



Zelaialde


MARKINA · XEMEIN

Berriz ere Berdea

Vuelve al verde



grupo eibar
inmobiliario



Te presentamos Zelaialde, un gran proyecto para Markina-Xemein, un proyecto que nos hará volver a soñar con los campos de nuestra niñez, con esas tardes de verano recogiendo flores, volver a dar volteretas en soleadas laderas tapizadas de hierba suave, volver a escuchar el murmullo del agua, cerca, volver a sentir esa sensación de libertad que nos gustaría hacer llegar a nuestros hijos y por qué no... volver a sentir nosotros mismos, porque sentir es la única manera de cosechar recuerdos, de recordar momentos, de revivir sensaciones que nos hicieron felices.

Ahora tú puedes elegir volver...
Volver al verde....

Zelaialde aurkezten dizugu, Markina-Xemeinerako proiektu handi bat, gure haurtzaroko zelaiekin amets egitera eramango gaituena, udako arratsalde horiekin loreak biltzera, belar leuneko hegala eguzkitsuetan itzulipurdika ibiltzera, uraren murmurioa berriro entzutera, gertu, gure seme-alabei helaraztea gustatuko litzaigukeen askatasun-sentsazio hori guk geuk ere sentitzera, sentitzea oroitzapenak gordetzeko, uneak gogoratzeko, zoriontsu egin gaituzten sentsazioak bizitzeko modu bakarra delako.

Orain zuk aukeratu dezakezu
berriro berdea...

Berdea energi da...

El verde es energía...

... Berriro ere berdea Zelaialde
... Vuelve al verde en Zelaialde



Hego-ekialdeko terrazaren adibidea solairu estandarrean, inguruko naturara ikuspegi irekiekin. Ejemplo de terraza al sureste en planta tipo con vistas despejadas a la naturaleza del entorno.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Zelaialde

MARKINA · XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA · XEMEIN

Berdea hazkundera da

El verde es crecimiento...

... Berriro ere berdea Zelaialde
...Vuelve al verde en Zelaialde



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Zelaialde

MARKINA · XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA-XEMEIN

Berdea harmonia da...

El verde es armonía...

... Berriro ere berdea Zelaialde
...Vuelve al verde en Zelaialde



3 logelako B motako etxebizitza, egongelara irekitako sukaldearen aukerarekin.
Vivienda tipo B con opción de cocina abierta al salón.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

B motako etxebizitza

Zelaialde

MARKINA XEIMEN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA XEIMEN



Zaratatik urrun eta denetik gertu

Lejos del ruido y cerca de todo

GRUPO EIBAREN proiektu berria Markina-Xemeinen sortu da, erdigunetik 500 metrora eta inguru natural batez inguratuta, zure etxea munduko lekurik onena bihurtuko duena.

Behar den guztia duen urbanizazioa, bizi-kalitate ona izateko eta, aldi berean, zerbitzu guztietatik gertu egotearen erosotasunarekin.

Gainera, **Zelaialde**n garajeak eta trastelekuak daude, etxebizitzara igogailu bidez sarbide zuzena dutenak, zure etxeko ateraino busti gabe iristeko.

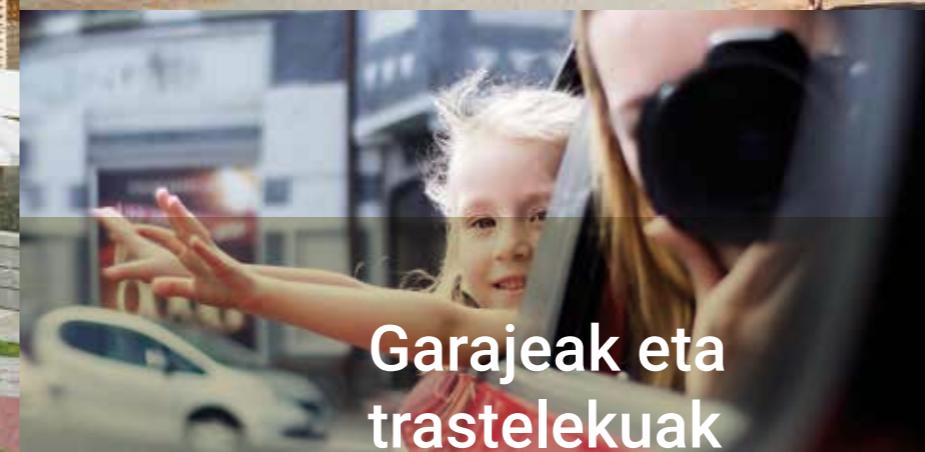
El nuevo proyecto de **GRUPO EIBAR** nace en la localidad de Markina-Xemein, a 500 metros del centro y rodeado de un entorno natural que convertirá tu casa en tu mejor lugar en el mundo.

Una urbanización con todo lo necesario para tener calidad de vida a la vez de la comodidad de estar a un paso de todos los servicios.

Además en **Zelaialde** hay disponibilidad de garajes y trasteros con acceso directo mediante ascensor desde la vivienda, para que llegar hasta la puerta de tu casa sin mojarte sea parte de tu día a día.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Garajeak eta trastelekuak

Garajes y trasteros



Zerbitzuak

Servicios



Ikastetxeak

Colegios



Zelaialde
MARKINA - XEMEIN
WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN



Zergatik ez oparitu zeure buruari egunero zorion-dosi bat?

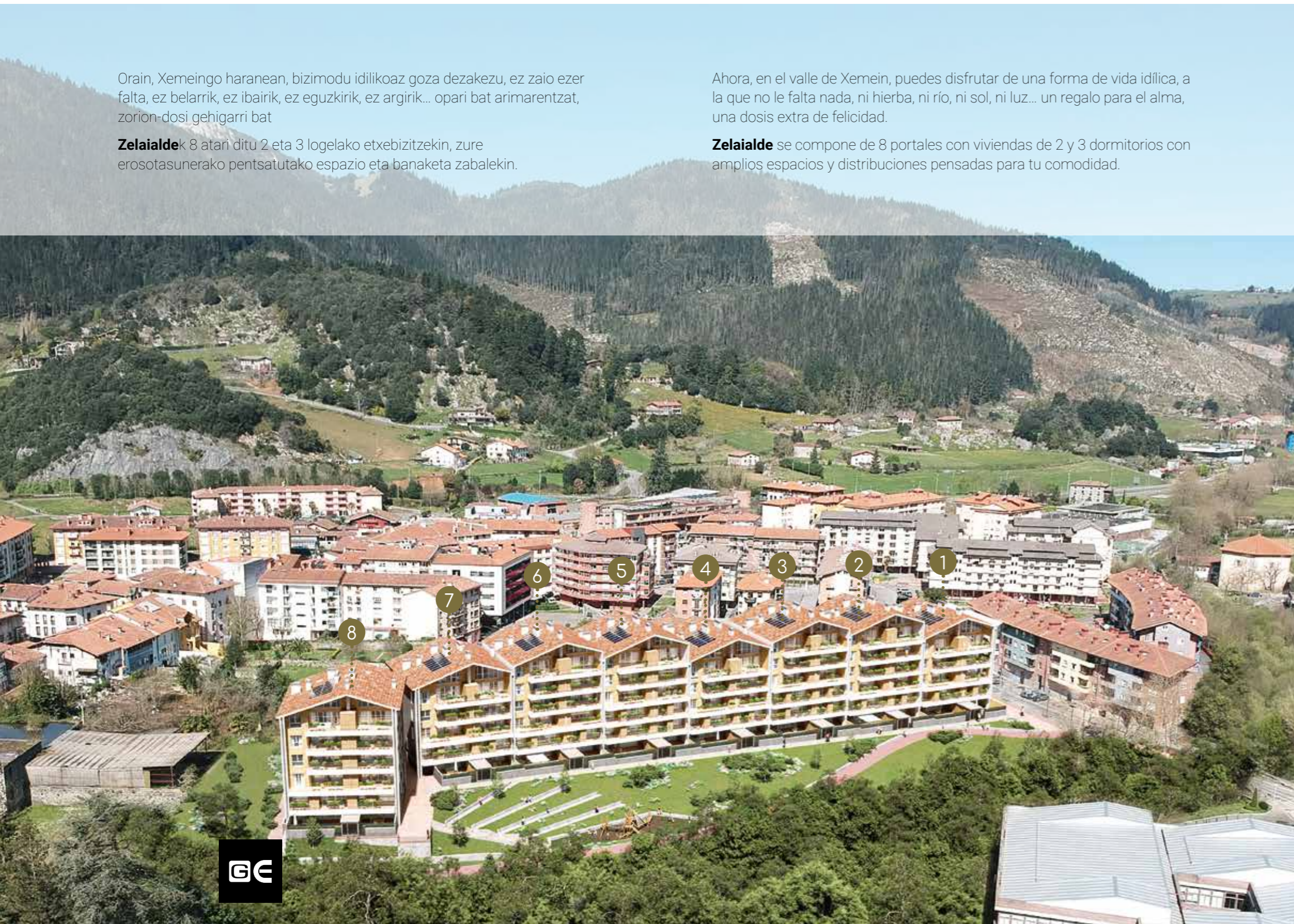
¿Por qué no regalarte una dosis de felicidad cada día?

Orain, Xemeingo haranean, bizimodu idilikoaz goza dezakezu, ez zaio ezer falta, ez belarririk, ez ibairik, ez eguzkirik, ez argirik... opari bat arimarentzat, zorion-dosi gehigarri bat

Zelaialde 8 atari ditu 2 eta 3 logelako etxebizitzekin, zure erosotasunerako pentsatutako espazio eta banaketa zabalekin.

Ahora, en el valle de Xemein, puedes disfrutar de una forma de vida idílica, a la que no le falta nada, ni hierba, ni río, ni sol, ni luz... un regalo para el alma, una dosis extra de felicidad.

Zelaialde se compone de 8 portales con viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplios espacios y distribuciones pensadas para tu comodidad.



Etxebizitzak Urko Ibaian zehar hedatzen dira. Terraza nagusi guztiak bertara eta inguruko mendien ikuspegi irekietara begira daude.

Ibilaldi luzeez eta lasaitasunaz gozatzeko berdegune atseginak **Zelaialde** inguruan.

El conjunto residencial se extiende a lo largo de Urko Ibaia. Todas las terrazas principales están orientadas hacia él y hacia unas vistas despejadas a los montes del entorno.

Agradables espacios verdes para disfrutar de largos paseos y de la tranquilidad rodean **Zelaialde**.

Berdea **aurrera**, dena ondo dago... **Zelaialde**... dena ondo dago. Eta zu ere ondo egongo zara **Zelaialden**, oparitu zeure buruari zorion-dosi gehigarri bat egunero



Verde es **adelante**, todo está bien... **Zelaialde**.... todo está bien. Y tú también, vas a estar bien en **Zelaialde**, regalarte una dosis extra de **felicidad** cada día.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Zelaialde

MARKINA - XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN



Nahi duzun guztia

Todo lo que puedas desear



Imágenes virtuales no vinculantes (Ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Gaur egunera egokitutako bizimodua, kalitaterik onenekin, azken abantailekin, baina zoriontsuago egin gaitzakeen guztia ahaztu gabe; goizean txorien kantuarekin esnatuko zara, eta arratsaldean etxera itzuliko zara terrazan esertzera, ibaiaren murmurioa entzunez.

Una forma de vida adaptada al estilo de vida actual, con las mejores calidades, con las últimas ventajas, pero sin perder de vista todo aquello que nos puede hacer más felices; te despertarás por la mañana con el canto de los pájaros y volverás a casa por la tarde para sentarte en la terraza escuchando el murmullo del río.

- Viviendas de 2 y 3 dormitorios con un amplio salón con salida a tu terraza
- Terrazas sí o sí, ahora más que nunca necesitas una expansión... sin salir de casa.
- Espectaculares áticos en bajocubierta con amplios espacios, como pocas encontrarás.
- Plantas bajas con jardín.
- Orientación Este-Oeste, sol todo el día.
- Cocina enteramente equipada, armario de suelo a techo completo en todos los dormitorios, baño principal totalmente equipado y amueblado.
- Muchos acabados los eliges tú entre un amplio abanico de posibilidades para que tu vivienda sea de verdad tu casa soñada.
- Garajes y trasteros con acceso directo en ascensor desde la vivienda.
- Dormitorios al oeste: disfruta de la cálida luz del atardecer
- 2 eta 3 logelako etxebizitzak, zure terrazara irteera duen egongela zabalarekin
- Terrazak bai ala bai, orain inoiz baino gehiago hedapen bat behar duzu...etxetik irten gabe.
- Atiko ikusgarriak teilatupean, espazio zabalekin
- Beheko solairuak lorategiarekin.
- Ekialdera eta Mendebaldera orientatuak, eguzkia egun osoan
- Guztiz hornitutako sukaldeak, armairua logela guztietan, bainugela nagusia guztiz hornitua
- Akabera guztiak zuk aukeratzin dituzu aukera zabal baten artean, zure etxebizitza benetan zure ametsetako etxea izan dadin
- Etxebizitzatik igogailuan sarbide zuzena duten garaje eta trastelekuak
- Logelak mendebaldean: gozatu ilunabarreko argi epelaz



Zelaialde

MARKINA - XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN



Argiz eta energi az bete goizeko eguzkiarekin eta ibaiaren xuxurlarekin eta gozatu lasaitasunez betetako bazkalondo amaigabeez.

Lléname de luz y energía con el sol de la mañana y el susurro del río y disfruta de unas interminables sobremesas llenas de calma.

Zure etxea: munduko lekurik onena

Tu casa: el mejor lugar del mundo

Zelairalde
MARKINA XEMEIN

B motako etxebizitza



3 logelako B motako etxebizitza, egongelara irekitako sukaldearen aukerarekin.
Vivienda tipo B de 3 dormitorios con opción de cocina abierta al salón

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada).
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean).

WWW.ZELAIRALDE.COM · MARKINA-XEMEIN



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

OHARRA: Sukaldea eta egongela bereizteko kristalezko itxiturak ez dira obran zehar egingo. Sukalde-itxiera mota hau bezeroaren kontura izango da etxebizitza eman ondoren.

NOTA: los cierres de cristal separadores de cocina y salón no se ejecutan a lo largo de la obra. Este tipo de cierre de cocina será por cuenta del cliente tras la entrega de la vivienda.



3 logelako A etxebizitza, terraza zabalarekin.
Vivienda tipo A de 3 dormitorios con amplia terraza.

Zelaialde
MARKINA - XEMEIN



Xehetasun guztiak biltzen dituen proiektua

Un proyecto con todos los detalles

Zelaialde

MARKINA · XEMEIN



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA · XEMEIN



Bainugela barruan duen gela nagusiaren adibidea, armairu zabalak eta mendebaldeko ikuspegiakin. Ejemplo de habitación principal en suite con baño incorporado, amplios armarios y vistas al Oeste.



Zelaialden bizi-kalitatea lehenetsi nahi dugu zuretzat eta zure etxearentzat onena nahi dugulako, eta horregatik sortu dugu nahi duzun guztia duen proiektu hau.

En Zelaialde queremos primar la calidad de vida porque queremos lo mejor para ti y los tuyos y por eso hemos concebido este proyecto que tiene todo lo que puedas desear.



OHARRA: Sukalde eta egongela bereizteko kristalezko itxiturak ez dira obran zehar egingo. Sukalde-itxiera mota hau bezeroaren kontura izango da etxebizitza eman ondoren.

NOTA: los cierres de cristal separadores de cocina y salón no se ejecutan a lo largo de la obra. Este tipo de cierre de cocina será por cuenta del cliente tras la entrega de la vivienda.

3 logelako A etxebizitza, terraza zabalarekin.
Vivienda tipo A de 3 dormitorios con amplia terraza.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

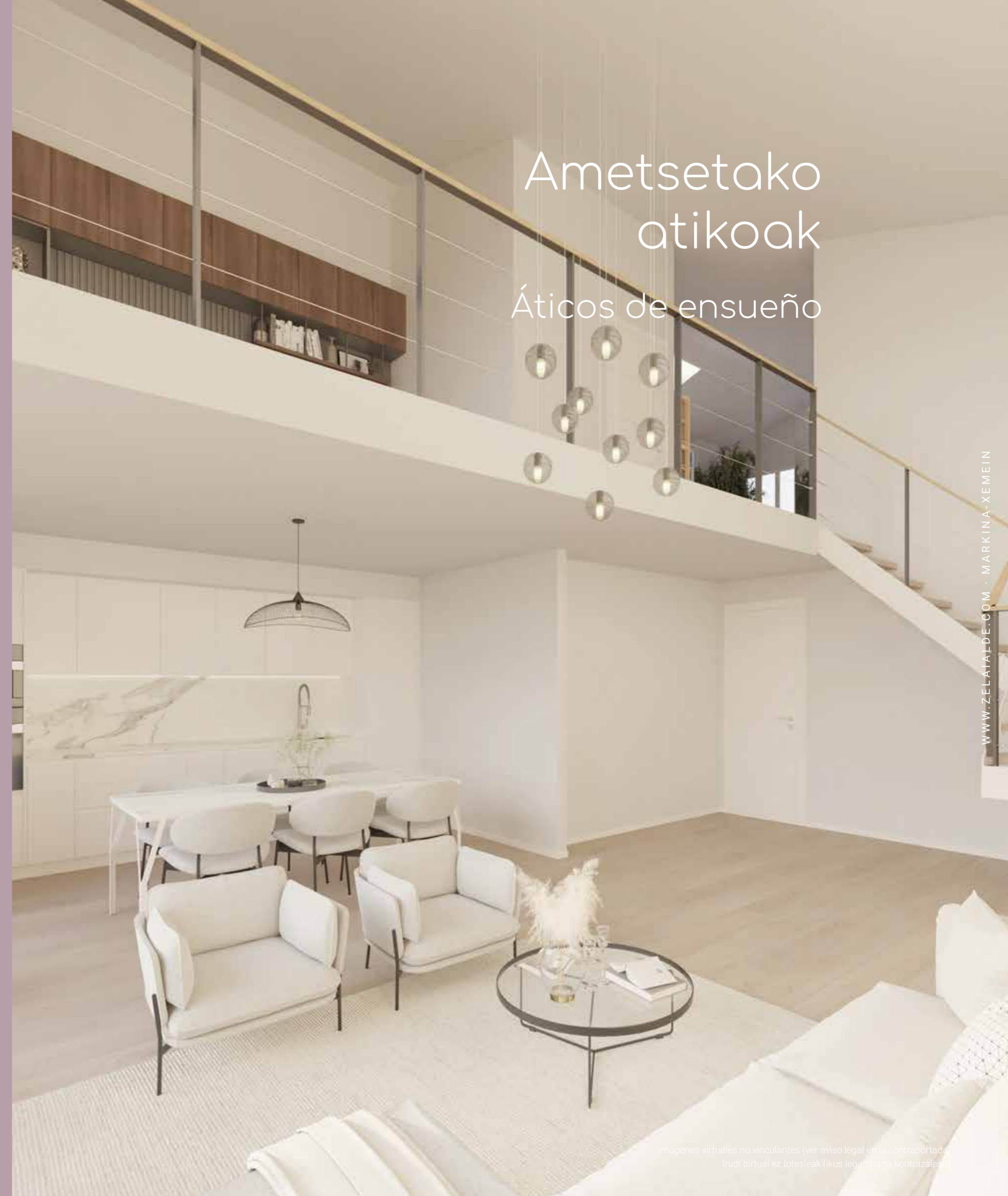




4. solairuko 3 logelako B atikoa, altuera bikoitzeko egongela duena.
Vivienda ático de 3 dormitorios en planta 4ª B con salón a doble altura.



Zelairalde
MARKINA · XEMEIN



Ametsetako
atikoak
Áticos de ensueño

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus legez geroa kontratazalean)

WWW.ZELAIRALDE.COM · MARKINA · XEMEIN



Gozatu zure
espazioaz
Disfruta de tu espacio

B atikoko terraza 4. solairuan.
Terraza de vivienda ático en planta 4ª B

Zelaialdeko teilatupeko atikoak.
Apetatsuenentzat desiratuena.
Espazio zabalak eta altueran terraza
handiak dituzten etxebizitzak.
Naturarekiko lotura, etxean sartzen
den haize freskoa eta haranera
arnasa hartzera irteten den etxea.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Los áticos en bajo cubierta de **Zelaialde**. Los más esperados para los más caprichosos. Viviendas con amplios espacios y grandes terrazas en altura. Una conexión con la naturaleza, un soplo de aire fresco que entra en casa y un hogar que sale a respirar al valle.



Beheko solairuak gehiago arnasteko

Plantas bajas para
respirar el doble



Zelairalde
MARKINA · XEMEIN



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

WWW.ZELAIRALDE.COM · MARKINA · XEMEIN



Con un extra de jardín y una terraza al oeste, las plantas bajas se convierten en un auténtico lujo para los que desean disfrutar de más espacio al aire libre.



Aparteko lorategi eta terrazarekin mendealdean, beheko solairuak luxu bihurtzen dira aire zabalean leku gehiago nahi dutenentzat.



3 logelako A etxebizitza beheko solairuan, terraza zabal estalia eta lorategia dituena. Vivienda de 3 dormitorios en planta baja A con amplia terraza cubierta y jardín.



Zelaialde
MARKINA · XEMEIN

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA · XEMEIN





Gutxiago gehiago da

Menos es más

Zure etxe berria proiektuz eta ilusioz betea, zure amets guztiak errealitate bihurtzeko behar duzun espazioa

Tu nueva casa llena de proyectos e ilusiones, el espacio que necesitas para convertir todos tus sueños en realidad



Zelairalde
MARKINA · XEMEIN

2 logelako B etxebizitza, 1. solairuan, egongelatik eta logelatik terrazara irteerarekin.
Vivienda de 2 dormitorios en planta 1º B con salida a la terraza desde el salón y los dormitorios



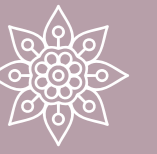
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada).
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Terrazak, Zelaialderen arima

Las terrazas, el alma de Zelaialde

Aukeratzun duzun edozein etxebizitzatan goza dezakezu hain preziatua den eta inork baztertu behar ez lukeen espazio horretaz
En cualquiera de las viviendas que elijas podrás disfrutar de este espacio tan preciado y del que nadie debería prescindir.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Zelaialde

MARKINA - XEMEIN
WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN

3 logelako C etxebizitza 1. solairuan, egongelara irekitako sukaldearekin eta terrazarekin.
Vivienda de 3 dormitorios en planta 1º C con cocina abierta al salón y terraza.



Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Te ofreceremos opciones para poder adaptar tu vivienda a tus necesidades; tanto en lo relativo a las distribuciones, como en el aspecto de la elección de ciertos acabados.

En algunos casos, y siempre con el visto bueno de la dirección de la obra, podrás optar incluso por alguna personalización que, por no estar dentro de las opciones de obra, tendrá una valoración independiente de la que serás puntualmente informado/a antes de tomar la decisión.

Contarás siempre con la máxima garantía de calidad de GRUPO EIBAR, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

+ AHORRO Menor consumo y menor mantenimiento

+ BIENESTAR Confort térmico, acústico y luminoso

+ VALOR Mayor valor del inmueble

- CO2 Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en Zelaialde apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. En las últimas promociones entregadas, lo hemos logrado y esperamos seguir en esa línea en nuestras futuras obras.

GE konpromisoak

GE n konprometituta gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentasatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Gure bezeroekin konprometituak

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Zure etxebizitza zure beharretara egokitzeko aukerak eskainiko dizkizugu; bai banaketei dagokienez, bai zenbait akabera aukeratzeari dagokienez.

Kasu batzuetan, eta betiere obraren zuzendaritzaren oniritziarekin, pertsonalizazioen bat obrako aukeren barruan ez egonagatik ere, aukeratu ahal izango duzu, honek aparteko balorazioa izango du eta erabakia hartu aurretik horren berri emango zaizu.

Higiezinen merkatuan erreferentziatzeko zure sustatzailea den GRUPO EIBARREN kalitate-bermerik handiena izango duzu beti.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ AURREZKIA Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ ONGIZATEA Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ BALIOA Higiezinen balio handiagoa

- CO2 Isuri gutxiago geure planeta babesteko



PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



Eskaintza zabalena

8 bulego ditugu eta 15 herri baino gehiagotan gaude.

La oferta más amplia

Estamos presentes en 8 oficinas y en más de 15 localidades.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak. Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN

Basauri

EN VENTA



Markina-Xemein

ENTREGADO

Xemein BERRI
bizitzunea

Bilbao

EN VENTA

Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

Bermeo

ENTREGADO



Durango

EN VENTA



Gorliz

RESERVADO



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



OFICINA GE MARKINA · XEMEIN

Okerra kalea 2 · 48270 MARKINA-XEMEIN

943 31 66 11 · 679 032 342

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Más información en:

www.zelaialde.com

OBRA FINANCIADA
Y AVALADA POR:



Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira.

Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Katalogo honetan agertzen diren sukaldeak, bai banaketari eta bai akaberei dagokienez, behin betikoekin bat ez datozen dekorazio ideiak dira. Etxebizitzaren entregan sartzen diren sukaldeak salmenta planoetan agertzen direnak izango dira, eta diseinua bezeroak aukeratuko du, dagokion obran esleitutako hornitzailearen aukeren artean. Sukaldea eta egongela bereizteko kristalezko itxiturak ez dira obran zehar egingo. Sukalde-itxiera mota hau bezeroaren kontura izango da etxebizitza eman ondoren. Terraza eta balkoien kanpoko dekorazioa ez dago etxebizitzaren salmenta prezioan sartuta. Etxebizitzek berdeguneetarako espazioak dituztenean, espazio horiek lorategirik gabe emango dira, eta, beraz, irudietan jasotako soropila, heskaiak eta beste edozein landaketa espazio horietarako dekorazio-idea bat baino ez dira. Elementu komunen kanpoaldeko dekorazioa (jardinerak, heskaiak, soropila, etab.). irudietan sartu da, argigarri gisa; beraz, ez dute kontratu-izaerarik, eta behin betiko konfigurazioa alda daiteke.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Las cocinas representadas en el presente catálogo, tanto en su distribución y acabados son ideas de decoración que no corresponden con las definitivas. Las cocinas incluidas en la entrega de la vivienda serán las que se reflejan en los planos de venta y su diseño lo elegirá el cliente dentro de las opciones disponibles del proveedor asignado en la obra correspondiente. Los cierres de cristal separadores de cocina y salón no se ejecutan a lo largo de la obra. Este tipo de cierre de cocina será por cuenta del cliente tras la entrega de la vivienda.

La decoración exterior de las terrazas y balcones no está incluida en el precio de venta de las viviendas. En los casos en que las viviendas cuenten con espacios destinados a zonas verdes, tales espacios se entregarán sin ajardinar, por lo que el césped, los setos y cualesquiera otras plantaciones que se contengan en las imágenes sólo constituyen una idea de decoración para dichos espacios.

La decoración exterior de elementos comunes (jardineras, setos, césped, etc.) se ha incluido en las imágenes con fines ilustrativos, por lo que no tienen carácter contractual y su configuración definitiva podrá variar.