

Sumamos experiencia. Compartimos inquietudes.

Grupo Eibar en sociedad



WWW.GRUPOEIBAR.COM



BIZKAIA
Alameda Mazaredo, 15 - Bajo
48009 Bilbao

GIPUZKOA
Plaza José M^o. Sert, 10 - Bajo
20018 Donostia

1. ADN Grupo Eibar



Índice



- 1 · ADN Grupo Eibar
- 2 · Responsabilidad con las personas
- 3 · Social y solidario
- 4 · Nuestro equipo
- 5 · Nuestros socios
- 6 · El valor de lo local
- 7 · Sostenibilidad y cuidado de nuestro entorno



En Grupo Eibar comenzamos a cumplir los sueños de nuestros clientes en el año 1974 y desde entonces son más de 6.000 hogares los que hemos desarrollado tanto en Gipuzkoa como en Bizkaia. Proyectos sólidos, con materiales de **calidad** y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad de lo que es un hogar. Siempre cumpliendo con nuestra palabra. Nos amoldamos a las necesidades de nuestros clientes, somos flexibles para poder ofrecerle el producto que más se adapta a sus necesidades, ofrecemos todo tipo de cambios y alternativas a nuestros clientes porque creemos que su inversión merece la pena.

Nuestra obsesión es cuidar a nuestros clientes, por eso nos dirigimos hacia construcciones más especiales, con carácter y que ofrezcan algo único, siempre manteniendo el sello de identidad de Grupo Eibar, La Calidad. La adquisición de una vivienda supone un esfuerzo importante. Por eso nos comprometemos a ofrecer un producto y servicio que está a tu altura.

En Grupo Eibar estamos orgullosos de haber construido en la mayoría de los municipios de Euskadi.

Durante el año 2022, en Grupo Eibar hemos creado sueños en 15 municipios de Euskadi: Donostia, Azpeitia, Barakaldo, Basauri, Bergara, Bermeo, Deba, Eibar, Elgoibar, Irun, Markina-Xemein, Lazkao, Oiartzun, Santurtzi y Zarautz

En total hemos promovido **18 promociones.**

Hemos trabajado para que **245 familias** puedan cumplir el deseo de tener su hogar soñado.

Disponemos de oficinas en **10 municipios y ciudades de Euskadi:** Bilbao, San Sebastian, Irun, Eibar, Zarautz, Bermeo, Bergara, Azkoitia, Lazkao, Markina-Xemein



Somos una empresa en **constante crecimiento.**

Crecemos en número de promociones, en número de pueblos en los que estamos presentes, en número de hogares que construimos y en número de personas que trabajamos en el grupo y todo gracias a la confianza de nuestros clientes, **ESKERRIK ASKO.**

- Hemos pasado de construir una media de 136 viviendas al año los últimos 15 años a construir una media de **200 viviendas** al año los últimos 5 años.
- A lo largo de los últimos 15 años la media de ventas ascendía a 40 millones de euros al año, viéndose incrementada a partir del 2018 a más **70 millones de euros al año**
- Durante el año 2022 hemos realizado la venta de **245 viviendas alcanzando los 76 millones de euros**

1 En Grupo Eibar disponemos en todo momento de asesores dedicados en cuerpo y alma para que nuestros clientes puedan elegir lo mejor. Nuestro servicio de asesoría comercial les pondrá en contacto con la persona que será la encargada de acompañarle en todo el proceso de la creación de su hogar, desde el momento de la reserva hasta una vez realizada la entrega.

2 Nos diferencia Nuestro Servicio de Personalización, para que la vivienda, se adapte a los gustos y necesidades, de nuestros clientes y para ello ofrecemos un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización del hogar con nuestro equipo de profesionales desde nuestras oficinas comerciales.

3 En Grupo Eibar buscamos proyectos con Alma, proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad. Viviendas especiales para gente especial, que deje su impronta en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Evolución

AÑO	2018	2019	2020	2021	2022
Nº VIVIENDAS	208	181	137	184	224
VENTAS	71.187.949	76.858.301	40.834.131	65.426.733	76.605.787

2. Responsabilidad con las personas

Clientes

Ayudando a cumplir los sueños

1 En Grupo Eibar tenemos responsabilidad con las personas. Responsabilidad con las 6000 familias que nos han confiado su hogar a lo largo de estos años.

Proveedores

Cumpliendo nuestros compromisos

2 Responsabilidad con las personas que forman nuestra red de proveedores, todos ellos locales y que sin su ayuda sería imposible garantizar la calidad de nuestras viviendas.

Equipo

Creando empleo

3 Responsabilidad con las personas que forman **Grupo Eibar**, un equipo que está en constante crecimiento y que hoy en día **supera las 40 personas.**



Nuestro equipo

Compromiso y profesionalidad

Lo mejor que tenemos en Grupo Eibar son nuestras personas, son ellas las que hacen que hayamos podido gestionar **durante el año 2022 18 promociones**. Promociones que **han dado trabajo a más de 250 personas** que desarrollan su actividad profesional en nuestros distintos centros.



Desarrollo sostenible

En **Grupo Eibar**, hemos detectado siete objetivos de desarrollo (ODS) en los que la actividad del grupo tiene un mayor impacto. Es fundamental que todos y todas asumamos el compromiso inequívoco para que se pueda construir una sociedad más sostenible y justa.

4 La responsabilidad con las personas que están cerca de nosotros, como son nuestros clientes, proveedores y los que formamos Grupo Eibar, también nos hace pensar en la responsabilidad que como Grupo, tenemos con las personas que están en otras partes del mundo y a las que debemos ayudar cuidando el planeta que es de todos.



En Grupo Eibar compartimos los objetivos que Naciones Unidas definió en 2015, como los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Un total de diecisiete, que marcan los ámbitos de impacto social en los que cada individuo, entidad o empresa pueda intervenir o mejorar para conseguir un mundo más justo.

<p>1.  Salud y bienestar.</p>	<p>2.  Igualdad de género.</p>
<p>3.  Energía asequible y no contaminante.</p>	<p>4.  Trabajo decente y crecimiento económico.</p>
<p>5.  Industria, innovación e infraestructura</p>	<p>6.  Ciudades y comunidades sostenibles.</p>
<p></p>	<p>7.  Acción por el clima.</p>



3. Social y solidario

En Grupo Eibar integramos en nuestra estrategia empresarial no solo criterios económicos, sino también cuestiones sociales y medioambientales, sin descuidar nuestros compromisos con los grupos de interés.

Como referentes del sector de la promoción y construcción de viviendas en el País Vasco, tenemos claros los retos que queremos abordar día a día con nuestro trabajo y esfuerzo. El objetivo de los profesionales que componen nuestro Equipo es conseguir reducir el impacto ambiental en las ciudades mejorando la eficiencia energética de nuestras promociones, facilitando servicios comunes accesibles, promoviendo promociones más sostenibles con materiales de alta durabilidad que aseguren el respeto por el medio ambiente y un menor consumo energético.

Compromiso con...

Estas son algunas de las iniciativas más destacadas que hemos puesto en marcha para aportar nuestro granito de arena también en la construcción, no solo de viviendas, sino de una sociedad más justa.

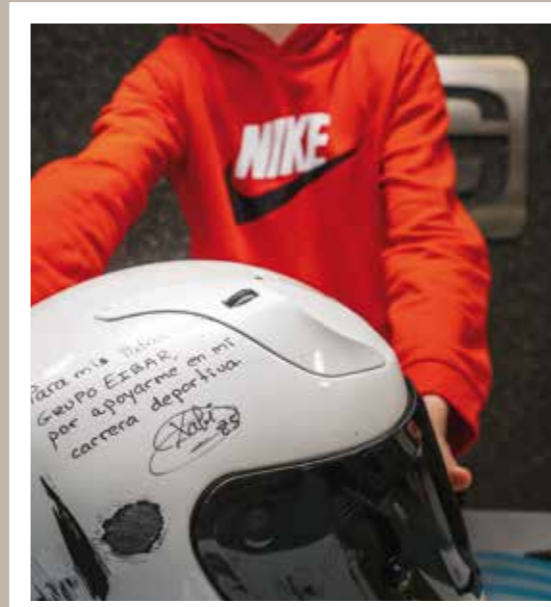
Grupo Eibar participa en el PACTO SOCIAL POR LA VIVIENDA 2022-2036



Un total de 88 organizaciones firmaron el pasado 30 de noviembre en Bilbao el "Pacto Social por la Vivienda 2022-2036". El documento, impulsado por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del **Gobierno Vasco**, fija como objetivos, entre otros, aumentar la oferta pública de alquiler asequible, elevar el número de viviendas protegidas de carácter permanente, y rehabilitar un tercio del parque inmobiliario para el año 2036.

...deportistas jóvenes

Motociclismo: Xabi Zurutuza (Legazpi, 2006)



Es una de las mayores promesas del motociclismo actual y en Grupo Eibar estamos orgullosos de colaborar con él y acompañarle en esta etapa de su desarrollo deportivo.

A partir de este año, vestirá los colores del Team MTA italiano y competirá en Moto3, la principal categoría del FIM Junior GP.

Sus éxitos en el mundo del motociclismo no le hacen descuidar sus estudios y, por ello, compatibiliza sus tareas como alumno de 4º de ESO con su pasión por las motos.

Nuestra pasión es el deporte

En **Grupo Eibar** nos identificamos cien por cien con los valores que el deporte transmite para construir una sociedad sana, productiva y cohesionada.

Los valores que defendemos en **Grupo Eibar** están fuertemente asociados con los que representa la práctica deportiva, es decir, **esfuerzo, superación y trabajo en equipo.**

Por eso, llevamos años apoyando el deporte en general y a profesionales y equipos de nuestro entorno en particular. Por ejemplo, en estos años hemos apoyado al equipo **Balonmano Elgoibar**, la **San Silvestre de Hondarribia**, el **Campeonato de Pelota del Barrio del Antiguo de Donostia - San Sebastián**, al **Baracaldo Fútbol Club**, la **trainera de Orío** entre otras.



...el deporte femenino

Tenis: Ane Mintegi

En Grupo Eibar tenemos el honor de apoyar la prometedora carrera de la joven tenista profesional Ane Mintegi. Este acuerdo simboliza el compromiso de Grupo Eibar de apoyar el deporte femenino.

Consideramos que el deporte en general es vital para seguir una vida saludable y el tenis y Ane Mintegi en particular son el reflejo de valores esenciales como el sacrificio, el respeto y el compromiso.



...el deporte Inclusivo

Club de atletismo adaptado: Javi Conde

Grupo Eibar ha colaborado con la carrera solidaria organizada por el Club de Atletismo Adaptado Bertako Javi Conde [exatleta paralímpico con 9 medallas en Juegos (7 oros y 2 platas)] de Basauri. Una carrera solidaria de 24 horas de duración en la que 55 atletas corrieron, en relevos, nada menos que 290,36 kilómetros.

La carrera tenía dos objetivos claros: reivindicar unos Juegos Paralímpicos inclusivos y recaudar dinero para apoyar al Club de Atletismo Brisas del Paso de La Palma que ha sufrido directamente las consecuencias del volcán.



4. Nuestro equipo



Nuestro Equipo es la pieza fundamental de Grupo Eibar, es lo que nos ha traído hasta hoy en día durante los casi 50 años de andadura de la empresa.

Grupo Eibar formamos hoy en día **40 personas**. Un total del **80%** de nuestro equipo tiene **menos de 55 años**.

Cada vez somos más las mujeres que integramos Grupo Eibar. El 40% de las personas que integramos Grupo Eibar ya somos mujeres, y nuestro objetivo es alcanzar la paridad entre hombres y mujeres.

El 40% de nuestros trabajadores están continuamente en las obras. El 25% están en nuestras 10 oficinas comerciales repartidas por los municipios de Euskadi. Y el 35% restante están en nuestras oficinas centrales ubicadas en Bilbao y Donostia.

5. Nuestros socios



En 2024
cumplimos
50 años



Durante casi medio siglo de historia de Grupo Eibar hemos captado el ahorro de más de 100 socios de Euskadi, en su mayoría empresarios que han querido contribuir con sus ahorros a generar más riqueza y bienestar en nuestro entorno.

Esta amplia base de socios nos ha permitido que los beneficios se hayan podido repartir en toda la geografía vasca y cuando ha habido momentos de crisis, el esfuerzo de todos los socios ha hecho que en la historia de Grupo Eibar no hayamos dejado caer ninguna promoción.

Filosofía Auzolan

Nuestra filosofía Auzolan y el valor que le damos a la palabra y al buen nombre de todos nuestros socios, hace que no tengamos abierta ningún litigio judicial con ningún cliente ni que nunca haya quedado ningún proveedor y/o banco sin cobrar.

La fortaleza de nuestro Grupo se observa con la capitalización de nuestros socios, las sociedades que conforman Grupo Eibar disponen de unos fondos propios de 80 M€.

Fondos propios

Grupo Eibar dispone de unos fondos propios de 80 M€.

6. El valor de lo local



Desde nuestros comienzos siempre hemos trabajado aquí. El 99% de nuestras promociones las hemos realizado en Euskadi.

En cada Promoción de Grupo Eibar participa una media de 10 proveedores de los cuales el 90% son proveedores locales, es decir, de Euskadi y Navarra.

A lo largo del año 2022 hemos trabajado con un total de 70 proveedores. Como hemos mencionado anteriormente, el 90% de ellos son locales y hemos realizado compras por valor de 40 Millones de euros.

Los clientes, proveedores y el equipo que formamos Grupo Eibar compartimos un mismo propósito para generar riqueza que revierta en nuestro entorno.

Durante el año 2022, hemos invertido un total de 85M€ en nuestras promociones, repartidos en; 30 millones en suelo, 40 millones en proveedores y 15 millones en impuestos.

Estamos orgullosos de haber pagado 15 millones de euros en impuestos durante el año 2022.

Todo ello repercute en mantener el bienestar de las personas con las que convivimos, con las que compartimos inquietudes, valores y nuestra tierra. Por eso, para Grupo Eibar es muy importante cuidar nuestro entorno, trabajando con empresas locales para que entre todos podamos mantener nuestro sistema de bienestar.



Construyendo Euskadi

1 El 99% de nuestras promociones las hemos realizado en Euskadi.

Confundiendo en la cercanía

2 El 90% de nuestros proveedores son locales, es decir de Euskadi y Navarra.

Contribución al crecimiento

3 Durante el año 2022 hemos invertido un total de 85M€ en nuestras promociones, repartidos en 30 millones en suelo, 40 millones en proveedores y 15 millones en impuestos.

Creando bienestar

4 En Grupo Eibar nos preocupa cuidar de nuestro entorno, por ello, trabajamos con empresas locales que comparten nuestras inquietudes para entre todos, mantener nuestro sistema de bienestar.

7. Sostenibilidad y cuidado de nuestro entorno



Carpintería Exterior:

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico. Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.



Fachada Ventilada de calidad mejorada:

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.



Aislamientos en cubiertas y forjados:

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos

ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.



EDIFICIO BIDE ONERA: El respeto por mantener la identidad no esta reñido con que nuestros edificios cuenten con los últimos avances en sostenibilidad.



Calor en nuestras viviendas:

En las viviendas de Grupo Eibar, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

Ahorro:

Además de todo lo mencionado, en Grupo Eibar tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas como por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética. Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.



Conciencia medioambiental:

Sobre todo, estas medidas y mejoras que vienen de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar del planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes. En Grupo Eibar junto con tu ayuda hemos contribuido al cuidado del planeta durante el año 2021 con la plantación de árboles y la ejecución de parques y jardines. Además hemos realizado un total de 10.000 m2 de espacios públicos.



WWW.GRUPOEIBAR.COM

WWW.GRUPOEIBAR.COM

