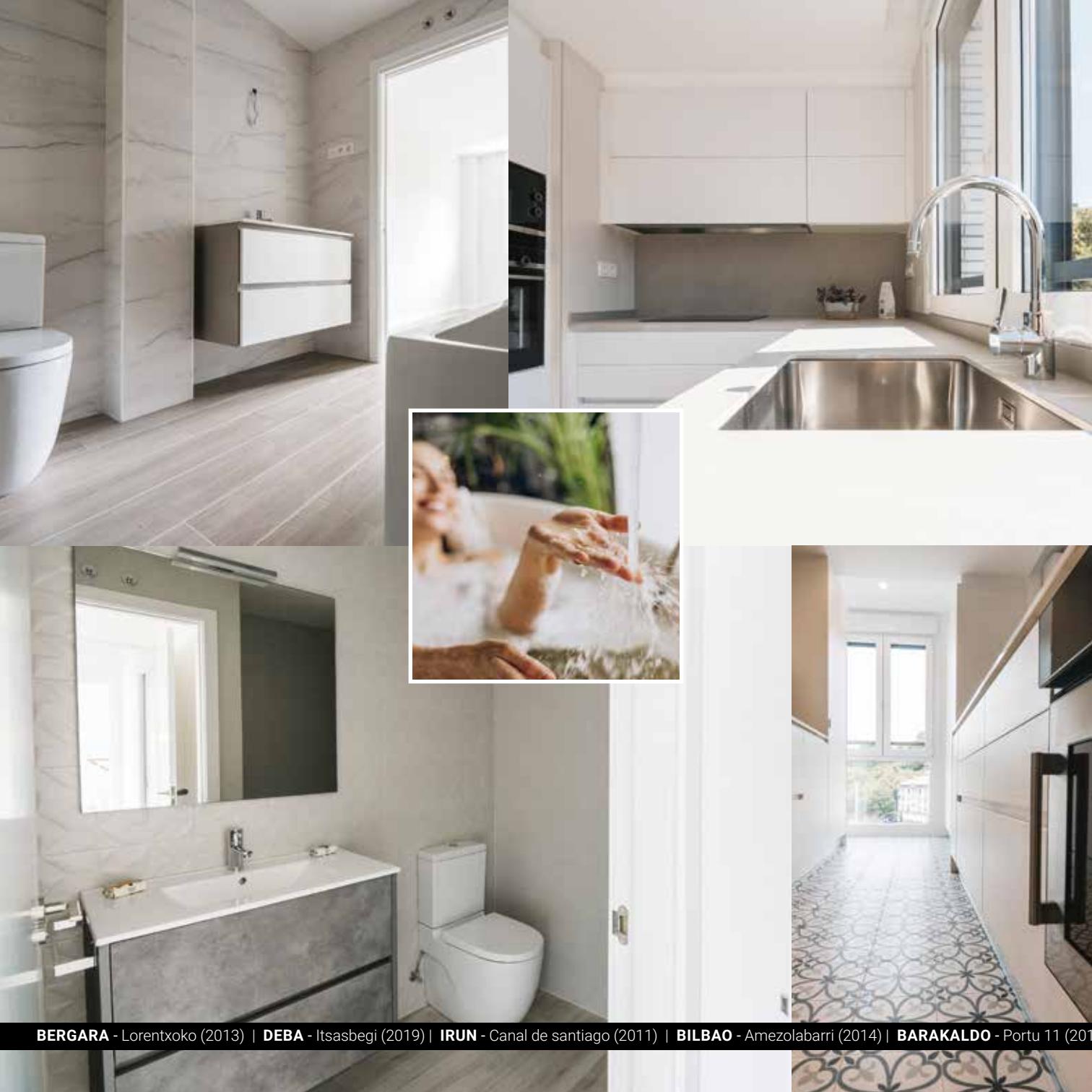
REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Suelos y paredes de cocina y baños con **revestimiento cerámico de primera calidad** (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en **madera de Roble, varios modelos de estratificados**.
- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Falso techo de pladur o escayola en la totalidad de la vivienda.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y RJ45 (Teléfono ó Internet) en habitaciones, salón y cocinas cerradas.
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- Videoportero.

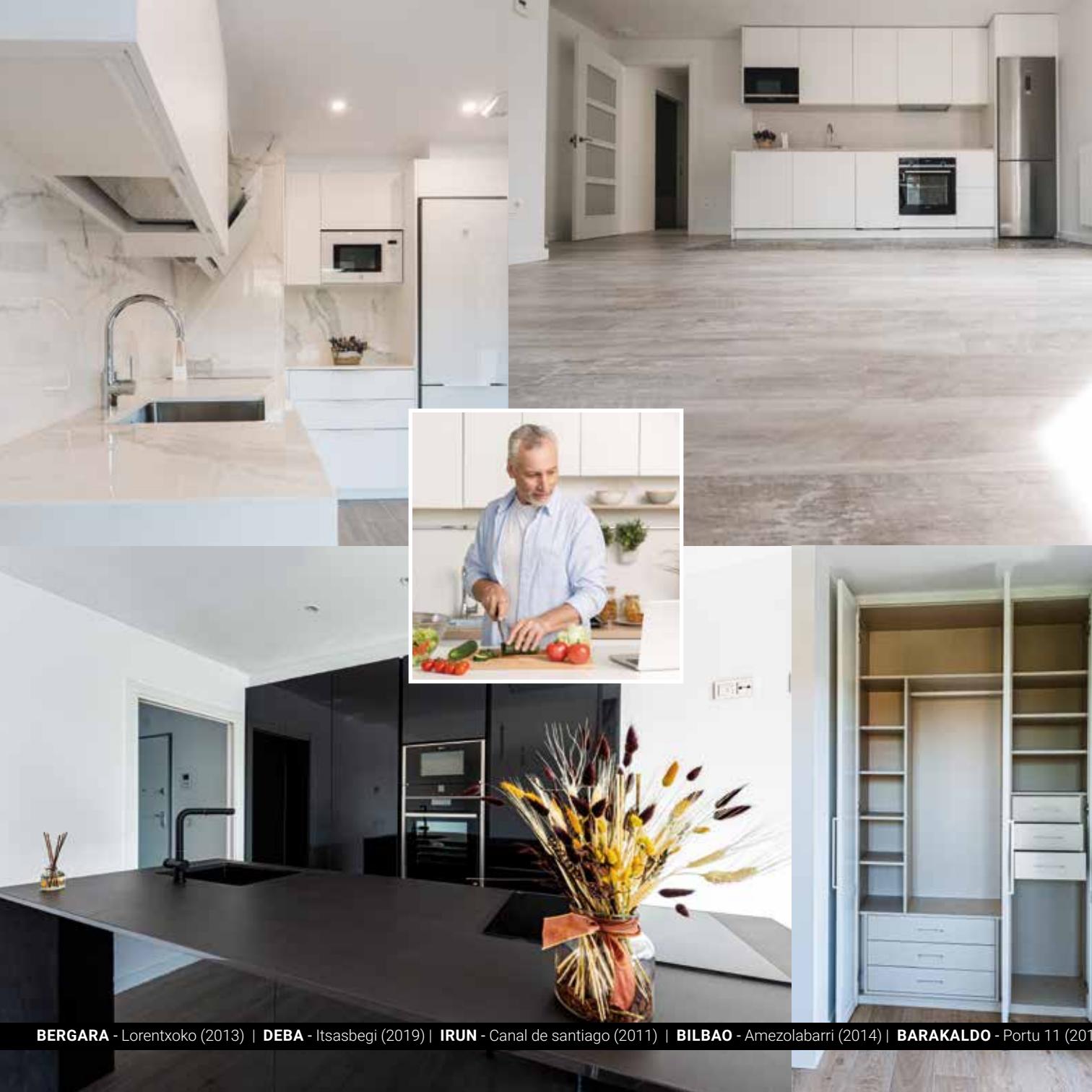




APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios **ROCA** o similar.
- Grifería **ROCA** o similar.
- **Baño principal** con mueble bajo-lavabo y mampara en bañera o plato de ducha (según plano vivienda).





EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varias opciones de modelos y colores).
- **Sistema de cierre** "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Electrodomésticos integrados: lavadora y lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Placa de inducción táctil.
- Encimera de **granito , SILESTONE** (o similar), **DEKTON** (o similar) en varios colores a elegir.
- Electrodomésticos **Balay** o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- **Interior completamente equipado** con diferentes opciones de distribución, a elegir.





TERRAZAS

- Todas las viviendas cuentan con una terraza.
- Todas las terrazas **dispondrán de la iluminación** necesaria.





ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

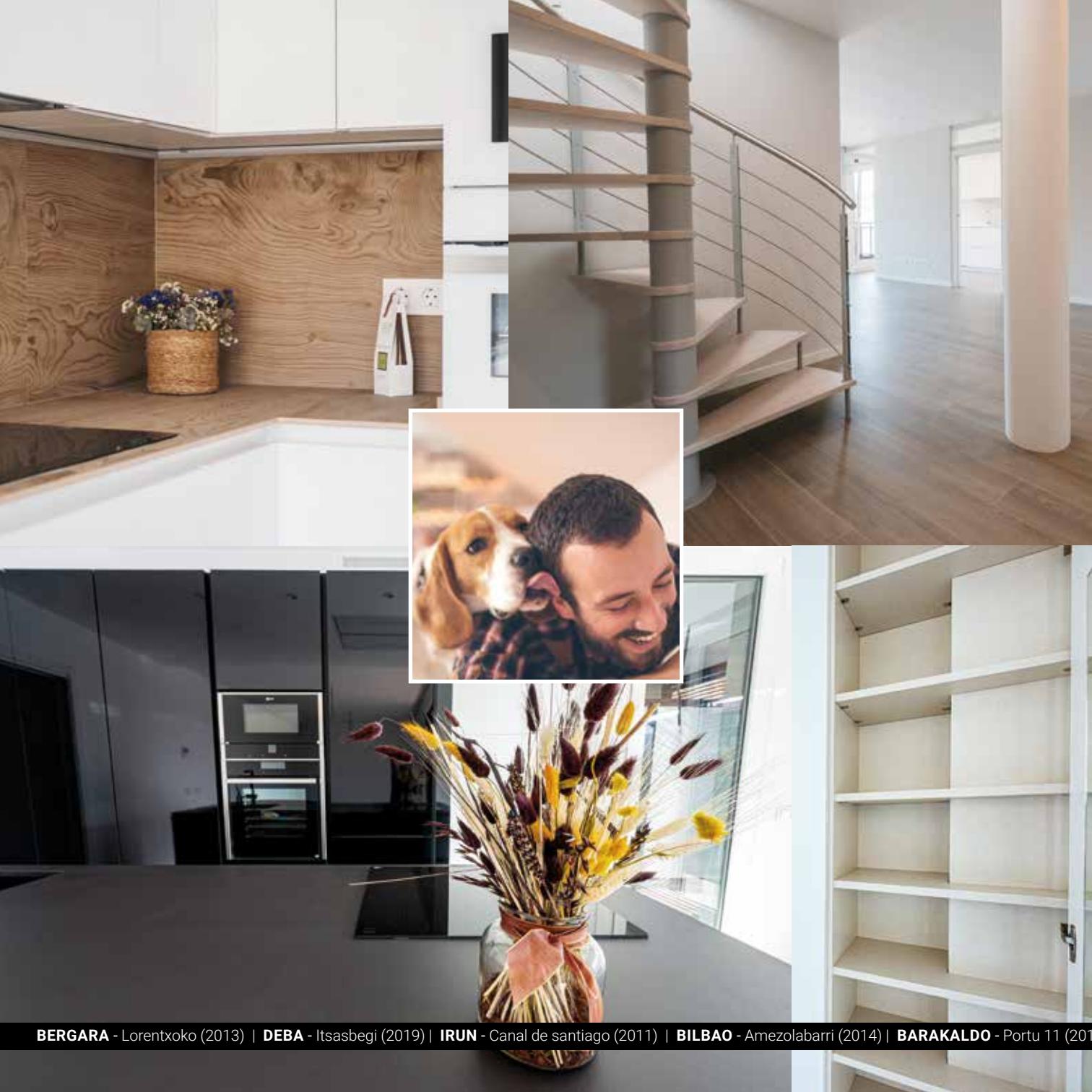
Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención **la decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los **ascensores** llevarán las puertas en acero inoxidable.
- Iluminación de escaleras mediante detectores de presencia

Garajes y trasteros

- Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.
- las plazas cerradas con puerta de acceso individual, motorizada.





SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Tendrás múltiples opciones para variar algunos elementos de la distribución interior así como los acabados y equipamiento. **Dichas reformas se valorarán individualmente.**

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo Eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

23 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



Eskaintza zabalena

23 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR ELGOIBAR

San Francisco 32, bajo • 20870 Elgoibar

943 31 66 11 • 650 442 159

E.: comercial@grupoeibar.com

www.etxegain.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.