Residencial

ARIMA

NEGURIGANE

EL ALMA DE UNA NUEVA ETAPA

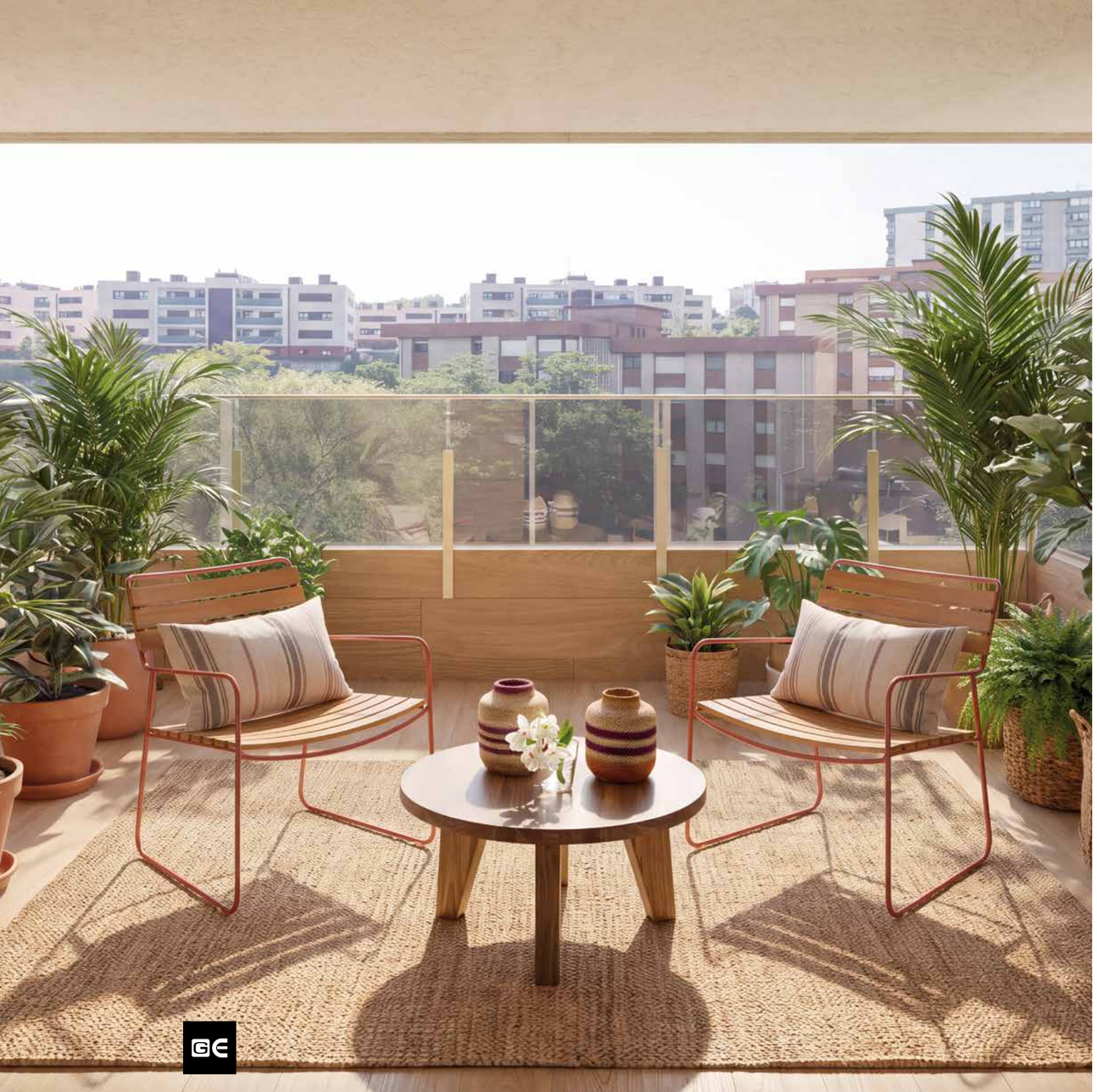
Etapa berri baten arima



LEIOA

WWW.ARIMABIZI.COM

grupo eibar



Residencial

ARIMA

NEGURIGANE

El lugar donde comienza lo que imaginas

"Si quieres construir un barco, no empieces por buscar madera. Despierta primero en los hombres el anhelo del mar infinito"

ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRY

Un hogar nunca empieza con muros.

Empieza con una ilusión. Con una idea de cómo queremos vivir. Con el deseo de disponer de más espacio, más luz y más libertad para disfrutar de cada día.

Arima Negurigane nace de ese anhelo. El de crear un lugar donde la vida encuentre el equilibrio entre la tranquilidad de un entorno residencial y la cercanía de todo lo necesario para el día a día.

Imajinatzen duzuna hasten den lekua

"Itsasontzi bat eraiki nahi baduzu, ez hasi egurra bilatzen. Lehenik eta behin, piztu gizakiengan itsaso infinituaren irrika."

Antoine de Saint-Exupéry

Etxe bat ez da inoiz hormetatik hasten.
Ilusio batekin hasten da. Bizitza nola bizi nahi dugun irudikatzen duen ideia batekin. Egunero gozatzeko, espazio, argi eta askatasun gehiago izateko nahiarekin.
Arima Negurigane irrika horretatik sortu da. Eguneroko bizitzan behar den guztia gertu edukitzearen erosotasuna eta bizitegi-ingurune lasai baten oreka uztartzen dituen lekua sortzeko nahitik.

L e i o a

www.arimabizi.com

Espacios para cada momento del día

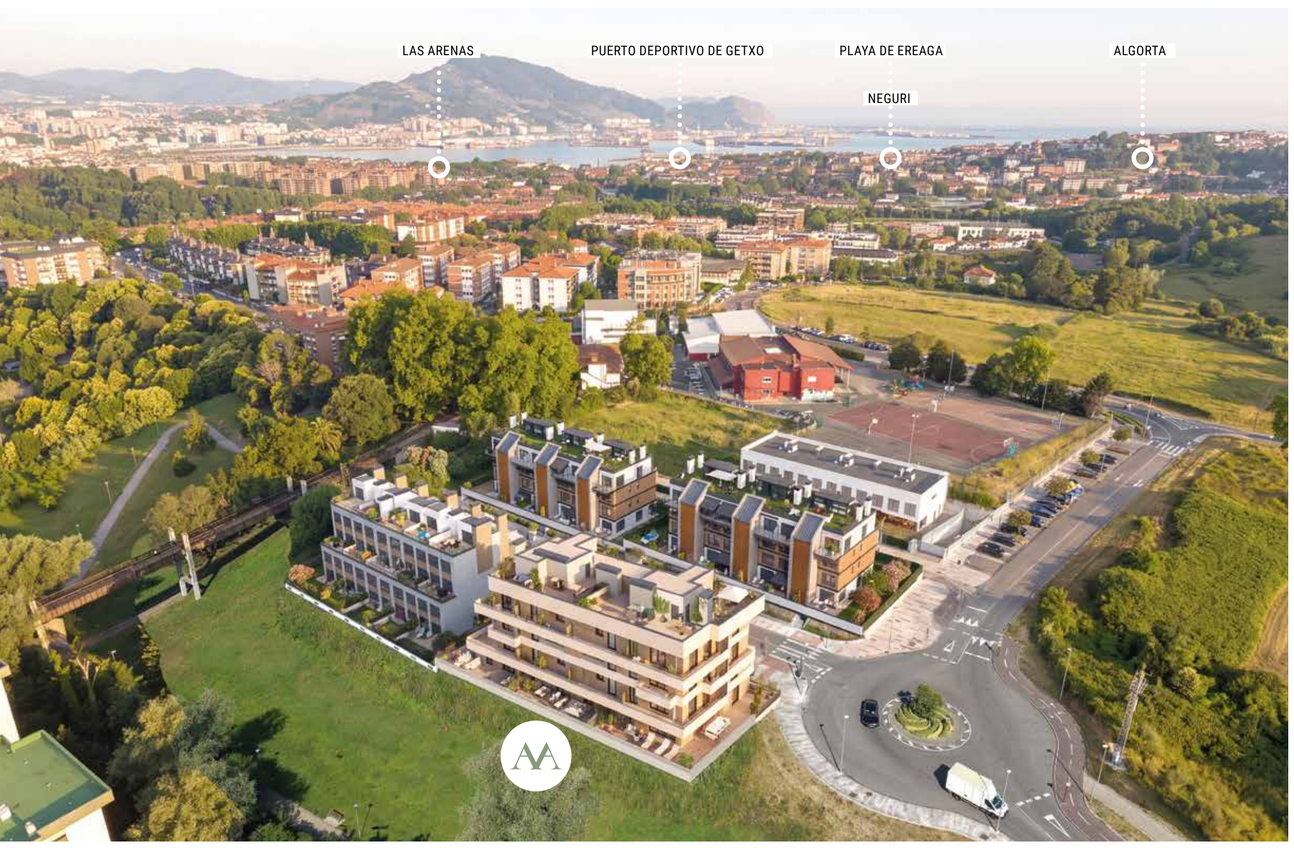
Kanpoko espazioak eguneko
une bakoitzerako











Residencial

ARIMA

NEGURIGANE

Entre la calma y la ciudad

Hay lugares capaces de ofrecer lo mejor de dos mundos.

La tranquilidad de un entorno residencial rodeado de zonas verdes y la comodidad de tener todo cerca.

Situado en Negurigane, uno de los entornos residenciales más valorados de Leioa, Arima disfruta de una ubicación privilegiada junto a Getxo, perfectamente conectada con Bilbao y con todos los servicios necesarios para el día a día.

Un lugar donde la calma forma parte del paisaje, sin renunciar a la actividad y las oportunidades de la ciudad.

Ametsetako gune bat

Hay lugares capaces de ofrecer lo mejor de dos mundos.

La tranquilidad de un entorno residencial rodeado de zonas verdes y la comodidad de tener todo cerca.

Situado en Negurigane, uno de los entornos más valorados de Leioa, Arima disfruta de una ubicación privilegiada entre Leioa y Getxo, perfectamente conectada con Bilbao y con todos los servicios necesarios para el día a día.

Un lugar donde la calma forma parte del paisaje, sin renunciar a la actividad y las oportunidades de la ciudad.

L e i o a

www.arimabizi.com







Un lugar para crecer

La vida cambia. Las necesidades cambian. Y también cambia la forma en la que imaginamos nuestro hogar.

Buscamos espacios más amplios, más luz, más tiempo para compartir y disfrutar de los pequeños momentos que dan sentido a cada día.

Arima Negurigane nace para responder a esa manera de entender la vida. Un proyecto residencial de tan solo 15 viviendas donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer bienestar, comodidad y equilibrio.

Un lugar pensado para crecer, avanzar y disfrutar de una nueva etapa con la tranquilidad de haber encontrado el lugar adecuado.

Hazteko lekua

Bizitza aldatu egiten da. Beharrak ere aldatu egiten dira. Eta gure etxea irudikatzeko modua ere bai.

Espazio zabalagoak bilatzen ditugu, argi gehiago, partekatzeko denbora gehiago eta egun bakoitzari zentzua ematen dioten une txikiez gozatzeko aukera gehiago.

Arima Negurigane bizitza ulertzeko modu horri erantzuteko sortu da. 15 etxebizitzako bizitegi-proiektu esklusiboa, non xehetasun bakoitza ongizatea, erosotasuna eta oreka eskaintzeko diseinatu den.

Hazteko, aurrera egiteko eta etapa berri batez gozatzeko pentsatutako lekua, toki egokia aurkitu izanaren lasaitasunarekin.

L e i o a

www.arimabizi.com







15 Luminosas viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas

...

2 eta 3 logelako 15 etxebizitza, argira irekitako terraza zabalekin

Viviendas con doble orientación y ventilación cruzada natural para un mayor bienestar

...

Orientazio bikoitzeko etxebizitzak, aireztapen gurutzatu naturalarekin, ongizate handiagoa lortzeko

Áticos con solárium y plantas bajas con grandes espacios exteriores privados

...

Atikoak solariumarekin eta beheko solairuak kanpoko espazio pribatu handiekin

Personaliza muchos detalles y crea un hogar a tu estilo.

...

Xehetasun ugari pertsonalizatu eta zure estiloko etxea sortu

La tranquilidad de Negurigane, junto a Getxo y perfectamente conectada con Bilbao

...

Neguriganeko lasaitasuna, Getxo ondoan eta Bilborekin behar bezala konektatuta



L e i o a

www.arimabizi.com





ARIMA

_ NEGURIGANE _

Luz y ventilación natural

En Arima Negurigane, las zonas de día se abren al sur-este para aprovechar la luz natural desde primera hora de la mañana. A medida que avanza el día, el sol acompaña el ritmo de la vivienda hasta alcanzar los dormitorios al atardecer.

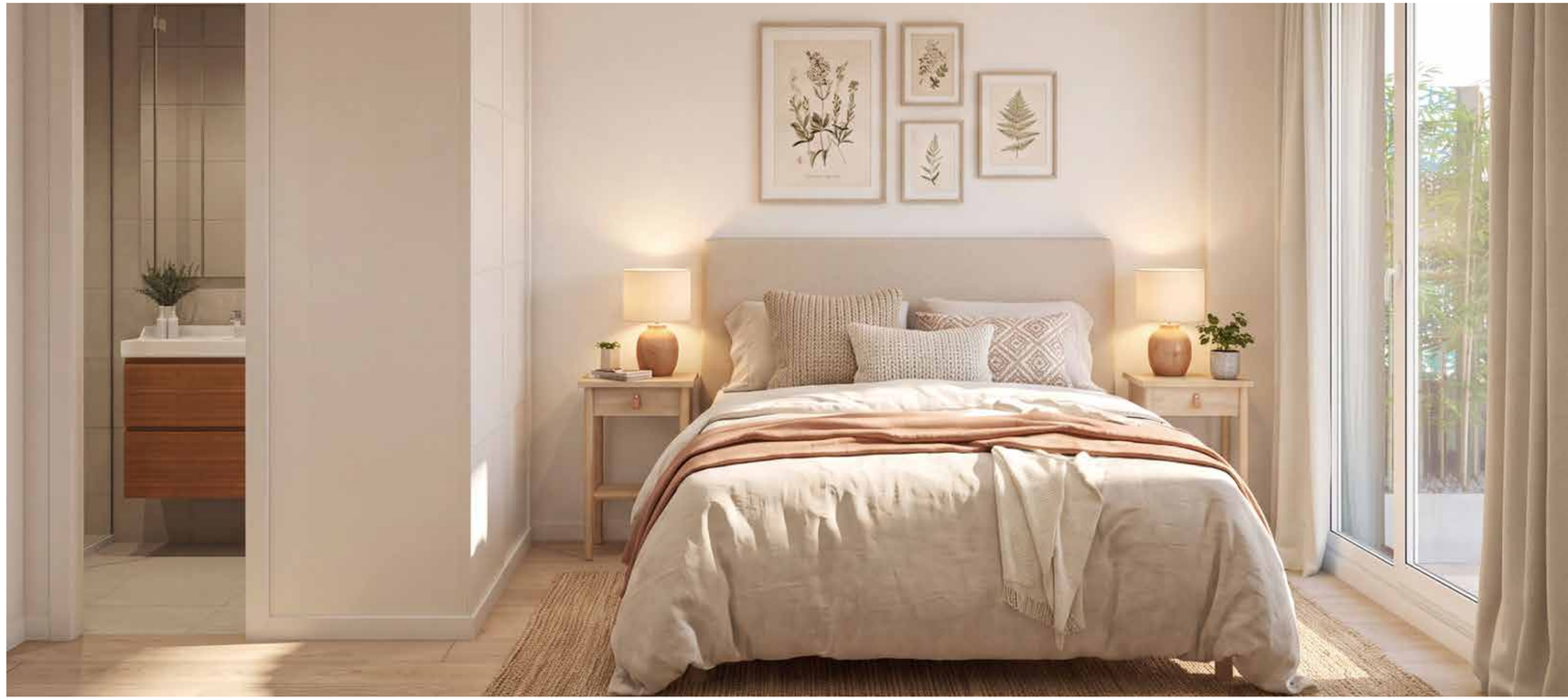
La doble orientación de todas las viviendas permite además disfrutar de ventilación cruzada natural, favoreciendo la circulación del aire y creando espacios más saludables, frescos y confortables.

Argia eta aireztapen naturala

Arima Negurigane proiektuan, eguneko espazioak hego-ekialderantz orientatuta daude, goizeko lehen ordutik argi naturala ahalik eta gehien aprobetxatzeko. Eguna aurrera joan ahala, eguzkiak etxebizitzaren erritmoa jarraitzen du, ilunabarrean logeletara iritsi arte.

Etxebizitza guztiek duten orientazio bikoitzari esker, gainera, aireztapen gurutzatu naturala lortzen da, airearen zirkulazioa erraztuz eta espazio osasungarriagoak, freskoagoak eta erosoagoak sortuz.





GE

L e i o a

www.arimabizi.com

Cada hogar, una manera de vivir

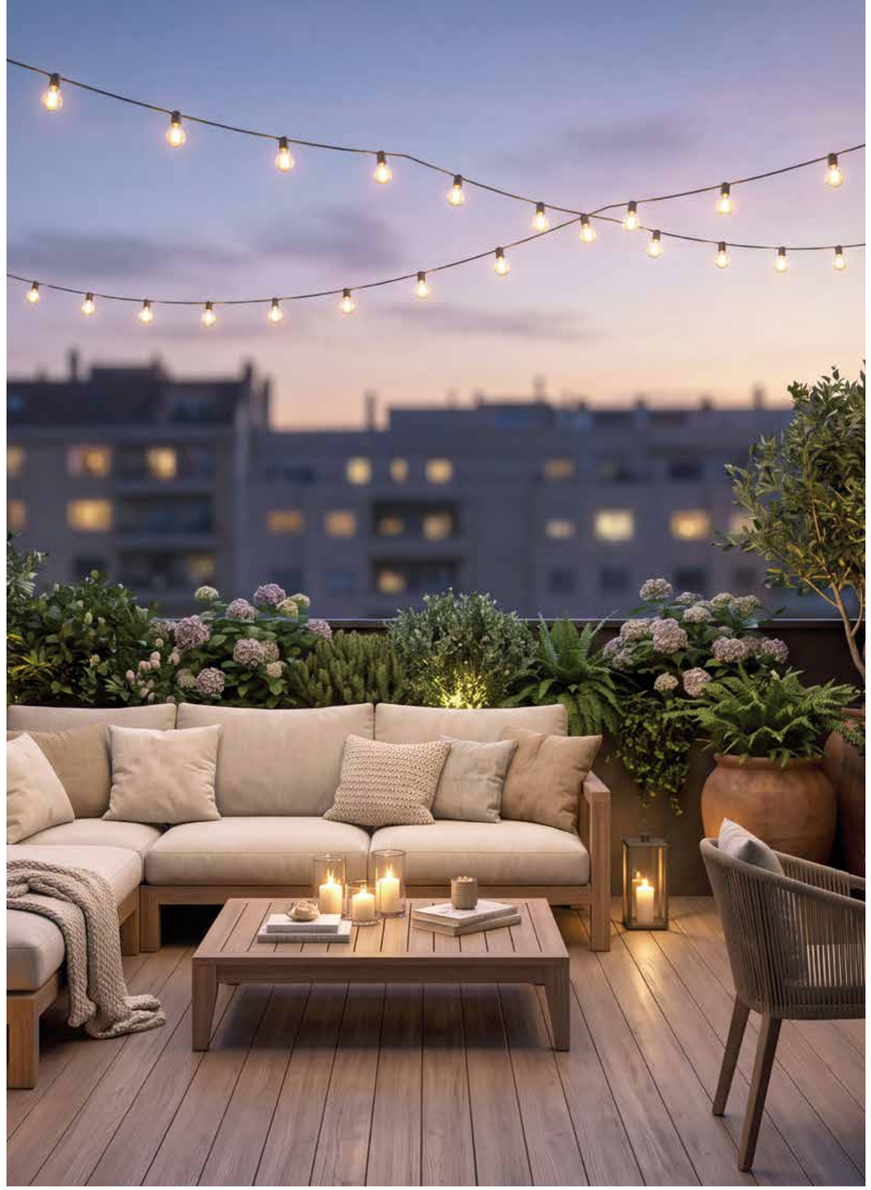
Arima Negurigane ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida sin renunciar a la amplitud ni al confort.

Las plantas bajas disfrutan de grandes terrazas privadas que prolongan la vivienda hacia el exterior.

Los áticos incorporan exclusivos soláriums donde la privacidad, la luz y las vistas se convierten en protagonistas.

Soluciones diferentes para una misma idea: crear hogares donde vivir con más libertad, más espacio y más bienestar.





Residencial
ARIMA
NEGURIGANE

Etxebizitza bakoitza, bizitzeko modu bat

Arima Negurigane-k 2 eta 3 logelako etxebizitzak eskaintzen ditu, bizimodu desberdinetara egokitzeko diseinatuak, zabaltasunari eta erosotasunari uko egin gabe.

Beheko solairuek terraza pribatu handiak dituzte, etxebizitzaren espazioa kanpora luzatuz.

Atikoek solarium esklusiboak dituzte, non pribatutasuna, argia eta bistak protagonista bihurtzen diren.

Irtenbide desberdinak ideia berarentzat: askatasun handiagoz, espazio gehiagorekin eta ongizate handiagoz bizitzeko etxeak sortzea.




Imagin







Residencial

ARIMA

NEGURIGANE

Atikoak | Zerua zure bizitzaren parte den tokia

Áticos | Donde el cielo forma parte de tu vida

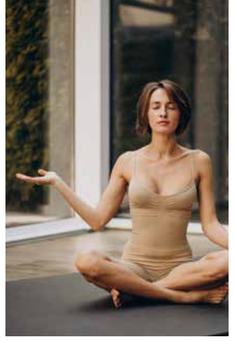




L e i o a

www.arimabizi.com



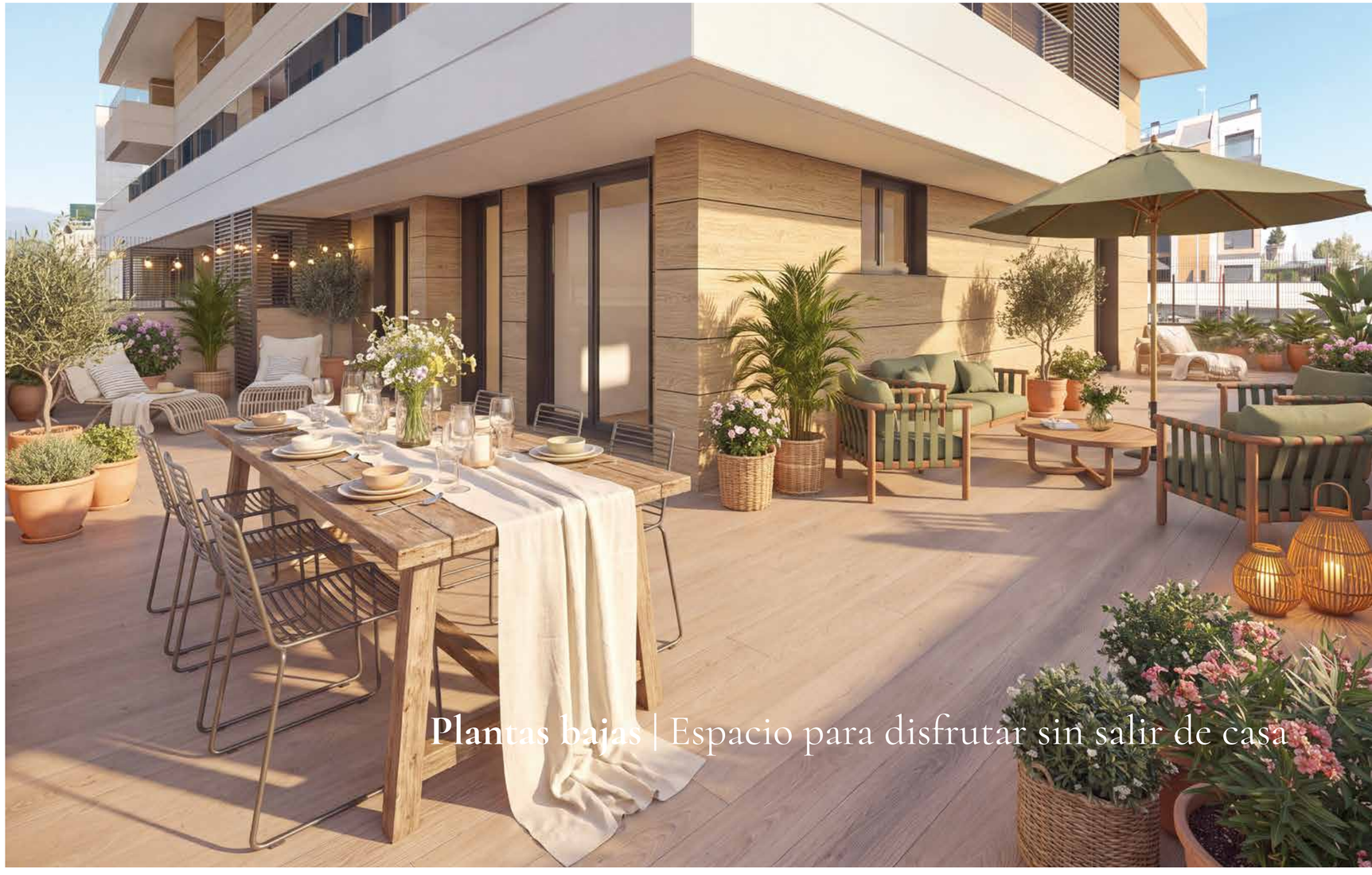


Beheko solairuak | Etxetik irten gabe gozatzeko espazioa



ARIMA

NEGURIGANE



Plantas bajas | Espacio para disfrutar sin salir de casa

Leioa

www.arimabizi.com





Residencial

ARIMA

NEGURIGANE

Gainerako solairuak | Eguneroko orekaren adierazpena

Plantas tipo | El equilibrio de cada día





L e i o a

www.arimabizi.com

Compromisos GE

En GE estamos **comprometidos** con la **ilusión**

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Te ofreceremos opciones para poder adaptar tu vivienda a tus necesidades; tanto en lo relativo a las distribuciones, como en el aspecto de la elección de ciertos acabados.

En algunos casos, y siempre con el visto bueno de la dirección de la obra, podrás optar incluso por alguna personalización que, por no estar dentro de las opciones de obra, tendrá una valoración independiente de la que serás puntualmente informado/a antes de tomar la decisión.

Contarás siempre con la máxima garantía de calidad de GRUPO EIBAR, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

+ AHORRO Menor consumo y menor mantenimiento

+ BIENESTAR Confort térmico, acústico y luminoso

+ VALOR Mayor valor del inmueble

- CO2 Menores emisiones para proteger nuestro planeta.







Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en nuestra promoción apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. En las últimas promociones entregadas, lo hemos logrado y esperamos seguir en esa línea en nuestras futuras obras.



GE konpromisoak

GEn **konprometituta** gaude **ilusioarekin**

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GEn ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugan pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Gure bezeroekin konprometituak

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Zure etxebizitza zure beharretara egokitzeko aukerak eskainiko dizkizugu; bai banaketei dagokienez, bai zenbait akabera aukeratzeari dagokionez.

Kasu batzuetan, eta betiere obraren zuzendaritzaren oniritziarekin, pertsonalizazioren bat obrako aukeren barruan ez egonagatik ere, aukeratu ahal izango duzu, honek aparteko balorazioa izango du eta erabakia hartu aurretik horren berri emango zaizu.

Higiezinen merkatuan erreferentziazko zure sustatzailea den GRUPO EIBARREN kalitate-bermerik handiena izango duzu beti.

Kalitatearekin konprometituak

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarrizko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat gure etxebizitzetako kalitatea funtsezkoa da, eta horregatik, gure sustapenean kalitatezko ekiparmendu baten aldeko apustua egiten dugu, zure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.

Ingurumenarekin konprometituak

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu gure aletxoa jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikiz. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuz.

GRUPO EIBAR-en ahalegin berezia egiten dugu gure eraikinen kalifikazio energetikoan A etiketa lortzeko. Azkeneko promozioetan, lortu dugu, eta etorkizunean ere bide horretatik jarraitzea espero dugu.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ AURREZKIA Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ ONGIZATEA Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ BALIOA Higiezinaren balio handiagoa

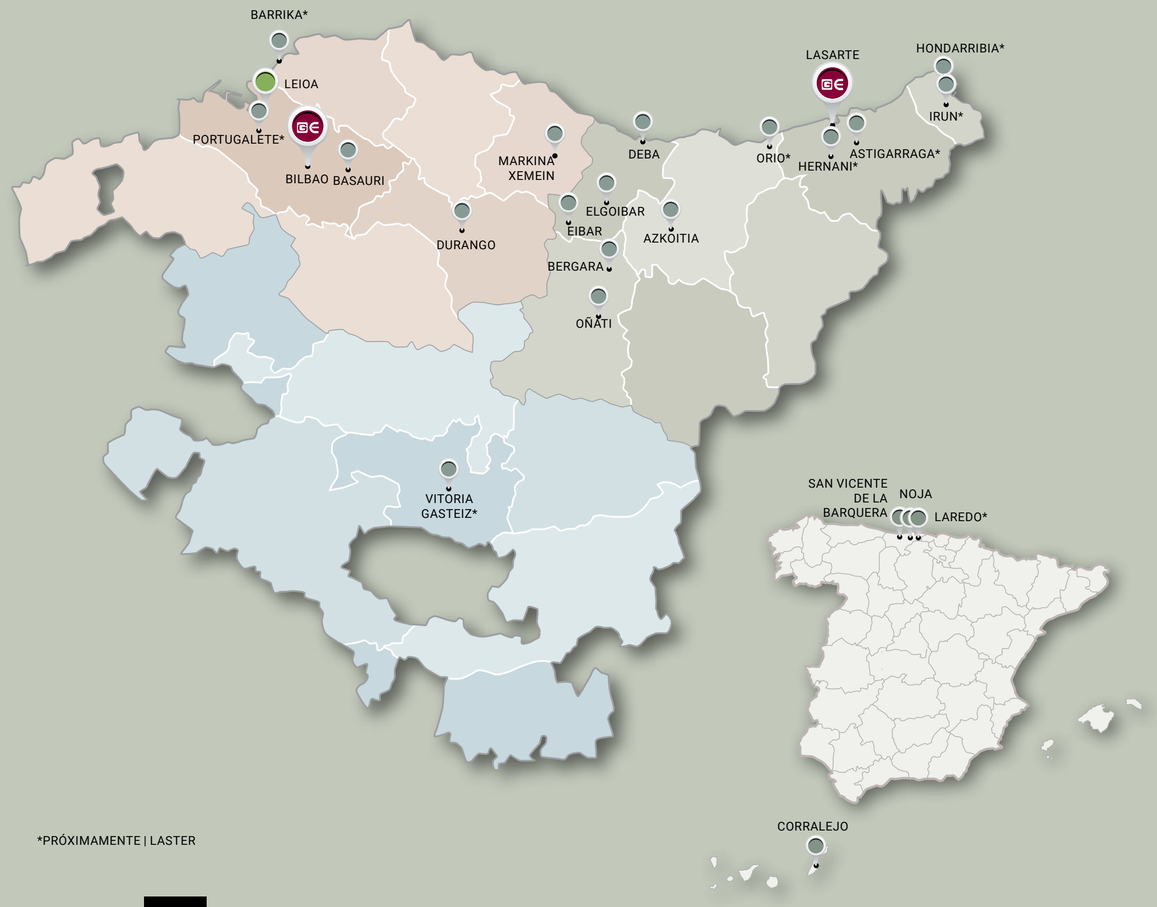
- CO2 Isuri gutxiago geure planeta babesteko

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 7.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 7.000 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



*PRÓXIMAMENTE | LASTER

PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES SUSTAPEN GEHIAGO

Bilbao
VENDIDO
Residencial OLAMETS OLABEAGA · BILBAO

Markina-Xemein
EN VENTA
Zelaialde MARKINA · XEMEIN

Durango
EN VENTA
Durangunea parkean URBANIZACIÓN · ETXADIA

Elgoibar
EN VENTA
etxegain IK11 Bizigunea parkean

Bergara
EN VENTA
Gure lorentxoko bizigune berria

Deba
EN VENTA
ib3 itsas begi ETXADIA · AMILLAGA

Azkoitia
EN VENTA
IzarJai

Eibar
EN VENTA
EIBAR estraziño ERAIKINA

Cantabria
San Vicente de la Barquera
EN VENTA
VERAQUA San Vicente de la Barquera Residencial | Cantabria costa

Cantabria
Noja
EN VENTA
VERAQUA NOJA Residencial | Cantabria costa

Fuerteventura
Corralejo
EN VENTA
THE CORAL COLLECTION

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

grupo eibar
inmobiliario

OFICINA GE BILBAO

Alameda Mazarredo, 15 · 48001 Bilbao

94 331 66 11 • 608 529 569

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Más información en:

www.arimabizi.com

OBRA FINANCIADA
Y AVALADA POR:

kutxabank

Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira.

Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzen ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Katalogoan agertzen diren sukaldeak (etxetresna elektrikoak eta altzariak) argigarriak baino ez dira eta ez daude proiektuan sartuta. Sukaldearen instalazioa eroslearen kontura izango da, eskritura sinatu eta giltzak eman ondoren.

Terraza eta balkoien kanpoko dekorazioa ez dago etxebizitzen salmenta prezioan sartuta. Etxebizitzek berdeguneetarako espazioak dituztenean, espazio horiek lorategirik gabe emango dira, eta, beraz, irudietan jasotako soropila, heskaiak eta beste edozein landaketa espazio horietarako dekorazio-ideia bat baino ez dira. Elementu komunen kanpoaldeko dekorazioa (jardinerak, heskaiak, soropila, etab.). irudietan sartu da, argigarri gisa; beraz, ez dute kontratu-izaerarik, eta behin betiko konfigurazioa alda daiteke.

Katalogo honetako irudietan fatxadak, kanpo-urbanizazioa eta terraza, egongela, sukaldea, logela eta antzeko inguruneak erakusten dira; garrantzitsua da azpimarratzea zenbait elementu tekniko, hala nola hustubide-kanaletak, pertsiana-kaxak, etengailuak, entxufeak edo erradiadoreak, besteak beste, ez daudela infografietan islatuta. Sortutako irudietan elementu horiek ez agertzeak ez du esan nahi ez direnik egongo; etxebizitzaren funtzionaltasunerako ezinbestekoak dira eta eraikuntzan sartuko dira edo sar daitezke.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Las cocinas (electrodomésticos y mobiliario) que aparecen en el catálogo son meramente ilustrativas y no están incluidas en el proyecto. La instalación de la cocina correrá a cargo del comprador tras la firma de la escritura y la entrega de llaves.

La decoración exterior de las terrazas y balcones no está incluida en el precio de venta de las viviendas. En los casos en que las viviendas cuenten con espacios destinados a zonas verdes, tales espacios se entregarán sin ajardinar, por lo que el césped, los setos y cualesquiera otras plantaciones que se contengan en las imágenes sólo constituyen una idea de decoración para dichos espacios.

La decoración exterior de elementos comunes (jardineras, setos, césped, etc.) se ha incluido en las imágenes con fines ilustrativos, por lo que no tienen carácter contractual y su configuración definitiva podrá variar.

En las imágenes de este catálogo se muestran fachadas, urbanización exterior y distintos ambientes como terrazas, salones, cocinas, dormitorios, etc; es importante destacar que ciertos elementos técnicos como pueden ser canaletas de desagüe, cajas de persiana, interruptores, enchufes, incluso radiadores, entre otros, pueden no estar reflejados en las infografías. La ausencia de estos elementos en las imágenes generadas no implica su inexistencia; son esenciales para la funcionalidad de la vivienda y se incluirán o pueden incluirse en la construcción.