



RESIDENCIAL

PLAZA BITARTE 3

Un capricho frente al parque

Vuelve a sonreír

Poztu zaitez berriro

Basauri



10

PLAZA BITARTE 3



Ya tienes un motivo más para volver a ilusionarte, un motivo para darle un giro a tu vida o para continuar con tu vida de siempre pero mejorada, un motivo para volver a sonreír.

motivos para sonreír

Badakazu beste arrazoi bat berriro ilusionatzeko, zure bizitzari bira emateko edo betiko bizitzarekin jarraitzeko, baina hobetua, berriro irribarre egiteko arrazoia.



VUELVE A SONREIR en Plaza Bitarte 3

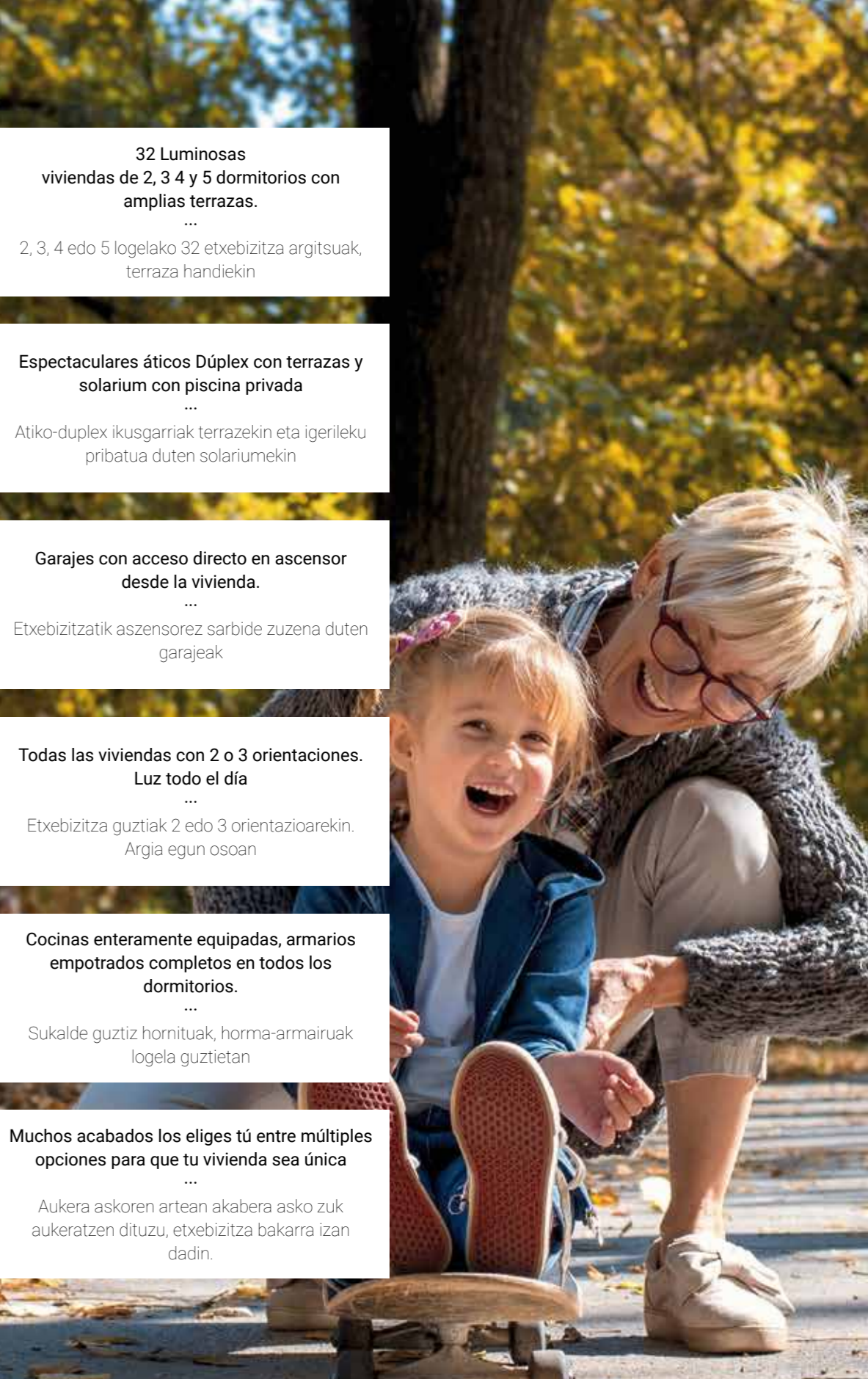
Grupo Eibar presenta la nueva fase del residencial Plaza Bitarte compuesta de 5 nuevos portales distribuidos en 2 bloques. El mismo concepto de vivienda, Las mismas terrazas, Las mismas calidades, igual de céntrica... con vistas despejadas y frente a un gran parque.

IRRIBARRE EGIN BERRIRO Plaza Bitarte 3an

Grupo Eibarrek Plaza Bitarteren fase berria aurkezten du, 2 bloketan banatutako 5 atari berriz osatua. Etxebizitza konzeptu berdina. Terraza eta kalitate berdinak, erdigunean... ikuspegi garbiekin eta parke handi baten aurrean.



Imágenes virtuales no vinculantes (Ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



32 Luminosas
viviendas de 2, 3 4 y 5 dormitorios con
amplias terrazas.
...
2, 3, 4 edo 5 logelako 32 etxebizitza argitsuak,
terraza handiekin

Espectaculares áticos Dúplex con terrazas y
solarium con piscina privada
...
Atiko-duplex ikusgarriak terrazekin eta igerileku
pribatua duten solariumekin

Garajes con acceso directo en ascensor
desde la vivienda.
...
Etxebizitaztik ascensorez sarbide zuzena duten
garajeak

Todas las viviendas con 2 o 3 orientaciones.
Luz todo el día
...
Etxebizitza guztiak 2 edo 3 orientazioarekin.
Argia egun osoan

Cocinas enteramente equipadas, armarios
empotrados completos en todos los
dormitorios.
...
Sukalde guztiz hornituak, horma-armairuak
logela guztietan

Muchos acabados los eliges tú entre múltiples
opciones para que tu vivienda sea única
...
Aukera askoren artean akabera asko zuk
aukeratzen dituzu, etxebizitza bakarria izan
dadin.

10 motivos para sonreir

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · Eficiente
Terrazas con vistas · 100% luz · Estilo propio
Con 2 dormitorios · Con 3 dormitorios · Aticos
con solarium y piscina privada · Garajes ·



 **PLAZA BITARTE 3**

BASAURI · WWW.PLAZABITARTE.COM



Sonríe al verde



En **Grupo Eibar** ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. Por eso nos apoyamos en especialistas que nos ayudan día a día aplicando los últimos avances para lograr nuestro objetivo. En las últimas promociones entregadas en 2022 en Bizkaia, lo hemos logrado y **garantizamos también la etiqueta A en esta nueva fase de Plaza Bitarte 3**

Estamos seguros de que Plaza Bitarte 3 os va a hacer sonreír, sonreír sin parar

Cuando te imagines sentado en tu terraza, cuando puedas gozar de todas las comodidades de una vivienda de nueva construcción, cuando sepas que con las nuevas tecnologías aplicadas en el edificio estamos protegiendo el medio ambiente, Os va a hacer sonreír... sonreír sin parar.

Egin irribarre berdeari

Grupo Eibarren ahalegin berezia egiten dugu gure eraikinen kalifikazio energetikoan A etiketa lortzeko. Horregatik, gure helburua lortzeko azken aurrerapenak aplikatuz egunez egun laguntzen diguten espezialistengana jotzen dugu. 2022an Bizkaian emandako azken promozioetan lortu dugu, **eta Plaza Bitarte 3ko fase berri honetan ere A etiketa bermatzen dugu.**

Ziur gaude Plaza Bitarte 3k irribarre eragingo dizuela, etengabeko irribarre.

Zure terrazan eserita imajinatzen duzunean, eraikuntza berriko etxebizitza baten erosotasun guztiez goza dezakezunean, eraikinean ezarritako teknologia berriekin ingurumena babesten ari garela jakiten duzunean... Irribarre eginaraziko dizue etengabe.



Salón de vivienda a 3 fachadas con 3 dormitorios en planta tipo

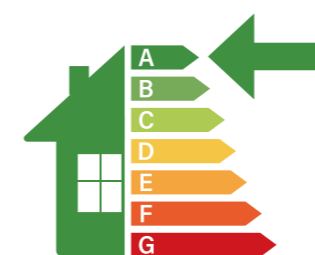
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

10 motivos para sonreír

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · **Eficiente**
Terrazas con vistas · 100% luz · Estilo propio
Con 2 dormitorios · Con 3 dormitorios · Aticos con solarium y piscina privada · Garajes ·



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A



Sonríe en tu terraza

Todos, a cualquier edad, en cualquier situación, solos o en compañía necesitamos de incentivos, cambios, ilusiones que nos ayuden a salir de la rutina, ilusiones de esas que cuando pensamos en ellas en nuestro rostro asoma una sonrisa.

En Plaza Bitarte3, podrás disfrutar en tu terraza de unas vistas despejadas frente a un gran parque. Un pequeño momento de calidad que podrás disfrutar día a día.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Terraza tipo disponible en la mayor parte de las viviendas en Plaza Bitarte3

10 motivos para sonreír

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · Eficiente
Terrazas con vistas · 100% luz · Estilo propio
Con 2 dormitorios · Con 3 dormitorios · Aticos
con solarium y piscina privada · Garajes ·



 **PLAZA BITARTE 3**

BASAURI · WWW.PLAZABITARTE.COM

Irribarre egin zure terrazan

Guztiok, edozein adinetan, edozein egoeratan, bakarrik edo lagunartean, pizgarriak, aldaketak eta ilusioak behar ditugu, errutinatik ateratzen lagunduko digutenak. Ilusio horietan pentsatzen dugunean, gure aurpegian irribarre bat agertzen da. Plaza Bitarte 3an, parke handi baten aurrean bista garbiez gozatu ahal izango duzu zure terrazan. Egunez egun gozatu ahal izango duzun kalitatezko une txiki bat.

Sonrie en un entorno privilegiado

En esta céntrica zona de Basauri, está ya en marcha el proyecto para la creación de espacios verdes y viviendas. Se generarán nuevas formas de uso público, parques y aparcamientos. Este diseño urbanístico supone la revitalización integral de un entorno estratégico del municipio, modernizado y regenerado, que se convertirá en la columna vertebral del Basauri del futuro.

Nuestro nuevo proyecto plaza Bitarte•3 está situado en esta nueva zona de Basauri, a un paso del centro y con opción a plaza de garaje con acceso directo hasta tu vivienda para darte más comodidad en tu día a día.

Irribarre egin ingurune pribilegiatu batean

Basauriko ingurune honetan, berdeguneak eta etxebizitzak sortzeko proiektua abian da. Erabilera publikoko modu berriak, parkeak eta aparkalekuak sortuko dira. Hirigintza-diseinu honek udalerriko ingurune estrategiko bat, modernizatua eta birsortua, erabat biziberritza dakar, eta etorkizuneko Basauriko bizkarrezurra izango da.

Plaza Bitarte 3 gure proiektu berria Basauriko gune berri honetan dago, erdigunetik pauso batera eta garaje-plaza izateko aukerarekin, zure etxebizitzara zuzenean sartzeko, zure egunerokoan erosoago izan zaitez.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

10 motivos para sonreir

Tu casa nueva · **En el centro de Basauri** · Eficiente
Terrazas con vistas · 100% luz · Estilo propio
Con 2 dormitorios · Con 3 dormitorios · Aticos con solarium y piscina privada · Garajes ·



1. Residencial **PLAZA BITARTE3**
2. Residencial **PLAZA BITARTE2**
3. Residencial **PLAZA BITARTE**
4. Basauri **centro**. Bancos, comercio, servicios...
5. **Ayuntamiento** de Basauri
6. Estación de **tren**
7. **Mercado** de abastos
8. **Ambulatorio** de Basauri
9. San Jose **ikastetxea**



Sonríe a la vida

Nuestras ilusiones a veces son apuestas que hacemos con nosotros mismos, hitos que nos van marcando el camino, otras veces aparecen ante nosotros sin buscarlas, pero en cuanto las vemos somos capaces de reconocerlas y sabemos que están ahí para nosotros.

La luz es vida y en plaza Bitarte3 todas las viviendas tienen amplios ventanales y doble o triple orientación. La luz lo inunda a cualquier hora del día.

Vivienda de 3 dormitorios tipo A del portal 1 con triple orientación y con opción de cocina abierta o cerrada.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

10 motivos para sonreír

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · Eficiente
Terrazas con vistas · **100% luz** · Estilo propio
Con 2 dormitorios · Con 3 dormitorios · Aticos
con solarium y piscina privada · Garajes ·



 **PLAZA BITARTE 3**

BASAURI · WWW.PLAZABITARTE.COM

Egin irribarre bizitzari

Gure ilusioak, batzuetan, gure buruarekin egiten ditugun apustak dira, bidea markatzen diguten mugarriak. Beste batzuetan, bilatu gabe agertzen zaizkigu, baina ikusten ditugunean, ezagutzeko gai gara, eta badakigu hor daudela guretzat.

Argia bizia da, eta Plaza Bitarte 3an etxebizitza guztiek dituzte luhate zabalak eta orientazio bikoitza edo hirukoitza. Argiak gainezka egiten du eguneko edozein ordutan.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Vivienda de 3 dormitorios tipo A del portal 1 con triple orientación y con opción de cocina abierta o cerrada.



RESIDENCIAL
PLAZA BITARTE³
Un capricho frente al parque

Luz





Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Terraza solarium de los áticos con su pequeña piscina privada

Sonrie cerca del cielo: Los áticos

Impresionantes áticos dúplex con anejo en la bajocubierta que dan paso a una terraza solarium con piscina privada; un espacio exclusivo para sonreir más cerca del cielo.

Irribarre egin zerutik gertu: Atikoak

Atiko-duplex ikusgarriak, teilatupean eranskinak dituztenak, igerileku pribatua duen terraza solariumera ematen dutenak; zerutik gertuago irribarre egiteko gune eskusiboa.



10 motivos para sonreir

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · Eficiente
Terrazas con vistas · 100% luz · Estilo propio Con
2 dormitorios · Con 3 dormitorios · **Áticos con solarium y piscina privada** · Garajes ·



 **PLAZA BITARTE 3**

BASAURI · WWW.PLAZABITARTE.COM





Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Áticos Dúplex con solarium, amplios ventanales y vistas despejadas

RESIDENCIAL
PLAZA BITARTE³
Un capricho frente al parque

Espacio





RESIDENCIAL
PLAZA BITARTE 3
Un capricho frente al parque

Momentos



Áticos Dúplex con solarium, amplios ventanales y vistas despejadas

10 motivos para sonreír

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · Eficiente
Terrazas con vistas · 100% luz · Estilo propio Con
2 dormitorios · **Con 3 dormitorios** · Aticos con
solarium y piscina privada · Garajes ·



 PLAZA BITARTE 3

BASAURI · WWW.PLAZABITARTE.COM

Sonrie a tu estilo

Es tu momento de escuchar. Escuchar a lo que te ofrece Plaza Bitarte3. Viviendas nuevas y cómodas, bien distribuidas y con muchas opciones de personalizarlas a tu gusto para poder crear ese estilo propio y que tu nueva casa sea única.

Irribarre egin zure erara

Entzuteko garaia da. Entzun Plaza Bitarte 3k eskaintzen dizuna. Etxebizitza berriak eta erosoak, ondo banatuak eta zure gustura pertsonalizatzeko aukera askorekin, estilo propio hori sortu ahal izateko eta zure etxe berria paregabea izan dadin.





Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Salón de vivienda a 3 fachadas con 3 dormitorios en planta tipo



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



RESIDENCIAL
PLAZA BI TARTE³
Un capricho frente al parque

Equilibrio





Cocina abierta o cerrada

Posibilidad de comunicar la cocina y el salón para obtener un espacio abierto e inundado de luz con salida directa a la terraza en el que convivir toda la familia.



Sukalde irekia edo itxia

Sukaldea eta egongela komunikatzeko aukera, argiz betetako guneko ireki bat lortzeko, zuzeneko irteerarekin terrazara, familia osoa elkarbizitzeko.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Dormitorio de vivienda a 2 fachadas con salida a la terraza

10 motivos para sonreir

Tu casa nueva · En el centro de Basauri · Eficiente
Terrazas con vistas · 100% luz · **Estilo propio**
Con 2 dormitorios · Con 3 dormitorios · Aticos
con solarium y piscina privada · Garajes ·

 **PLAZA BITARTE 3**

BASAURI · WWW.PLAZABITARTE.COM

Dormitorio en suite

Suite gela

En Plaza Bitarte3 te espera el dormitorio principal con un completo equipamiento: armarios empotrados personalizables, baño incorporado con todos los detalles de la mejor calidad y salida a la terraza en muchas de las tipologías de vivienda disponibles.

Plaza Bitarte 3an logela nagusia zain duzu, ekipamendu osoarekin: pertsonalizatu daitezkeen horma-armairuak, kalitate onenaren xehetasun guztiak dituen bainugela eta terrazara irteerarekin etxebizitza-tipologia ezberdinetan.



Vuelve a sonreír

Poztu zaitetz berriro

Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**

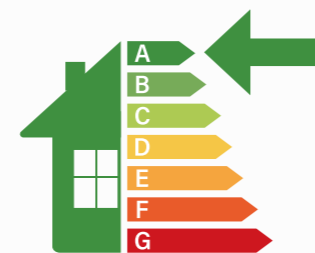
Consulta opciones y condiciones

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **Plaza Bitarte2** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A



Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

FACHADA VENTILADA DE CALIDAD MEJORADA

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.

AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de Grupo Eibar, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.



- Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.
- + AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento
- + BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso
- + VALOR** Mayor valor del inmueble
- CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



GE konpromisoak

GE n konprometitu gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Konprometituak kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **Plaza Bitarte2**-en kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



Konprometituak gure bezeroekin

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuzentzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

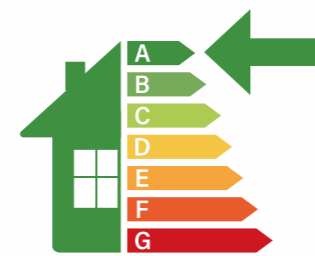
Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezinaren merkatuan erreferentziazkoa duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzeekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR**-ren laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A



Konprometituak ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiko beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzea ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

HOBETUTAKO KALITATEZKO FATXADA AIREZTATUA

Fatxadaren kanpoko itxurako gure eraikuntza sistema euskarri orri batek osatzen du, eta kanpoko aldetik isolamendu geruza batez eta azken estaldura geruza batez osatua da, azken hori euskarri orriari itsasten zaiola sostengu egitura baten bidez. Isolamendu geruzaren eta estaldura geruzaren artean aire ganbera bat sortzen da, ez da hermetikoa, eta airearen etengabeko zirkulazioa eta aireztapena ahalbidetzen ditu. Tarteko gune horretan gertatzen diren temperatura aldean ondorioz "tximinia efektua" deritzen fenomeno konbentzionala gertatzen da, eta horri esker, bero egiten duen hila-beetean gehiegi berotzea saihesten du, eta hila-beite hotzetan etxe barruko temperatura hobe kontserbatzea eragiten du. Grupo Eibarren, gainera, beste isolamendu geruza bat eransten dugu euskarri orriaren barruko aldean.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ **AURREZKIA** Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ **ONGIZATEA** Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ **BALIOA** Higiezinaren balio handiagoa

- **CO2** Isuri gutxiago geure planeta babesteko

ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustikoa eta termikoa hobea izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aeroterma sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitu den etxebizitza jasangarria erostean.

INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN

Santurtzi

EN VENTA

Plaza Las Vinas
Eraikina Santurtzi

Basauri

EN VENTA

RESIDENCIAL
PLAZA BIRTARTE²
Un capricho frente al parque

Markina-Xemein

EN VENTA

xemeinBERRI
Oizisunea

Markina-Xemein

EN VENTA

Zelaialde
MARKINA · XEMEIN

Barakaldo

ENTREGADO

Edificio Plaza
Bide Onera Barakaldo

Bermeo

EN VENTA

ZUBERRI-2
URBANIZACION ETXADIA

Durango

EN VENTA

*Durangunea*parkean
URBANIZACION ETXADIA

Gorliz

RESERVADO

amets
BIZIGUNEA · GORLIZ

Bilbao

PROXIMAMENTE

Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

INFORMACIÓN Y VENTA:

OFICINA GRUPO EIBAR BILBAO

Alameda Mazarredo, 15. 48009 Bilbao

943 31 66 11 • 608 529 569

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

COLABORA EN BASAURI:



Más información en:

WWW.PLAZABITARTE.COM

OBRA FINANCIADA
Y AVALADA POR:



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo tekniko, juridiko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketanak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografieta altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.