



“NECESITO del mar porque me enseña:

no sé si aprendo música o conciencia:

no sé si es ola sola o ser profundo

o sólo ronca voz o deslumbrante

suposición de peces y navios.

El hecho es que hasta cuando estoy dormido

de algún modo magnético círculo

en la universidad del oleaje.”

Pablo Neruda



**La esencia de Itsasbegi...
el abrazo del mar en tu hogar**

**Itsasbegiren esentzia...
itsasoaren besarkada
zure etxean**

La esencia de Itsasbegi...
Itsasbegiren esentzia...

Terrazas con nombre propio

Izen propioa duten terrazak



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

VIVIENDA TIPO B DE 3 DORMITORIOS EN EL PORTAL 1
B MOTAKO ETXEBIZITZA, 3 LOGELAKOA, 1. ATARIAN

Te presentamos la última incorporación a nuestra querida Itsasbegi en Deba. Durante años, hemos trabajado sin descanso para poder ofrecerte viviendas nuevas en itsasbegi. Ahora, con esta nueva fase, mantenemos el mismo concepto de vivienda, con amplias terrazas protegidas y vistas despejadas hacia la hermosa playa de Deba.

Debako gure Itsasbegi maitearen azkeneko proiektua aurkezten dizugu. Urteetan, atsedetik gabe lan egin dugu Itsasbegin etxebizitza berriak eskaini ahal izateko. Orain, fase berri honekin, etxebizitza kontzeptu bera mantentzen dugu, babestutako terraza zabalekin eta Debako hondartza ederrera begira.

Salones que abrazan la naturaleza

La esencia de Itsasbegi...
Itsasbegiren esentzia...



Naturari irekitako egongelak



Los salones de Itsasbegi3 son el gran protagonista de un hogar donde todos se reúnen. Amplios y con grandes ventanales que dan salida a tu terraza, fundiéndose interior y exterior, para crear el ambiente favorito de la casa.

Itsasbegi3ko egongelak, denak elkartzen diren etxeko protagonista nagusiak dira. Zabalak eta terrazara irteera ematen duten leiho handiekin, barrualdea eta kanpoaldea bat eginez, etxeko giro gustukoena sortzeko.

FOTOS REALES DE FASES ANTERIORES
DE **ITSASBEGI**

BESTE FASE BATZUETAKO BENETAZKO ARGAZKIAK



Aprende del mar

Itsasotik ikasi

Itsasbegi3 está situada en Amillaga, a 300 metros del parque de la Alameda y de la playa. Un emplazamiento fantástico porque tienes a mano la playa y a la vez todos los servicios que te ofrece el pueblo de Deba de forma muy accesible gracias a los ascensores que se están colocando a lo largo de la ladera.



Puedes tenerlo todo

Dena izan dezakezu



Itsasbegi3 Amillagan dago, Alameda parketik eta hondartzatik 300 metrora. Kokapen zoragarria da, hondartza eta, aldi berean, Debako herriak eskaintzen dizkizun zerbitzu guztiak oso modu irisgarrian eskura dituzulako, jartzen ari diren igogailuei esker.

El mejor rincón de Deba

Debako txokorik onena



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Amillaga se va a convertir en el futuro en un espacio totalmente regenerado de Deba y seguramente uno de los más valorados por su ubicación en un espacio tranquilo, donde VIVIR vuelve a tener sentido pleno.

Amillaga etorkizunean, Debako erabat birsortutako espazio bihurtuko da eta ziurrenik, espazio lasai batean kokatzeagatik gehien baloratzen denetako bat, no BIZITZEAK berriro ere zentzu osoa izango duen.

- Viviendas de 2 y 3 dormitorios.
- Viviendas pasantes con amplias terrazas en ambas fachadas.
- Plantas bajas con anejos generosos y terrazas más amplias.
- Viviendas de planta 4ª con solarium orientación sur en la cubierta.
- Impresionantes áticos de 2 o 3 dormitorios con zona de solárium.
- Cocinas enteramente equipadas y armarios completos en todos los dormitorios.
- Garaje y trastero con acceso directo en ascensor desde tu vivienda.

FASE 2
PROYECTO EN ESTUDIO
2. FASEA
PROIEKTUA AZTERTZEN

FASE 1

1. FASEA

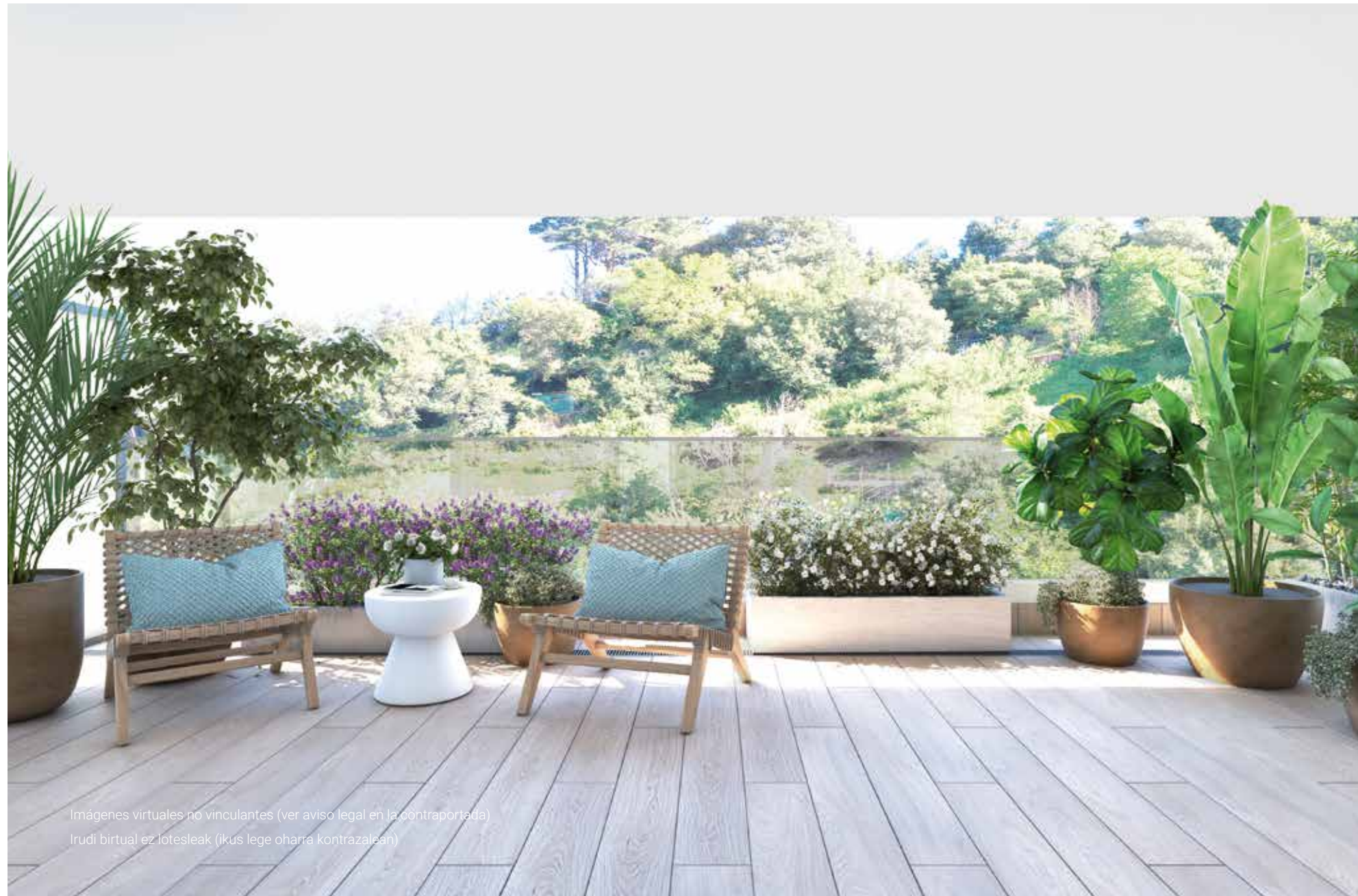
En Itsasbegi3

itsasbegi3n

- 2 eta 3 logelako etxebizitzak.
- 2 fatxadetan terraza handiak dituzten etxebizitzak.
- Beheko solairuak gehigarri oparoekin eta terraza zabalagoekin.
- 4. solairuko etxebizitzak hegoaldera begiratzen duen solariumarekin
- 2 edo 3 logelako atiko ikusgarriak, solárium-eremuarekin.
- Sukalde guztiz hornituak eta armairuak logela guztietan.
- Etxebizitzatik igogailuan sarbide zuzena duten garaje eta trasteroak.

Llénate de luz

Bete zaitez argiz



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



VIVIENDA TIPO B DEL PORTAL 3 CON 3 DORMITORIOS
B MOTAKO ETXEBIZITZA, 3 LOGELAKOA, 3. ATARIAN

En Itsasbegi3, los salones abiertos al mar se convierten en el refugio perfecto para relajarse. Amplios ventanales que enmarcan vistas espectaculares del Cantábrico, llenando el espacio de luz natural. En Itsasbegi3, el mar está siempre presente, añadiendo un toque de magia a la vida cotidiana.

Itsasbegi3n, itsasora irekitako egongelak erlaxatzeko babesleku ezin hobea dira. Kantauri itsasoko ikuspegi ikusgarriak inguratzen dituzten lei bate zabalak, espazioa argi naturalez betez. Itsasbegi3n, itsasoa beti presente dago, eguneroko bizitzari magia ukitua gehituz.

Cocinas que inspiran momentos.

Momentuak inspiratzen dituzten sukaldeak



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



VIVIENDA TIPO A DEL PORTAL 2 CON 3 DORMITORIOS
A MOTAKO ETXEBIZITZA, 3 LOGELAKOA, 2. ATARIAN

Además, las cocinas abiertas al salón añaden vitalidad. Más espacio y más momentos compartidos. En Itsasbegi3, todo es MÁS.

Gainera, egongelara irekitako sukaldeek bizitasuna gehitzen dute. Espazio gehiago eta partekatutako une gehiago. Itsasbegi3n, dena GEHIAGO da.

Domitorios tranquilos y soleados

Logela lasai eta eguzkitsuak



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO EN ORIENTACIÓN SUR.

LOGELA NAGUSIA HEGOALDERA BEGIRA, BAINUGELA DUENA



Amplios y con acceso directo a una terraza soleada en orientación sur, estos espacios te permiten disfrutar del sol durante todo el día. Además, al estar orientados hacia una calle tranquila y con poco ruido, garantizan un buen descanso.

Cada dormitorio cuenta con un armario de suelo a techo y la habitación principal ofrece, además, el lujo de un baño incorporado y equipado

Zabalak eta hegoaldeko terraza eguzkitsu batera sarbide zuzenarekin, espazio hauek eguzkiaz goatzeko aukera ematen dizute egun osoan zehar. Gainera, kale lasai eta zarata gutxiko batera bideratuta daudenez, atsedena bermatzen dute.

Logela bakoitzak zorutik sabairako armairu bat du, eta logela nagusiak gainera, ekipatutako bainugela du.



También puedes optar por salir a la terraza principal con impresionantes vistas al mar desde tu propia habitación. Tu eliges, sol o agua...

Horrez gain, terraza nagusira irten zaitetzke, zure logelatik itsasorako ikuspegi zoragarriekin. Zuk aukeratzen duzu, eguzkia edo ura...

LOS PORTALES 4 Y 5 ESTÁN EN FASE DE ESTUDIO
4. ETA 5. ATARIAK AZTERKETA FASEAN DAUDE

¿Sol o agua?

Eguzkia ala ura?



DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO CON SALIDA A LA TERRAZA PRINCIPAL.
LOGELA BATEKO BEHEKO SOLAIRUKO ETXEBIZITZA, TERRAZA HANDIA ETA ERANSKIN OPAROA DITUENA

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Áticos para aprender del mar

Itsasotik ikasteko atikoak

Los áticos de Itsasbegi además de disfrutar de unas vistas espectaculares, tienen una terraza solárium extra en la cubierta del edificio. Un espacio único que podrás convertir en tu paraíso privado.

Itsasbegiko atikoek, bista ikusgarriez gozatzeaz gain, terraza-solariuma dute eraikinaren gainean. Zure paradisu pribatua bihur dezakezun espazio paregabea.

LOS PORTALES 4 Y 5 ESTÁN EN FASE DE ESTUDIO
4. ETA 5. ATARIAK AZTERKETA FASEAN DAUDE

Plantas bajas con amplitud en todos los rincones

Beheko solairuak espazio zabalekin



VIVIENDA DE PLANTA BAJA CON 1 DORMITORIO, AMPLIA TERRAZA Y ANEJO GENEROSO .
LOGELA BATEKO BEHEKO SOLAIRUKO ETXEBIZITZA. TERRAZA HANDIA ETA ERANSKIN OPAROA DITUENA

Las plantas bajas cuentan con espacios anejos con luz natural, ideales para el teletrabajo o para tus hobbies. Disfruta de un entorno tranquilo y luminoso que te permitirá ampliar tu vida al máximo.

Las terrazas de las plantas bajas son más amplias, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse al aire libre. Gracias a su amplitud, puedes crear varios ambientes para disfrutar de una comida, un buen libro o lo que se te ocurra.

Beheko solairuek argi naturala duten espazio erantsiak dituzte, telelanerako edo zure zaletasunerako ezin hobeak. Gozatu zure bizitza ahalik eta gehien zabaltzeko aukera emango dizun ingurune lasai eta argitsu batez.

Beheko solairuetako terrazak handiagoak dira, eta aire zabalean erlaxatzeko leku ezin hobeak eskaintzen dute. Bere zabaltasunari esker, hainbat giro sor ditzakezu otordu batez, liburu on batez edo bururatzen zaizunaz gozatzeko.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





La esencia de Itsasbegi también con 2 dormitorios

Itsasbegiren esentzia baita 2 logelarekin ere



Las viviendas de 2 dormitorios en Itsasbegi reúnen todo lo que necesitas. Disfruta de amplias terrazas y luminosos salones que te conectan con la naturaleza. En esta nueva fase, mantenemos nuestra esencia: La mejor terraza del Cantábrico

Itsasbegiko 2 logelako etxebizitzek behar duzun guztia dute. Gozatu naturarekin lotzen zaituzten terraza zabalez eta egongela argitsuez. Fase berri honetan, gure funtsari eutsiko diogu: Kantauriko terrazarik onena.



Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Te ofreceremos opciones para poder adaptar tu vivienda a tus necesidades; tanto en lo relativo a las distribuciones, como en el aspecto de la elección de ciertos acabados.

En algunos casos, y siempre con el visto bueno de la dirección de la obra, podrás optar incluso por alguna personalización que, por no estar dentro de las opciones de obra, tendrá una valoración independiente de la que serás puntualmente informado/a antes de tomar la decisión.

Contarás siempre con la máxima garantía de calidad de GRUPO EIBAR, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

+ AHORRO Menor consumo y menor mantenimiento

+ BIENESTAR Confort térmico, acústico y luminoso

+ VALOR Mayor valor del inmueble

- CO2 Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en Itsasbegi3 apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. En las últimas promociones entregadas, lo hemos logrado y esperamos seguir en esa línea en nuestras futuras obras.

GE konpromisoak

GE n konprometituta gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Gure bezeroekin konprometituak

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Zure etxebizitza zure beharretara egokitzeko aukerak eskainiko dizkizugu; bai banaketei dagokienez, bai zenbait akabera aukeratzeari dagokienez.

Kasu batzuetan, eta betiere obraren zuzendaritzaren oniritziarekin, pertsonalizazioaren bat obrako aukeren barruan ez egonagatik ere, aukeratu ahal izango duzu, honek aparteko balorazioa izango du eta erabakia hartu aurretik horren berri emango zaizu.

Higiezinaren merkatuan erreferentziazko zure sustatzailea den GRUPO EIBARREN kalitate-bermerik handiena izango duzu beti.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ AURREZKIA Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ ONGIZATEA Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

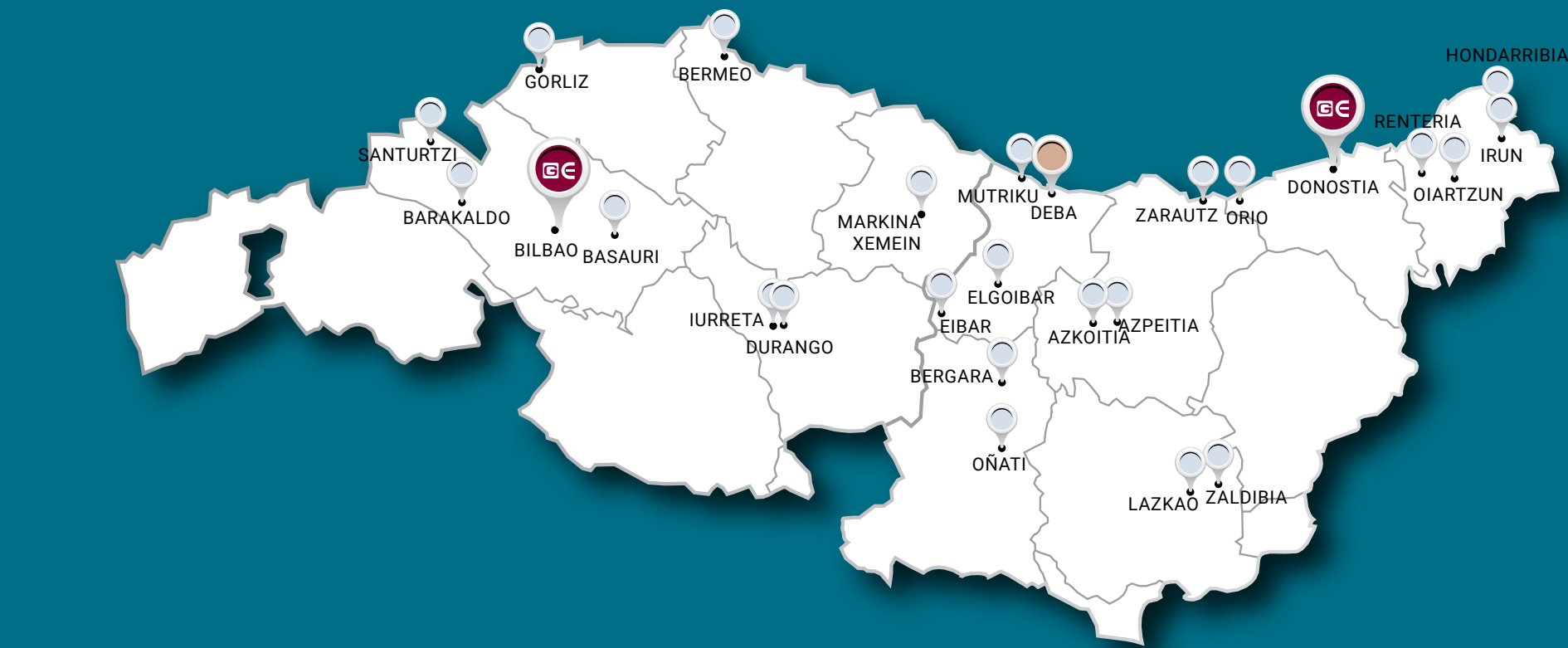
+ BALIOA Higiezinaren balio handiagoa

- CO2 Isuri gutxiago geure planeta babesteko



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 6.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 9 oficinas y en más de 22 localidades.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 6.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

Eskaintza zabalena

9 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN GIPUZKOA GIPUZKOAKO BESTE SUSTAPEN BATZUK

Elgoibar EN VENTA etxeGain IK11 Bizigunea parkean	Bergara EN VENTA Gure lorentxoko bizigune berria lorentxoko PS - bizigune berria	Azkoitia EN VENTA IzarJai Bizigunea - Kurutza - Azkoitia	Irun RESERVADO ErdiGain RESIDENCIAL ELITXU - 45 - IRUN
Elgoibar EN VENTA etxeGain BIZIGUNEA	Eibar EN VENTA EIBAR estazio ERAIKINA EIBAR	Eibar ULTIMA VIVIENDA Unkian, 4 ERAIKINA EIBAR	Irun PRÓXIMAMENTE CL 15 Cipriano Larrañaga-15 CENTRO - IRUN - ERDIGUNEA

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



OFICINA GE DEBA

Hondartza kalea, 9 · 20820 Deba · Gipuzkoa

943 31 66 11 · 630 248 383

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Más información en:

www.itsasbegideba.com

Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira.

Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Katalogo honetan agertzen diren sukaldeak, bai banaketari eta bai akaberei dagokienez, behin betikoekin bat ez datozen dekorazio ideiak dira. Etxebizitzaren entregan sartzen diren sukaldeak salmenta planoetan agertzen direnak izango dira, eta diseinua bezeroak aukeratuko du, dagokion obran esleitutako hornitzailearen aukeren artean. Terraza eta balkoien kanpoko dekorazioa ez dago etxebizitzaren salmenta prezioan sartuta. Etxebizitzek berdeguneetarako espazioak dituztenean, espazio horiek lorategirik gabe emango dira, eta, beraz, irudietan jasotako soropila, heskaiak eta beste edozein landaketa espazio horietarako dekorazio-idea bat baino ez dira. Elementu komunen kanpoaldeko dekorazioa (jardinerak, heskaiak, soropila, etab.). irudietan sartu da, argigarri gisa; beraz, ez dute kontratu-izaerarik, eta behin betiko konfigurazioa alda daiteke.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Las cocinas representadas en el presente catálogo, tanto en su distribución y acabados son ideas de decoración que no corresponden con las definitivas. Las cocinas incluidas en la entrega de la vivienda serán las que se reflejan en los planos de venta y su diseño lo elegirá el cliente dentro de las opciones disponibles del proveedor asignado en la obra correspondiente.

La decoración exterior de las terrazas y balcones no está incluida en el precio de venta de las viviendas. En los casos en que las viviendas cuenten con espacios destinados a zonas verdes, tales espacios se entregarán sin ajardinar, por lo que el césped, los setos y cualesquiera otras plantaciones que se contengan en las imágenes sólo constituyen una idea de decoración para dichos espacios.

La decoración exterior de elementos comunes (jardineras, setos, césped, etc.) se ha incluido en las imágenes con fines ilustrativos, por lo que no tienen carácter contractual y su configuración definitiva podrá variar.