

CALIDADES



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

Calidades , calidad de vida



BIZIGUNEA · IURRETA



www.lorengunea.com



Imágenes virtuales no vinculantes

Bienvenido. Déjenos enseñarle su nuevo hogar...



Imágenes virtuales no vinculantes

ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de **hormigón armado**.
- **Fachada** revestida de paneles arquitectónicos de hormigón prefabricado..
- Cierres de terrazas en **vidrio**.
- **Cubierta** plana no transitable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería bicolor de **PVC o aluminio** con rotura de puente térmico.
- **Doble acristalamiento** con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- **Una apertura oscilobatiente** por estancia ,en ventanas y puerta-ventanas.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas de aluminio o PVC** enrollables.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco o acabadas en madera de Roble barnizadas al natural (a elegir).
- Puertas vidriera en **salón y cocina** (si las hubiera).
- Sistema de **"cierre confort"** para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad.
- **Herrajes** cromados o acabados en acero inoxidable.
- **Zócalo** blanco (lacado o pvc en función del material del suelo) o acabado en madera de Roble.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- El sistema para la producción de ACS será a través de energías alternativas en su mayor parte, pudiendo necesitar un apoyo puntual de energía convencional, lo que nos permitirá disfrutar de una vivienda con un alto grado de eficiencia energética que se verá traducido en una mejora económica así como un beneficio medioambiental.
- Control de uso y consumo individualizado.
- Radiadores de aluminio en todas las estancias a excepción de los baños donde se instalarán toalleros calentadores.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en el falso techo y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.



REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- **Suelos y paredes de cocina y baños** con revestimiento cerámico de primera calidad (varios modelos a elegir).
- **Suelos del resto de la vivienda** estratificados, laminados o cerámicos (varios modelos a elegir)
- **Paredes del resto de la vivienda** acabadas en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- **Falso techo de yeso laminado** en la totalidad de la vivienda.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- El edificio contará con la **instalación necesaria para fibra óptica**.
- Videoportero con pantalla a color.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.

Grifería **NOKEN Porcelanosa, GROHE** o similar

BAÑO SECUNDARIO

- El baño secundario irá equipado con inodoro a suelo, lavabo, mueble bajo lavabo y plato de ducha extraplano.

BAÑO HABITACIÓN PRINCIPAL (SUITE)

- **El baño incorporado en la habitación principal,** estará equipado con inodoro a suelo, lavabo y mueble bajo-lavabo.
- Contará asimismo con un conjunto de ducha extraplana con mampara y grifería monomando.

EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas

Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca (varias opciones).

- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Lavadora y lavavajillas integrados.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de granito, SILESTONE (o similar) o DEKTON (o similar) (varios colores a elegir).

Electrodomésticos Balay o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

- **Frentes con diferentes opciones de acabados** (maderas, melaminas...) y diseños (lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- Interior forrado, distribuido y equipado con balda, maletero y colgador.

TERRAZAS

- Todas viviendas tienen una hermosa terraza, con la iluminación necesaria.
- Los solados son de pavimento cerámico de imitación a madera natural.
- Las terrazas cubiertas dispondrán de un cierre acristalado (tipo cortina de cristal) en toda la longitud de la misma.



ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

Se tratará con especial atención la **decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.

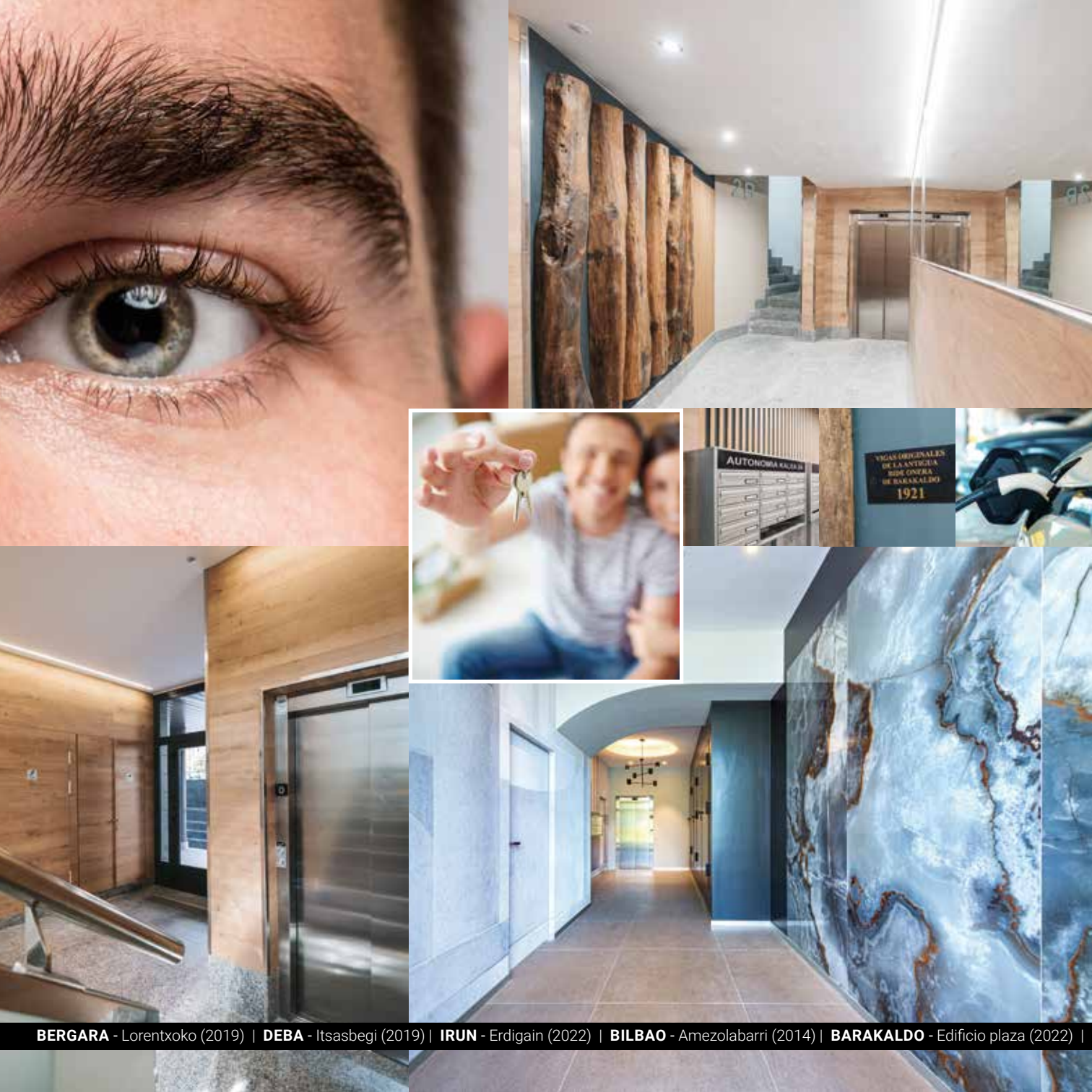
Los ascensores llevarán las puertas en **acero inoxidable**.

Garajes y trasteros

- **Acceso directo en ascensor** desde la planta de viviendas.
- La planta de garaje contará con una dotación de **preinstalación para la carga de vehículos eléctricos** conforme a normativa vigente.

Amaestramiento de llaves

una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.



SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina comercial estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización de tu vivienda para que vivas en un hogar único.

Tendrás múltiples opciones para variar algunos elementos de la distribución interior así como los acabados y equipamiento. **Dichas reformas se valorarán individualmente.**

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Consúltanos opciones y condiciones.

Grupo Eibar pone a tu disposición un servicio exclusivo de asesoramiento para la personalización de tu vivienda

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 6.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

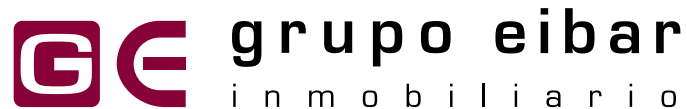
Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 6.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza betez eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Eskaintza zabalena



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

943 31 66 11 • 630 248 383

E.: comercial@grupoeibar.com

Más información en el espacio **GRUPO EIBAR**
de la **inmobiliaria KBIA**

Kbia

Zeharkalea Kalea 1, bajo · 48200 Durango

94 612 35 41

www.lorengunea.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad.