

San Vicente de la Barquera... descubre un paraíso





Las terrazas del Alba

RESIDENCIAL
VERAQUA
San Vicente de la Barquera



iStock
Credit: MEDITERRANEAN



San Vicente de la Barquera... descubre un paraíso



Veraqua te ofrece la oportunidad de adquirir una vivienda ideal para escapar del estrés de la ciudad y disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la costa cantábrica, en una zona natural protegida

San Vicente de la Barquera, ubicado en el corazón del Parque Natural de Oyambre, es un pueblo marinero que destaca por su encanto y belleza. Este lugar ofrece un entorno natural privilegiado donde se mezclan calas y playas de aguas cristalinas, prados verdes, arenas y marismas.

El pueblo está situado en la desembocadura de la Ría de San Vicente de la Barquera, y cuenta con un importante puerto pesquero y un casco antiguo de origen medieval. Uno de los atractivos más destacados es el Puente de la Maza, una construcción de piedra de más de 600 años de antigüedad que ofrece unas vistas fantásticas a la ría salpicada de barquitas de colores.

Las playas de San Vicente de la Barquera son otro de sus grandes atractivos. La playa del Tostadero, con casi 200 metros de arena fina y dorada, es ideal para practicar deportes acuáticos en la bahía. A pocos metros se encuentra la playa del Merón que hasta la playa de la Gerra, forman un arenal de más de 3,5 kilómetros de longitud, ideal para practicar el surf.

La gastronomía local es otro de los encantos de San Vicente de la Barquera. Los platos giran en torno a pescados y mariscos frescos con multitud de locales llenos de vida durante todo el año.

Vivir en San Vicente de la Barquera significa disfrutar de tranquilos paseos a orillas de la ría al atardecer, de su animada vida nocturna y de la posibilidad de visitar lugares cercanos de interés como las playas del Parque Nacional de Oyambre o la increíble Cueva El Soplao.

En resumen, San Vicente de la Barquera ofrece una calidad de vida excepcional, rodeada de naturaleza, historia y una rica cultura gastronómica. Sin duda, es un lugar maravilloso para vivir o pensar en tu segunda residencia.





RESIDENCIAL
VERAQUA
San Vicente de la Barquera

Pensado para San Vicente

Veraqua es mucho más que un proyecto inmobiliario: es una apuesta por la calidad de vida en San Vicente. Ofrecemos viviendas nuevas, accesibles y funcionales, en una ubicación privilegiada en el centro, con buenos accesos desde la entrada a la localidad, garajes directos a la puerta de tu casa y terrazas para disfrutar al aire libre. Además, el proyecto contribuirá a la regeneración urbana, incorporando servicios como un espacio comercial que probablemente se ubicará en la planta baja de nuestro edificio. En Veraqua cada detalle está pensado para ofrecerte una vida más fácil y agradable.

Grupo Eibar se embarca en la construcción de una urbanización privada en San Vicente de la Barquera. Con viviendas de calidad, diseño moderno y terrazas, Veraqua se destaca por su excelente ubicación en el corazón de la localidad, una de las más hermosas de Cantabria.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

- Urbanización privada con piscina y zonas comunes
- Viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios con terraza.
- Áticos con grandes terrazas, vistas espectaculares y solárium privado en la cubierta
- Planta 1ª con terrazas más amplias y trasteros comunicados con la vivienda
- Cocina completamente equipada y armario completo en la habitación principal.
- Garajes con acceso directo en ascensor desde la vivienda



San Vicente de la Barquera

www.residencial-veraqua.com

RESIDENCIAL
VERAQUA
San Vicente de la Barquera

Tu paraíso privado



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)



Las Terrazas del Alba



Residencial Veraqua, en su primera fase, consta de 2 portales ubicados en la calle Padre Ángel. En las zonas comunes encontramos una piscina, espacios y zonas verdes para relajarse o socializar.



Un proyecto visionario

Veraqua no es solo otra urbanización turística; es un proyecto visionario que busca convertirse en un referente para la comunidad. Ofrece viviendas que no solo satisfacen las necesidades de quienes buscan una segunda residencia, sino que también representan una oportunidad de casa nueva de mejora para gente del propio San Vicente o alrededores o el público interesado en una inversión sólida para su jubilación futura. Veraqua cuenta con viviendas de diferentes tamaños y distribuciones, todas ellas con acabados de primera y opción a parking.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)



Veraqua para todos los públicos



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contratada)



Ya sea que busques la emoción de la playa, la tranquilidad de un retiro, la vibrante vida social de un pueblo además de la funcionalidad y comodidad en tu hogar habitual, Veraqua tiene algo para todos. Descubre cómo cada vivienda está diseñada para enriquecer tu estilo de vida y convertir cada día en una nueva aventura.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contratación)

PORTAL2 TIPOB · VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN ESQUINA CON TERRAZA

Las imágenes de las cocinas incluyen mejoras opcionales no contempladas en el precio base. En la opción de obra sin coste adicional, los electrodomésticos (lavadora, lavavajillas y frigorífico) se entregan vistos, con acabado en acero inoxidable. La campana extractora será decorativa, con acabado en acero inoxidable. La imagen representa una cocina con electrodomésticos integrados, que es una de las opciones de mejora disponibles con un coste adicional y no está incluida en el precio base.



En Veraqua, los residentes de San Vicente y alrededores descubrirán una diversidad de hogares ajustados a sus preferencias. Desde acogedoras y accesibles viviendas de 2 dormitorios, ideales para empezar, hasta viviendas más amplias o áticos para los que desean cambiar de casa. Todas ellas ofrecen la comodidad de un garaje con acceso directo y una situación inmejorable en la entrada del pueblo, evitando los atascos veraniegos. Todo esto, en una urbanización céntrica que es el corazón de la vida local.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

PORTAL 1 TIPOD · VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS CON TERRAZA



Las imágenes de las cocinas incluyen mejoras opcionales no contempladas en el precio base. En la opción de obra sin coste adicional, los electrodomésticos (lavadora, lavavajillas y frigorífico) se entregan vistos, con acabado en acero inoxidable. La campana extractora será decorativa, con acabado en acero inoxidable. La imagen representa una cocina con electrodomésticos integrados, que es una de las opciones de mejora disponibles con un coste adicional y no está incluida en el precio base.

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 6.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con miles de clientes que nos avalan.

PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma. Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos. Ponte en contacto con nosotros... y deja que te inspiremos.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 8 oficinas y en más de 15 localidades.

Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Te ofreceremos opciones para poder adaptar tu vivienda a tus necesidades; tanto en lo relativo a las distribuciones, como en el aspecto de la elección de ciertos acabados.

En algunos casos, y siempre con el visto bueno de la dirección de la obra, podrás optar incluso por alguna personalización que, por no estar dentro de las opciones de obra, tendrá una valoración independiente de la que serás puntualmente informado/a antes de tomar la decisión.

Contarás siempre con la máxima garantía de calidad de GRUPO EIBAR, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

- + **AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento
- + **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso
- + **VALOR** Mayor valor del inmueble
- **CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en Residencial Veraqua apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. En las últimas promociones entregadas, lo hemos logrado y esperamos seguir en esa línea en nuestras futuras obras.

PROMUEVE



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

OFICINA GE BILBAO

Alameda Mazarredo, 15 · 48009 Bilbao

94 331 66 11

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

COMERCIALIZA:



OFICINA OYAMBRE SAN VICENTE DE LA BARQUERA

C. Mercado, 11

942 71 23 51

info@oyambre.es

www.residencial-veraqua.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Las cocinas representadas en el presente catálogo, tanto en su distribución y acabados son ideas de decoración que no corresponden con las definitivas. Las cocinas incluidas en la entrega de la vivienda serán las que se reflejan en los planos de venta y su diseño lo elegirá el cliente dentro de las opciones disponibles del proveedor asignado en la obra correspondiente.

La decoración exterior de las terrazas y balcones no está incluida en el precio de venta de las viviendas. En los casos en que las viviendas cuenten con espacios destinados a zonas verdes, tales espacios se entregarán sin ajardinar, por lo que el césped, los setos y cualesquiera otras plantaciones que se contengan en las imágenes sólo constituyen una idea de decoración para dichos espacios.

La decoración exterior de elementos comunes (jardineras, setos, césped, etc.) se ha incluido en las imágenes con fines ilustrativos, por lo que no tienen carácter contractual y su configuración definitiva podrá variar.