



Lorengunea

BIZIGUNEA · IURRETA

La vida color de rosa

arrosa koloreko bizitza

Presentamos Lorengunea o... La vida en rosa (la vie en rose)

Un clásico que nos recuerda que cada día, cada instante, es un regalo, una oportunidad de ser "feliz a morir". Y como tal, no podemos dejarla pasar...

La vida de color de rosa no es sólo un himno al amor, es una forma de vida, llena de alegría y optimismo. Es apreciar cada pequeño detalle que nos regala el día a día y vivir cada instante con intensidad apreciando la belleza de lo cotidiano. Es una actitud emocional y mental que nos permite disfrutar plenamente de la vida y nos empuja a ser felices.

Ya no tienes excusa para ser feliz,
¡¡vive la vida en rosa!!

Egun bakoitza, une oro, opari bat dela gogorarazten digun klasiko bat, "zoriontsu" izateko aukera bat. Eta ezin diogu pasatzen utzi...

Arrosa koloreko bizitza ez da maitasunaren ereserkia soilik, bizitzeko modu bat da, alaitasunez eta baikortasunez bete. Egunerokotasunak ematen digun xehetasun txiki bakoitza estimatzea da, eta une oro intentsitatez bizitzea, egunerokoaren edertasuna aintzat hartuz. Bizitaz erabat gozatzeko aukera ematen digun eta zoriontsu izatera bultzatzen gaituen jarrera

Eta jada ez duzu zoriontsu izateko aitzakiarik, bizi arrosa koloreko bizitza!

Tu paraíso interior

Bienvenido a los jardines de Lorengunea. Un espacio configurado como el núcleo de nuestra nueva promoción en Iurreta. Espacios amplios, que respiran, diseñados por expertos paisajistas y pensados para el uso y disfrute de todos. Con el tiempo, los jardines de Lorengunea se convertirán en un referente de espacios verdes en Iurreta y tú formarás parte de ellos.



EL PAISAJISMO EN EL JARDÍN INTERIOR MOSTRADO EN ESTE CATALOGO ES ORIENTATIVO Y SUFRIRÁ MODIFICACIONES RESPETANDO EL DISEÑO DEL EXPERTO ASIGNADO AL PROYECTO FINAL Y LAS NECESIDADES DE ORDEN TÉCNICO QUE SURJAN A LO LARGO DEL PROYECTO.

KATALOGO HONETAN ERAKUSTEN DEN BARRUKO LORATEGIKO PAISAJISMOA ORIENTAGARRIA DA ETA ALDAKETAK IZANGO DITU, AMAIERAKO PROIEKTUARI ESLEITUTAKO ADITUAREN DISEINUA ETA PROIEKTUAN ZEHAR SORTZEN DIREN BEHAR TEKNIKOAK ERRESPETATUZ.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Zure barne-paradisua

Ongietorri Lorenguneke lorategietara. Iurretako gure sustapen berriaren gunea izango da. Paisaia-adituek diseinatutako eta guztiok erabiltzeko eta gozatzeko pentsatutako eremu zabalak. Denborarekin, Lorenguneke lorategiak Iurretako berdegune irekien erreferente bihurtuko dira, eta zu gune horien parte izango zara.





Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotasleak (ikus lege oharra kontratuzalean)

Así es Lorengunea



El proyecto se compone de 2 bloques de edificios con amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. En ambos edificios podrás disfrutar de tu espacio al aire libre. Amplias terrazas con cortinas de cristal que ampliarán tu vivienda y donde podrás crear tus espacios favoritos.

Enormes terrazas que en los meses más soleados te regalarán una entrada de aire fresco. En los meses más soleados una entrada de aire fresco, una estancia al aire libre y en los días más fríos o lluviosos un espacio cerrado pero con un derroche de luz extra, el que te da el poder estar en la calle pero a cobijo. Lorengunea es tu vivienda ideal para todo el año.

En el centro de la urbanización se configuran los jardines de Lorengunea, Un espacio verde que dará oxígeno a tu día a día.

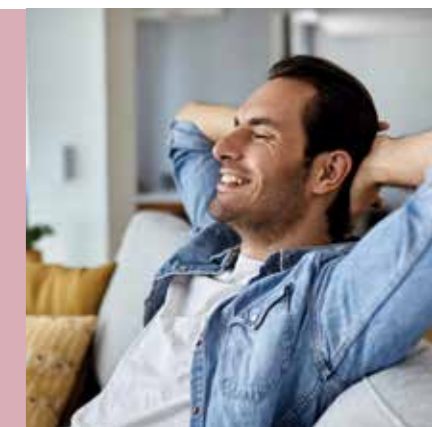


Horrelakoa da Lorengunea

Proiektuak 2 eraikin ditu, 2, 3 eta 4 logelako etxebizitza zabalekin. Bi eraikinetan aire zabaleko espazioaz gozatu ahal izango duzu. Kristalezko gortina duten terraza zabalak, zure etxebizitza handitzeko eta gogokoen dituzun espazioak sortzeko.

Terraza handiak zure aire zabaleko espazioaz gozatzeko. Hilaberetik eguzkitsuenetan aire freskoa, aire zabaleko egonaldia, eta egunik hotzenetan edo euritsuenetan espazio itxia, baina aparteko argitasuna duena, kalean baina babesean egoteko aukera ematen dizuna.

Urbanizazioaren erdigunean Lorenguneko lorategiak daude, zure egunerokotasunari oxigenoa emango dion berdegunea.





Todo lo que te ofrece Lorengunea

Lorenguneak eskaintzen dizun guztia

Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA



Cierre de terrazas con cortinas de cristal en plantas tipo ...
Terrazas con cortinas de cristal en plantas tipoetan

70 luminosas viviendas y áticos de 2, 3 o 4 dormitorios con amplias terrazas y vistas despejadas ...
70 etxebizitza argitsu eta 2, 3 eta 4 logelako atikoak, terraza zabalekin eta bista garbiekin

Garajes con acceso directo en ascensor desde la vivienda. ...
Etxebizitza ikogailuan sarbide zuzena duten garajeak

Baño principal totalmente equipado y amueblado. ...
Bainugela nagusia erabat ekitua eta altzariz hornitua.

Cocinas enteramente equipadas, armarios equipados con distintas opciones en todos los dormitorios. ...
Erabat hornitutako sukaldeak, logela guztietan aukera desberdinak dituzten armairuak

Disfruta de la cercanía al centro y de un entorno tranquilo ...
Erdigunetik hurbil egoteaz eta ingurune lasaiaz gozatu

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





Terrazas con cortinas de cristal

GRUPO EIBAR pone un especial empeño en todos sus proyectos en lograr espacios al aire libre que se puedan disfrutar. Terrazas amplias y con fondo generoso para aprovechar al máximo esos metros extras en tu vivienda. En Lorengunea vamos además un paso más allá e incorporamos cortinas de cristal en todas las terrazas hasta la planta 5ª para que puedas disfrutar de este espacio tan mágico todos los días del año.

Este tipo de cierre puede abrirse y permite disfrutar de un espacio despejado y sin obstrucciones visuales cuando lo desees. Esto brinda una mayor flexibilidad y versatilidad en el uso de la terraza, ya que se puede cerrar o abrir según las necesidades y preferencias del momento. El cierre con cortinas de cristal tiene numerosas ventajas:


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

- Ábrelo y disfrutarás de una vista sin obstrucciones visuales
- Más espacio para tu vida diaria todos los días del año
- Ahorro energético y confort en tu vivienda
- Protege el interior de tu terraza de las inclemencias del tiempo
- Disminuye el ruido exterior
- Aumenta el valor de tu vivienda

Kristalezko gortinak dituzten terrazak

GRUPO EIBARREK ahalegin berezia egiten du bere proiektu guztietan goza daitezkeen aire zabaleko espazioak lortzeko. Terraza zabalak eta sakonera oparikoak, zure etxebizitzan aparteko metro horiek ahalik eta gehien aprobetxatzeko. Lorengunean gainera beste urrats bat emango dugu, eta kristalezko gortina bat jarriko dugu terraza guztietan 5. solairuraino, urteko egun guztietan gune magiko honetaz goza dezazun.

Itxitura mota hau ireki daiteke eta, nahi izanez gero, espazio garbi eta ikusmen-oztoporik gabe gozatzeko aukera ematen du. Honek malgutasun eta aldakortasun handiagoa ematen du terrazaren erabileran, unean uneko beharren eta lehentasunen arabera itxi edo ireki daitekeelako. Kristalezko gortinekin ixteak abantaila ugari ditu:

- Ikusmen-oztoporik gabe irekitzen da
- Leku gehiago zure eguneroko bizitzarako urteko egun guztietan
- Energia aurrezte eta erosotasuna zure etxebizitzan
- Zure terrazaren barrualdea eguraldi txarretik babesten du
- Kanpoko zarata gutxitzen du
- Zure etxebizitzari balioa gehitzen dio

TERRAZA EN PLANTA 5ª DE VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS DEL BLOQUE DE BIDEBARRIETA

BIDEBARRIETAKO BLOKEKO 2 LOGELAKO TERRAZA, 5. SOLAIRUAN



Terrazas "jardín": Sorpréndete con la magia diaria

"Lorategi" terrazak: Harritu eguneroko magiarekin



TERRAZA TIPO-ORIENTACIÓN SUR DEL BLOQUE DE LA CALLE BIDEBARRIETA
CON VISTAS A LOS JARDINES DE LORENGUNEA
TERRAZA TIPOA BIDEBARRIETAKO BLOKEAN, LORENGUNEA
LORATEGIETARA BEGIRA.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

El bloque de la calle Bidebarrieta se compone de 4 portales con 2 viviendas de doble orientación y amplias terrazas al sur. Sol todo el día y amplitud al aire libre. Terrazas recogidas para crear tus espacios más tranquilos y con vistas a los jardines de Lorengunea. Todo un privilegio para una vivienda dentro de un entorno urbano.

Bidebarrieta kaleko blokeak 4 atari ditu orientazio bikoitzeko 2 etxebizitzekin eta hegoaldean terraza zabalekin. Eguzkia egun osoan eta zabaltasuna aire zabalean. Zure espazio lasaiagoak sortzeko terrazak Lorenguneko lorategietara begira. Pribilegio handia hiri-ingurune bateko etxebizitza batentzat.



Terrazas con nombre propio: Anboto

Izen propioa duten terrazak: Anboto


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

El bloque de la calle Maxpe se compone de 1 portal con 3 viviendas por planta. Las enormes terrazas al sur nos muestran unas vistas privilegiadas y muy valoradas: la sierra del Anboto con sus gigantesco bloques calizos que nos acogen y nos hacen sentir protegidos.

Maxpe kaleko blokeak atari bat du, solairu bakoitzean 3 etxebizitza dituena. Hegoaldeko terraza handiek ikuspegi pribilegiatu eta oso baloratuak erakusten dizkigute: Anboto mendilerroa, babestuta sentiarazten gaituzten bere kareharrizko blokeekin.



Áticos llenos de luz

Argiz betetako atikoak


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

Áticos

VIVIENDA DE ÁTICO CON COCINA INCORPORADA AL SALÓN Y TERRAZAS EN AMBAS ORIENTACIONES.
ATIKOKO ETXEBIZITZA, SUKALDEA EGONGELAREKIN BAT EGINA DUENA, ETA TERRAZAK BI NORABIDEETAN.

Tus rincones favoritos



Áticos

Los áticos, en la planta sexta, tienen un doble acceso. Por la planta 5ª entramos a un espacio muy versátil con dormitorio independiente y una pequeña terraza en algunas de las tipologías y a través de la escalera interior de la vivienda accedemos a la planta principal.

Zure txoko gogokoenak

Atikoez, seigarren solairuan, sarbide bikoitza dute. 5. solairutik, erabilera anitzeko espazio batera sartuko gara, logela independentearekin, eta terraza txiki batekin tipologia batzuetan eta etxebizitza barruko eskaileratik solairu nagusira iritsiko gara.



¿Norte o sur?

Iparraldea edo hegoaldea?



Áticos

VIVIENDA ÁTICO CON COCINA INDEPENDIENTE Y CON SALIDA A LA TERRAZA DE ORIENTACIÓN NORTE

SUKALDEA INDEPENDENTEA DUEN ATIKOA, IPARRALDERA DUEN TERRAZARA IRTEERAREKIN.


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

En el bloque de Bidebarrieta tenemos terrazas a ambas fachadas en los áticos. Las terrazas al Norte con vistas despejadas y tranquilas al valle del Ibaizabal con el imponente monte Oiz en el horizonte. También tienes la opción de elegir la cocina en ambas orientaciones.

Elige tu momento perfecto y llénate de luz.

Bidebarrietako blokean terrazak bi fatxadetan daude. Iparraldeko terrazak, ikuspegi zabal eta lasaiekin Ibaizabal ibarrera, Oiz mendi ikaragarriarekin zeruertzean. Sukaldea bi norabideetan aukeratzeko aukera ere baduzu

Aukeratu zure une perfektua eta bete argiz



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Áticos

Nuestro especial para grandes familias

Bereziena familia handientzat

Gehiago behar dutenek, Lorengunean badute aukera. 4 logelako etxebizitzak, Maxpe kaleko blokean. Zabalak, argitsuak eta hegoaldeko terraza zabalari uko egin gabe, Ambotora begira.

Logela lasaiak, Lorenguneko lorategietara begira, eta egongela handi bat sukalde integratuarekin, dituzun unerik onenez gozatzeko familian.

4 dormitorios


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

Para los que necesitan más, en Lorengunea también tienen opción. Viviendas de 4 dormitorios en el bloque de la calle Maxpe. Amplias, luminosas y sin renunciar a su amplia terraza al sur con vistas al Anboto. Dormitorios tranquilos con vistas a los jardines de Lorengunea y un gran salón con cocina integrada de revista donde disfrutar de todos tus mejores momentos en familia.






Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA



La belleza de lo cotidiano

Egunerokoaren edertasuna



Las viviendas tipo de lorengunea te dan más de lo que puedas imaginar. Amplios espacios se distribuyen de forma inteligente para conseguir pequeños lujos en tu día a día. Hay varias distribuciones disponibles: disfruta de un office anexo a la cocina o de un armario vestidor en la suite principal. Además, puedes elegir la cocina abierta o cerrada al salón o incluso proyectar un cierre ligero de cristal.

Descubre la belleza en cada pequeño detalle en Lorengunea

3 dormitorios



VIVIENDA TIPO DEL PORTAL 1 A DE 3 DORMITORIOS CON COCINA INCORPORADA AL SALÓN Y TERRAZA CON VISTAS A LOS JARDINES DE LORENGUEA

1. ATARIKO A MOTAKO ETXEBIZITZA, 3 LOGELAKOA, EGONGELAREKIN BAT EGINIKO SUKALDEA ETA TERRAZA DITUENA, LORENGUNeko LORATEGIETARA BEGIRA


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA





Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
 Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

VIVIENDA TIPO DE 3 DORMITORIOS CON OFFICE ANEJO A LA COCINA.
 3 LOGELAKO ETXEBIZITZA TIPOA, SUKALDEARI ERANTSITAKO OFFICE-AREKIN.



3 dormitorios



Lorenguneko etxebizitzek uste baino gehiago ematen dizute. Espazio zabalak modu adimentsuan banatzen dira, zure egunerokoan luxu txikiak lortzeko. Hainbat banaketa daude eskuragarri: sukaldeari erantsitako office batez edo logela nagusian jantzigela batez goza ezazu. Gainera, egongelara irekita edo itxita dagoen sukaldea aukera dezakezu, baita kristalezko itxura arin bat proiektatu ere.

Aurkitu edertasuna xehetasun txiki bakoitzean Lorengunean.



3 dormitorios



VIVIENDA TIPO DE 3 DORMITORIOS CON SUITE PRINCIPAL
CON SALIDA A LA TERRAZA Y ZONA DE ARMARIO VESTIDOR.
3 LOGELAKO ETXEBIZITZA TIPOA, TERRAZARA IRTEERA DUEN
SUITEREKIN ETA JANTZIGELAREKIN.



Sorpréndete con la magia diaria

Harritu eguneroko magiaekin


Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

3 logela

Dos dormitorios: nada que envidiar

2 logela: inbidiarik ez



2 dormitorios

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Si lo que necesitas es una vivienda de 2 dormitorios, la tienes en la planta 5ª. No echarás nada en falta: 2 baños, amplia terraza, armarios generosos... todo lo que necesitas para tu día a día.




Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

2 logelako etxebizitza behar baduzu, 5. solairuan daukazu. Ez duzu ezer faltan botako: 2 bainugela, terraza handia, armairu oparoak... zure egunerokorako behar duzun guztia.





Lorengunea
BIZIGUNEA · IURRETA

Nuestro nuevo proyecto en el Duranguesado se ubica en Iurreta, un pequeño municipio a 31 km de Bilbao cuyo núcleo urbano está unido al de Durango. Un entorno residencial, tranquilo, con vistas despejadas y a un paseo de 10 minutos del casco antiguo de Durango donde podrás disfrutar de la comodidad de todos los servicios. El comercio, las cafeterías, las escuelas y todo lo necesario para la comodidad en el día a día.

Durungaldean dugun proiektu berria Iurretan dago, Bilbotik 31 km-ra dagoen udalerrri txiki batean, eta herrigunea Durangokoari lotuta dago. Bizitegi-ingurune lasaia, bista garbiekin eta Durangoko alde zaharretik 10 minutura oinez, zerbitzu guztien erosotasunaz gozatu ahal izateko. Merkataritza, kafetegiak, eskolak eta eguneroko erosotasunerako behar den guztia.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotutakoak (ikus lege oharra kontrazalean)



Lorengunea, efizientzia handiena

GRUPO EIBARren ahalegin berezia egiten dugu gure eraikinen kalifikazio energetikoan A etiketa lortzeko. Horregatik, gure helburua lortzeko azken aurrerapenak aplikatuz egunez egun laguntzen diguten adituengana jotzen dugu. 2022an Bizkaian emandako azken promozioetan lortu dugu, Eta promozio berri honetan ere A etiketa bermatzen dugu.



Lorengunea, máxima eficiencia



En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. Por eso nos apoyamos en especialistas que nos ayudan día a día aplicando los últimos avances para lograr nuestro objetivo. En las últimas promociones entregadas en 2022 en Bizkaia, lo hemos logrado y garantizamos también la etiqueta A en esta nueva promoción.



Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**.

Consulta opciones y condiciones

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **LORENGUEA** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

CIERRE DE TERRAZAS CON CORTINAS DE CRISTAL

En Lorenguea incorporamos cortina de cristal en todas las terrazas cubiertas.

Este tipo de cierre además de permitirte disfrutar de tu terraza todos los días del año, te ofrece importantes ventajas en lo referente a ahorro energético. Te permitirá ahorrar en la factura de calefacción, ya que podrás mantener el calor en el interior de la vivienda durante los meses más fríos del año.

Al acristalar la terraza, se crea un espacio aislado del exterior. Esto significa que el aire frío del exterior no puede entrar y el aire caliente del interior no puede salir. De esta manera, se reduce la necesidad de encender la calefacción o el aire acondicionado para mantener una temperatura agradable en el interior de la casa.

Así mismo este cristal exterior es una barrera más frente al ruido exterior, por lo que las cortinas de cristal son grandes aliadas a la hora de mantener el aislamiento acústico y te ayudan a disfrutar del silencio en tu vivienda.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

- + **AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento
- + **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso
- + **VALOR** Mayor valor del inmueble
- **CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de **Grupo Eibar**, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.

GE konpromisoak

GEEn konprometituta gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GEEn ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Konprometitua kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahal gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **LORENGUNEA**ren kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



Konprometitua gure bezeroekin

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezin merkatuan erreferentziazkoa duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR**ren laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak



KALIFIKAZIO ENERGETIKOA: **A**



Konprometitua ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txiki beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzea ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

KRISTALEZKO GORTINEKIN ITXITAKO TERRAZAK

Lorengunetan, kristalezko gortina jarriko dugu estalita dauden terrazak guztietan.

Itxiera mota honekin urteko egun guztietan terrazak gozatzeko aukera izateaz gain, energia aurrezteari dagokionez abantaila garrantzitsuak eskaintzen dizkizu. Berogailuaren fakturan aurrezteko aukera emango dizu, urteko hila beretik hotzaren beroari eutsi ahal izango baitiozu etxe barruan.

Terraza kristalezatzean, kanpoaldetik isolatutako espazio bat sortzen da. Honela, kanpoko aire hotza ezin da sartu eta barruko aire beroa ezin da irten. Era honetan, etxe barruan temperatura atsegina mantentzeko berogailua edo aire girotua pizteko beharra murrizten da.

Era berean, kristal hori hesi bat gehiago da kanpoko zarataren aurrean, eta, beraz, kristalezko gortinak oso lagungarriak dira isolamendu akustikoari eusteko eta etxean isiltasunaz gozatzeko.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ AURREZKIA Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ ONGIZATEA Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ BALIOA Higiezinaren balio handiagoa

- CO2 Isuri gutxiago geure planeta babesteko

ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustiko eta termiko hobea izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurrezteko da bai neguan, bai udan.

BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aeroterma sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitua den etxebizitza jasangarria erostean.

INGURUMEN KONTZIENTZIA

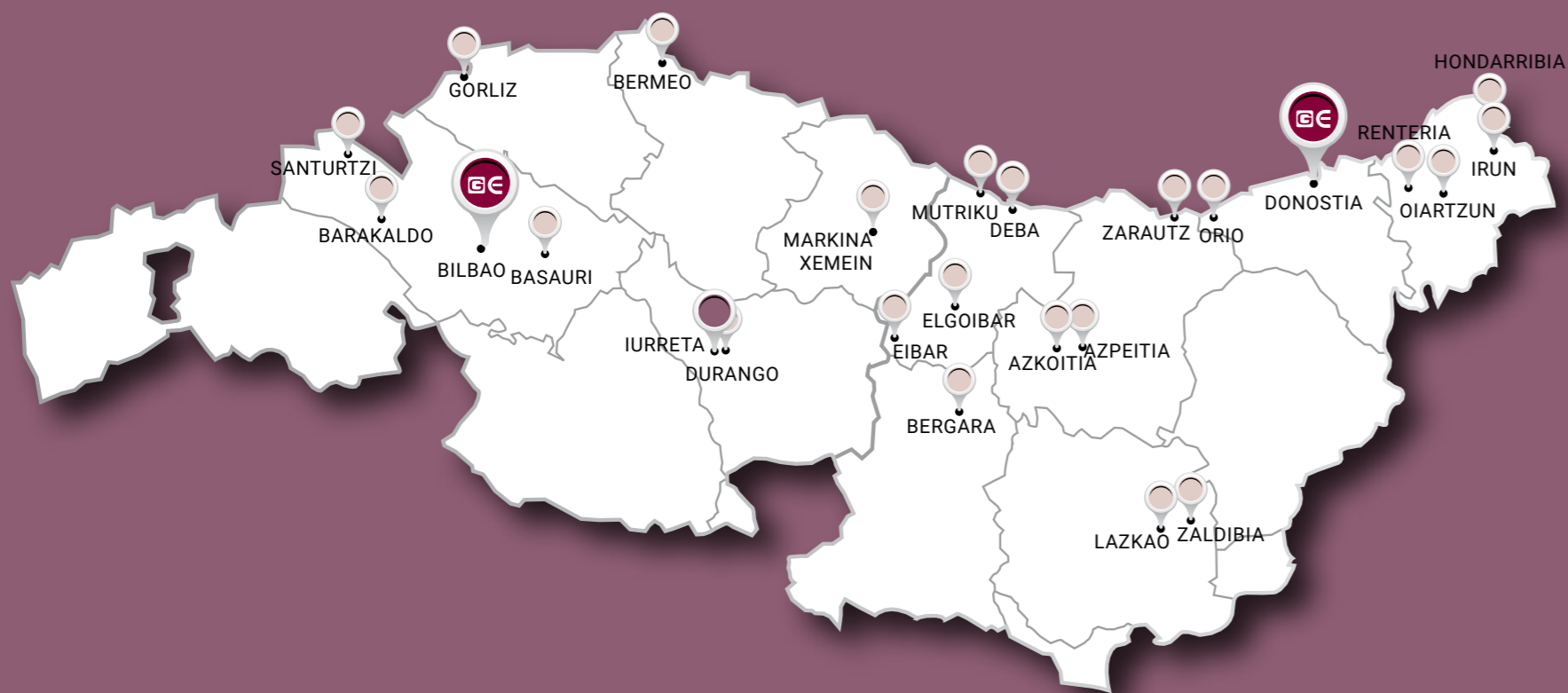
Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 12 oficinas y en más de 22 localidades.

Eskaintza zabalena

12 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



943 31 66 11 • 630 248 383

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Más información en el espacio **GRUPO EIBAR**
de la **inmobiliaria KBIA**



kbia

Zeharkalea Kalea 1, bajo · 48200 Durango

94 612 35 41

Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

WWW.LORENGUNEA.COM